

اسناد استعلام بهاء

درگاه معاملات جزئی و متوسط

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی : www.setadiran.ir

با موضوع :

" خرید خدمات مشاوره "

" اسکن مدارک، ورود و ثبت اطلاعات توصیفی و مکانی پرونده های سنواتی و جاری حقوقی در سامانه جامع حقوقی (سحاب) و در صورت لزوم تولید نقشه مکان محور "



برگه شماره ۱

با سمة تعالی

دعوتنامه و شرایط شرکت در استعمال بهاء

" خرید خدمات مشاوره از نوع غیرهمسان "
" اسکن مدارک، ورود و ثبت اطلاعات توصیفی و مکانی پرونده های سنواتی و جاری حقوقی در سامانه جامع حقوقی (سحاب) و در صورت لزوم تولید نقشه مکان محور "

به: کلیه تامین کنندگان **ر قالب شخص حقوقی** ثبت نام کننده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir با عنوان پیشنهاددهنده.

از: سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان/ مدیریت امور اراضی

موضوع **دعوتنامه**: دعوت به شرکت در استعمال بهاء

بدینوسیله از شما دعوت می شود در استعمال بهاء انجام خدمات به شرح زیر شرکت نمائید.

موضوع استعمال بهاء: عبارتست از خرید خدمات در خصوص اسکن مدارک، ورود و ثبت اطلاعات توصیفی و مکانی پرونده های سنواتی و جاری حقوقی در سامانه جامع حقوقی (سحاب) " مشتمل بر استخراج اطلاعات، تفکیک، آماده سازی، اسکن و ذخیره سازی تصویری مستندات و نقشه های پرونده های حقوقی و کیفری موجود در مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان های تابعه و مدیریت امور اراضی استان از زمان طرح دعوی تا مختومه شدن آن ها به همراه درج مختصات UTM نقشه ها با هدف دستیابی به بانک اطلاعات مکانی (در قالب نقطه و پلیگون) و کد گذاری استاندارد آنها مطابق شرح خدمات مندرج در پیوست های شماره یک و دو قرارداد و در صورت لزوم، تولید نقشه هابه شرح مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره (۳) قرارداد می باشد. جزئیات مربوط به خدمات مذکور نیز سایر شرایط مقرر برای انجام خدمات، به شرح مندرج در قرارداد (منضم به این استعمال بهاء) می باشد.

۱- مدت انجام خدمات: دوازده (۱۲) ماه شمسی.

۲- کارفرما: سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان بانماینده گی مدیریت امور اراضی استان زنجان

۳- **دستگاه نظارت:** نظارت بر اجرای صحیح و کامل تعهدات مجری از طرف کارفرما و نیز تایید صورت وضعیت کارکردها ی مشاور، به صورت مشترک بر عهده رئیس اداره امور حقوقی و رئیس اداره ساماندهی مهندسی و حدنگاری مدیریت امور اراضی استان خواهد بود

۴- **آخرین مهلت ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات:** طبق مهلت درج شده در درگاه " معاملات جزئی و متوسط " توسط کارپرداز سازمان.

۵- مدت اعتبار پیشنهادها ۴۵ روز پس از تایید پاسخ استعمال توسط مقام تشخیص یا جانشین مقام تشخیص مدیریت رفاه و پشتیبانی می باشد

۶- **نشانی محل تسلیم پیشنهادها:** سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir

۷- پیشنهاددهنده باید مدارک و اسناد زیر را از فایل " **مدارک پیوستی** " دریافت (دانلود) و مطالعه نموده و پس از تکمیل **فقط برگه های (۳ و ۲)**، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به صورت فایل اسکن شده و در قالب PDF بارگذاری نماید. پیشنهاددهنده محترم با ورود به سامانه تدارکات الکترونیکی و ارائه پیشنهاد، بدینوسیله قبول می نماید که کلیه شرایط مندرج در اسناد و مدارک استعمال و نیز قرارداد الصاقی راقبول داشته و نیز توان مالی در پرداخت حقوق و مزایای کارکنانش و... راتاقبل از اخذ وجهی از کاربرگها داشته و همچنین مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی نبوده و در صورت تبادل تضامین)



انجام تعهدات- پیش پرداخت - استرداد کسور وجه الضمان) از نوع ضمانت نامه بانکی نیز ضمانتنامه های یاد شده را بر اساس بندج ماده ۱۰ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب هیئت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه و مطابق با نمونه های ابلاغی در آئین نامه یاد شده تهیه و تسلیم خواهند نمود.

- ۱-۷- دعوتنامه و شرایط شرکت در استعلام (برگه شماره ۱)
۲-۷- مشخصات پیشنهاد دهنده (برگه شماره ۲)
۳-۷- برگ پیشنهاد قیمت (برگه شماره ۳)
۴-۷- متن قرارداد و ضمیمات آن (برگه شماره ۴)

۸- پیشنهاد دهندگان محترم بایستی علاوه بر بارگزاری برگه های شماره ۲ و ۳ فوق الذکر، تصاویر مدارک و مستندات زیر را در سامانه بارگزاری نمایند:

۸-۱- بارگزاری تصویر یکی از گواهینامه صلاحیت به شرح زیر:

O گواهینامه صلاحیت مشاوره صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور در یکی از رتبه های ۱ یا ۲ یا ۳ در رشته نقشه برداری، یا نقشه برداری زمینی، یا فتوگرامتری یا GIS و تایید شده در سامانه ساجار و معتبر در زمان ارائه پیشنهاد قیمت. به نشانی: <http://sajar.mporg.ir>

O گواهینامه صلاحیت مشاوره صادره از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی دارای توانایی برای تهیه نقشه با سرویس Google Earth و دارای اعتبار برای سال ۱۴۰۳. همراه با تصویر پروانه اشتغال صادره از سوی همان سازمان در زمینه خدمات مشاوره ای .
O گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره صادره از دبیرخانه شورای عالی انفورماتیک کشور و تایید شده در سامانه ساجار و معتبر در زمان ارائه پیشنهاد قیمت. به نشانی: <http://sajar.mporg.ir>

۲-۸-O تصویر اساسنامه.

۳-۸-O تصویر گواهینامه مؤدیان مالیاتی (کد اقتصادی) صادره از وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی کشور) و یا تصویر شناسه ملی.

۴-۸-O تصویر آگهی آخرین ثبت تغییرات

تذکره شماره (۱): مدت اعتبار حق امضاء دارنده/گان حق امضاء، بر اساس آگهی آخرین تغییرات، نبایستی در زمان ثبت قیمت در سامانه ستاد و نیز انعقاد قرارداد به اتمام رسیده باشد. در صورت اتمام اعتبار، آن پیشنهاد دهنده از فرآیند استعلام و حتی انعقاد قرارداد، کنار گذاشته خواهد شد. در هر صورت بایستی، مدت مدیریت دارنده/گان حق امضاء در آگهی آخرین تغییرات که در روزنامه رسمی درج شده است، دارای اعتبار لازم باشد.

تذکره شماره (۲): سازمان بنابه تشخیص کمیته موضوع این استعلام، در صورت عدم ارائه (بارگذاری) هریک از اسناد و مدارک خواسته شده به شرح بالا، دارای اختیار برای کنار گذاشتن پیشنهاد دهنده خواهد بود.

۹- پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را بدون هیچ نوع مغایرتی، به عدد و حروف در نسخه کاغذی برگه پیشنهاد قیمت (برگه شماره ۳) درج نموده و سپس برگه یاد شده را در سامانه بارگزاری نماید. برای تعیین طرف معامله در استعلام بهاء، میان نسخه کاغذی برگه پیشنهاد قیمت (برگه شماره ۳) با رقم بارگزاری شده در سامانه نبایستی مغایرتی وجود داشته باشد. در صورت مغایرت، قیمت پیشنهادت امین کننده مردود اعلام خواهد شد.

۱۰- پس از اتمام مهلت مقرر در بند چهارم مقرر در سامانه و پس از تشکیل جدول مقایسه ای قیمت های پیشنهادی در سامانه، کمیته ای با حضور کارپرداز، مقام تشخیص سازمان (مدیریت امور اداری رفاه و پشتیبانی) و با حضور نماینده مدیریت امور اراضی، با توجه به پیشنهاد های ثبت شده در سامانه و نیز کم و کیف موضوع معامله (خدمت) و بر اساس بند ب ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات، و با رعایت صرفه و صلاح و با تامین کیفیت مورد نظر، اقدامات زیر را به ترتیب انجام خواهند داد:



۱- بررسی شکلی مدارک و مستندات ارائه شده بر طبق بند ۸ فوق الذکر و تایید یا عدم تایید مدارک.
۲- بررسی شکلی برگه پیشنهاد قیمت (برگه شماره ۳) بارگزاری شده و تایید و یا عدم تایید برگه و تایید عدم مغایرت.
۳- بازگشایی جدول مقایسه ای قیمتها. در این مرحله سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به صورت خودکار، کمترین قیمت پیشنهادی را در رتبه وردیف یک جدول مقایسه ای قرار می دهد و سپس قیمتها بالاتر از رتبه وردیف و رتبه های بعدی ثبت می کند، در آن صورت:

۱-۳- در صورتی که کمترین قیمت که مدارک و برگ پیشنهاد قیمت او در مرحله ارزیابی شکلی فاقد ایراد بوده ، به نظر کمیته مناسب باشد ، آن پیشنهاد دهنده را ، به عنوان پیشنهاد دهنده منتخب (تامین کننده طرف قرارداد) تعیین و اعلام خواهد نمود..

۲-۳- در صورتی که مدارک پیشنهاد دهنده واقع در رتبه وردیف یک، ناقص یا مخدوش و یا غیر مرتبط باشد حتی در صورت ارائه کمترین قیمت ، از فرآیند استعمال کنار گذاشته خواهد شد. و به لحاظ آنکه در معاملات متوسط، تضمین شرکت در مناقصه اخذ نمی شود ، لذا امکان تعیین پیشنهاد دهنده بعدی به عنوان نفر دوم وجود نخواهد داشت مگر آنکه تفاوت قیمت پیشنهاد دهنده بعدی ، با قیمت کل پیشنهاد دهنده کنار گذاشته شده (واقع در رتبه وردیف یک) بنابه تشخیص کمیته ، ناچیز باشد. که در آن صورت کمیته می تواند پیشنهاد دهنده واقع در رتبه وردیف دورا به عنوان پیشنهاد دهنده منتخب (طرف قرارداد) البته با در نظر داشتن میزان اعتبار تخصیصی، برگزیند. در غیر این صورت، استعمال تجدید خواهد شد.

۳-۳- در صورت مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، به لحاظ آنکه سامانه به صورت خودکار (اتوماتیک) پیشنهاد دهنده گان را در رتبه وردیف های یک الی آخر تعیین می نماید، لذا اگر پیشنهاد دهنده واقع در رتبه وردیف یک مدارکش کامل باشد و فرم پیشنهاد قیمتش نیز ایرادی نداشته باشد، همان پیشنهاد دهنده واقع در رتبه یک ، به عنوان پیشنهاد دهنده منتخب طرف قرارداد تعیین خواهد گردید.

۱۱- پس از اتمام زمان پاسخ استعمال، در صورتی که اخذ سه فقره استعمال ممکن نباشد و پیشنهاد دهنده و تامین کننده ای به تعداد سه نفر، پیشنهاد قیمت ندهند، بر طبق مفاد و مندرجات این اسناد استعمال و با توجه به هماهنگی های به عمل آمده با واحد متقاضی خرید خدمت، و نیز با تایید مسئول تدارکات و مدیریت مربوطه، به تعداد پاسخ دهندگان موجود اکتفا خواهد شد و حتی با وصول یک پیشنهاد، (دارای شرایط مندرج در اسناد استعمال)، فرآیند انتخاب طرف معامله تحقق خواهد یافت.

تذکره شماره (۳): پیشنهاد دهنده منتخب، بایستی دارای شرایط تعیین شده در اسناد استعمال بوده و مدارک و مستندات مورد درخواست را در سامانه بارگذاری نموده باشد. اگر پیشنهاد دهنده منتخب به صورت کلی و بنابر اطلاعات خارج از سامانه تدارکات، دارای شرایط مورد نظر باشد ولی مدارک و مستندات مورد درخواست در اسناد استعمال را در سامانه بارگذاری ننموده باشد، بدیهی است بنابه به تشخیص کمیته، از فرآیند استعمال کنار گذاشته خواهد شد.

۱۲- پیشنهاد دهنده منتخب باید حداکثر تا هفت (۷) روز کاری پس از ابلاغ و اعلام مدیریت امور اداری رفاه و پشتیبانی از طریق سامانه و بر اساس فرآیند مندرج در سامانه تدارکات ، ضمن اعلام قبولی و تایید سفارش ، تضمین انجام تعهدات به میزان ۵ درصد کل قیمت پیشنهادی خود را مطابق با آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شرح مندرج در پیوست شماره سه قرارداد تهیه نموده و به مدیریت امور مالی تحویل دهد. و دارنده/گان حق امضاء پیشنهاد دهنده (طرف قرارداد) بایستی ، در محل اداره پیمانها و قراردادها حاضر شده و نسخه کاغذی قرارداد را امضاء و مهر نماید/یند.

۱۳- با توجه به ارسال متن قرارداد از طریق سامانه تدارکات و اعلام قیمت از سوی تامین کننده و پذیرش سفارش از سوی تامین کننده منتخب در سامانه ، و نیز با توجه به کفایت اسناد الکترونیکی به موجب قوانین و مقررات مرتبط با سامانه تدارکات از جمله ماده ۵۰ قانون احکام دائمی، در عمل، پس از تایید سفارش از سوی تامین کننده، معامله (قرارداد) به صورت الکترونیکی منعقد می شود. ولی با توجه به اینکه یکی از شرایط انعقاد معامله، ارائه تضمین انجام تعهدات می باشد و این ارائه، در سامانه تدارکات امکان پذیر نبوده و تعهد تامین کننده، تحقق نمی یابد، بنابراین در صورتی که تامین کننده منتخب، از زمان (ساعت و تاریخ) تایید سفارش



توسط اودر سامانه ستاد، ظرف مدت ۷ روز کاری، نسبت به امضای نسخه کاغذی اقدام نمایندولی از سپردن تضمین انجام تعهدات امتناع نماید، و یا تضمین ارائه بدهد ولی از امضای نسخه کاغذی امتناع نماید، با وحدت ملاک از بند (ب) ماده ۲۱ قانون برگزاری مناقصات، تضمین انجام تعهدات تامین کننده با اعلام کتبی مراتب ضبط تضمین به وی، ضبط شده و فرآیند استعلام تجدید خواهد شد

تذکر شماره (۴): در صورت تحقق هریک از موارد فوق الذکر مراتب تقصیر تامین کننده یاد شده، به مراجع ذیربط از جمله به وزارت صمت و متولی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (مرکز توسعه تجارت الکترونیکی دولت) و نیز در صورت ارتباط موضوع، به سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مربوطه، اعلام خواهد شد.

۱۴- سایر شروط و تعهدات مورد نظر در انجام خدمات در مفاد نمونه قرارداد (برگه شماره ۴) قید گردیده است

۱۵- به مبلغ قرارداد این استعلام، هیچگونه افزایشی ناشی از تغییرات نرخ ارز، نوسانات اقتصادی، افزایش قیمت‌های مربوط به تجهیزات، لوازم و مواد مصرفی مورد نیاز در طول مدت قرارداد، تعلق نخواهد گرفت مگر آنکه مقررات قانونی در آن ارتباط صادر شود.

۱۶- پیشنهاد دهندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به ویژه در خصوص پیوست های الصاقی به قرارداد، با شماره های ۳۳۱۳۷۳۷۲-۳۳۱۳۷۳۷۹ (۰۲۴) تماس بگیرند.

نام و نام خانوادگی نماینده سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان

آقای داود حیدری- مدیر امور اراضی استان

مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده (برگه شماره ۲) این فرم تکمیل شده و همراه بامدارک مرتبط در سامانه بارگزاری شود

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تأیید می کند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه استعلام کننده را - بدون نیاز به اثبات در مراجع قضایی، جبران نماید.

مشخصات (شخص حقوقی): شماره ثبت: تاریخ ثبت: / / محل ثبت: شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی: شماره شناسه ملی:

مشخصات گواهینامه صلاحیت ارائه شده از سوی پیشنهاددهنده (پیشنهاددهنده بایستی حداقل یکی از گواهینامه های مندرج در زیر راداشته باشد)
O گواهینامه صلاحیت مشاوره صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور در یکی از رتبه های ۱ یا ۲ یا ۳ در رشته نقشه برداری، یا نقشه برداری زمین، یا فتوگرامتری یا GIS و تایید شده در سامانه ساجار و معتبر در زمان ارائه پیشنهاد قیمت به نشانی: http://sajar.mporg.ir مشخصات گواهینامه : شماره گواهینامه مدت اعتبار رتبه:
O گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره صادره از دبیرخانه شورای عالی انفورماتیک کشور و تایید شده در سامانه ساجار و معتبر در زمان ارائه پیشنهاد قیمت به نشانی: http://sajar.mporg.ir مشخصات گواهینامه : شماره گواهینامه مدت اعتبار رتبه:
O گواهینامه صلاحیت مشاوره صادره از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی دارای توانایی تهیه نقشه با سرویس Google Earth و دارای اعتبار در سال ۱۴۰۳ مشخصات گواهینامه : شماره گواهینامه مدت اعتبار رتبه: مشخصات پروانه اشتغال در امور مشاوره : شماره پروانه تاریخ صدور مدت اعتبار

امضاهای مجاز تعهدآور (شخص حقوقی) به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	شماره ملی	اصل نمونه امضاء
۱					
۲					

نشانی دقیق : شماره تماس (ثبت):

شماره تماس همراه: (نمابر کد پستی

نام پیشنهاددهنده (تأمین کننده): نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده / گان مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاددهنده :

۱- سمت: امضاء

۲- سمت: امضاء تاریخ: / /

برگ پیشنهاد قیمت (برگه شماره ۳)

باسمه تعالی این فرم تکمیل شده و در سامانه بارگزاری شود

امضاکننده/گان زیر: نماینده /گان پیشنهاددهنده به نام ، پس از مشاهده سامانه مورد نظر و نیز پرونده های موجود در مدیریت امور اراضی و با بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات تمامی اسناد و مدارک استعلام و با در نظر داشتن کل حجم خدمات " اسکن مدارک، ورود و ثبت اطلاعات توصیفی و مکانی پرونده های سنواتی و جاری حقوقی در سامانه جامع حقوقی (سحاب) و در صورت لزوم تولید نقشه مکان محور " و با اطلاع کامل از تمام شرایط، قیمت پیشنهادی در انجام خدمات مزبور را به شرح ذیل اعلام می نمایم/یم:

ردیف	حجم پیش بینی شده (تعداد پرونده)	قیمت واحد به ازای هر پرونده (به عدد و ریال)	قیمت کل پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (به عدد و ریال)
۱	۳۰۰۰ پرونده		
۲	قیمت کل پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده		
۳	قیمت کل پیشنهادی (به حروف). ریال این قیمت کل در سامانه تدارکات درج شود		

تذکره (۱): در صورت وجود هر نوع مغایرتی اعم از مغایرت بین اعداد و ارقام قیمت واحد با قیمت کل و یا مغایرت بین ارقام به عدد و به حروف، و نیز مغایرت بین ارقام و اعداد مندرج در این برگ با رقم مندرج در سامانه تدارکات، قیمت پیشنهادی مردود اعلام خواهد شد.

تذکره (۲): قیمت کل پیشنهادی (بدون مغایرت بین این برگه با اعداد و ارقام مندرج در سامانه) در سامانه درج و ثبت شود

و نیز:

۱- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان پیشنهاددهنده طرف معامله انتخاب شود تعهد می نمایم/می نمایم که:

الف- طبق مفاد مندرج در بند ۱۶ از شرایط استعلام، نسبت به امضاء قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات اقدام شود.

ب- ظرف مدت مقرر در قرارداد، یا در هریک از برنامه های زمانی تعیین شده فعالیت های موضوع قرارداد را طبق شرایط تعیین شده، تحویل نمایم/نمایم.

۲- تأیید می نمایم/می نمایم که کلیه ضامین اسناد و مدارک استعلام جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۳- با ملاحظه قرارداد ضمیمه اسناد استعلام، اطلاع حاصل شد که پرداخت مبلغ قرداد به چه نحوی خواهد بود.

۴- اطلاع دارد که پرداخت کلیه کسورات به استثناء مالیات بر ارزش افزوده، بر عهده پیشنهاددهنده خواهد بود و به کارگیری حداقل یک نفر کارشناس در رشته حقوق، ضروری خواهد بود.

نام پیشنهاددهنده (تأمین کننده):

نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده /گان مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاددهنده :

۱- سمت: امضاء

۲- سمت: امضاء تاریخ: / /