

ماده ۷۵ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۷۳/۱۲/۲۸ مجلس شورای اسلامی

ماده ۷۵ - وزارت کشاورزی مجاز است اراضی قابل واگذاری موضوع لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۵۹ - به استثنای مواد (۳۱) و (۳۲) - را که تا تاریخ تصویب این قانون به صورت شرکت، تعاونی و مشاع و فردی واگذار شده یا بعداً در قالب طرح های اقتصادی موضوع وظایف قانونی وزارت کشاورزی واگذار خواهد شد، فروخته یا به صورت طویل المدت اجاره نموده و وجوه حاصل را به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید. هشتاد درصد (۸۰٪) درآمد حاصل از محل اعتباری که همه ساله به همین منظور در قانون بودجه کل کشور منظور می گردد در اختیار وزارت کشاورزی قرار می گیرد تا در قالب موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه جهت اجرای طرح های آب و خاک و احیای این گونه اراضی یا سایر اراضی مزروعی و ایجاد امکانات و تمهیدات لازم جهت اجرای این ماده هزینه گردد. آیین نامه اجرائی این ماده ظرف دو ماه از تاریخ تصویب قانون به پیشنهاد وزارت کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه به تصویب هیأت وزیران می رسد.

آیین نامه اجرائی ماده (۷۵) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین

ماده ۱ - وزارت کشاورزی (سازمان امور اراضی) مجاز است اراضی قابل واگذاری موضوع « لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۵۹ » و آیین نامه اجرائی آن به استثنای مواد (۳۱) و (۳۲) را که تا تاریخ تصویب لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران به صورت شرکت، تعاونی، مشاع و فردی واگذار شده یا از این پس در چهارچوب طرح های اقتصادی موضوع این آیین نامه و با لحاظ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها - مصوب ۱۳۷۴ - و آیین نامه اجرائی آن واگذار خواهد شد به فروش رسانده یا به صورت طولانی مدت اجاره دهد و وجوه حاصل را به حساب درآمد عمومی کشور واریز کند.

تبصره ۱ - طرح اقتصادی از نظر این آئین نامه عبارت از طرح های مدون زراعی ، باغبانی ، تحقیقاتی ، آموزشی خدماتی ، تولیدی و صنعتی کشاورزی مرتبط با وظایف وزارت کشاورزی است که دارای بازده مطلوب بوده و از نظر اقتصادی توجیه داشته و به تصویب سازمان اموراراضی رسیده باشد.

تبصره ۲ - دستورالعمل چگونگی واگذاری زمین برای اجرای طرح های اقتصادی را وزارت کشاورزی تهیه و ابلاغ می کند.

ماده ۲ - تمامی دستگاه ها و موسسات دولتی مکلفند اسناد مالکیت زمین هایی را که توسط وزارت کشاورزی (هیات های هفت نفره یا مدیریت های اموراراضی) در اجرای لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه اجرائی آن به جز اراضی موضوع مواد (۳۱) و (۳۲) ، به بهره برداران واگذار شده است و یا در چهارچوب طرح های اقتصادی موضوع ماده (۱) این آئین نامه واگذار می شود در اختیار وزارت کشاورزی (سازمان اموراراضی) قرار دهند تا وزارت (سازمان) یادشده به نمایندگی از دولت نسبت به انتقال قطعی اسناد این اراضی از طریق دفاتر اسناد رسمی به بهره برداری اقدام کند.

ادارات ثبت مکلفند حسب درخواست وزارت کشاورزی (سازمان اموراراضی) نسبت به صدور سند تفکیکی اقدام کنند و صورت جلسه تحویل را به عنوان مبنای تقاضای وزارت کشاورزی (سازمان اموراراضی) بپذیرند و سند مالکیت را برابر ضوابط صادر کنند.

تبصره - در صورتی که اراضی موضوع این آئین نامه دارای هیچ گونه سابقه ثبتی نباشند و یا این که تمام یا قسمتی از اراضی سابقه ثبتی به نام هریک از دستگاه های دولتی داشته باشند، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است حسب درخواست وزارت کشاورزی (سازمان اموراراضی) نسبت به میزان سهم اعلام شده از سوی وزارت (سازمان) یادشده حسب مورد ، نسبت به تنظیم و صدور سند یا قبول اظهارنامه ثبتی اقدام نماید.

ماده ۳ - اراضی که به صورت شرکت تعاونی ، فردی ، گروه های مشاع و یا در چهارچوب طرح های اقتصادی واگذار شده یا می شود به قیمت کارشناسی و برابر دستورالعمل وزیر کشاورزی به فروش می رسد. وزیر کشاورزی می تواند اراضی یادشده را با پنجاه درصد (۵۰٪) تخفیف به تعاونی ها و تشکل ها واگذار نماید.

ماده ۴ - میزان مال الاجاره هر هکتار از اراضی استیجاری براساس دستورالعمل مصوب وزیر کشاورزی تعیین می شود.

ماده ۵ - مدت اجاره اراضی واگذار شده موضوع این آئین نامه بین پنج (۵) تا سی (۳۰) سال خواهد بود. پس از انقضای مدت یادشده در صورت تشخیص ضرورت، وزارت کشاورزی (سازمان امور اراضی) نسبت به تمدید قراردادهای واگذاری به صورت اجاره اقدام خواهد کرد.

ماده ۶ - متقاضی زمین برای اجرای طرح اقتصادی باید طرحی متناسب با زمین مورد درخواست و سایر شرایط مندرج در این آئین نامه را تهیه و ارائه کند.

تبصره ۱ - وزارت کشاورزی (سازمان امور اراضی) طرح ارائه شده را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد بررسی و در صورت تایید آن نسبت به صدور موافقت اصولی اقدام می کند.

تبصره ۲ - متقاضی موظف است طرح مصوب را براساس جدول زمان بندی مربوط، به طور دقیق به مورد اجرا گذاشته و و از وزارت کشاورزی (سازمان امور اراضی) گواهی طرح را دریافت نماید.

تبصره ۳ - بانک ها در ارائه تسهیلات بانکی، اسناد مالکیت و یا اجاره نامه را به عنوان وثیقه خواهند پذیرفت.

تبصره ۴ - در صورتی که مستاجر در مهلت مقرر در طرح مصوب، اقدام به اجرای کامل طرح نکند وزارت کشاورزی (سازمان امور اراضی) قرارداد اجاره را فسخ و در صورت لزوم نسبت به تخلیه مورد اجاره از طریق مراجع قضایی اقدام خواهد کرد.

تبصره ۵ - مستاجرین اراضی مورد اجاره پس از دریافت گواهی اجرای طرح از وزارت کشاورزی (سازمان امور اراضی) یا سازمان های کشاورزی استان ها، می توانند تبدیل وضعیت قرارداد اراضی

واگذاری را از اجاره به فروش درخواست نمایند.

سازمان یادشده مجاز است براساس ضوابط مندرج در ماده (۳) این آئین نامه، مشروط به اتمام طرح توسط مستاجر، اقدام کند.

ماده ۷ - وزارت نیرو موظف است حسب مورد و براساس استعلام از وزارت کشاورزی (سازمان امور اراضی) اطلاعات مربوط به منابع آب در مناطق مختلف، را حداکثر ظرف دو ماه از تاریخ استعلام در اختیار وزارت یادشده قرارداد و مجوزهای لازم را با رعایت مقررات جاری خود صادر نماید.

ماده ۸ - کلیه اشخاصی که در اجرای لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران و آئین نامه اجرائی آن زمین دریافت نموده اند می توانند پس از ابلاغ

اخطار وزارت کشاورزی (سازمان اموراراضی) به سازمان یادشده یا به سازمان های کشاورزی استان ها مراجعه و نسبت به تعیین تکلیف نهایی آن اقدام کنند.

ماده ۹ - درآمد حاصل از اجرای ماده (۷۵) قانون یاد شده به حساب درآمد عمومی کشور نزد خزانه داری کل واریز می گردد و معادل هشتاد درصد (۸۰٪) آن از محل اعتباری که هر سال ضمن ردیف خاصی در قانون بودجه کل کشور پیش بینی می شود، در اختیار وزارت کشاورزی قرار می گیرد تا در چهارچوب موافقت نامه هایی که جهت اجرای طرح های آب و خاک و احیای اراضی موات و بایر و سایر زمین های مزروعی و هم چنین امکانات و تمهیدات لازم جهت اجرای ماده یادشده با سازمان برنامه بودجه مبادله می کند، هزینه نماید.

تبصره ۵ - سازمان برنامه و بودجه مکلف است هر سال ردیف های مربوط به درآمد هزینه موضوع ماده یاد شده را در قوانین بودجه سالانه وزارت کشاورزی پیش بینی کند.

ماده ۱۰ - تمامی هزینه های مربوط به نقل و انتقال اسناد و تنظیم اجاره نامه ها به عهده خریداران و بهره برداران می باشد.

اصلاحیه دستورالعمل آئین نامه اجرائی ماده ۷۵ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و....

شماره: ۱۱۰۹۳/۱

تاریخ ۱۳۸۱/۱۱/۲۰

سازمان امور اراضی :

موضوع: اصلاح دستورالعمل آیین نامه اجرایی ماده ۷۵ موضوع ابلاغیه شماره

۵۳/۰۲۰/۲۴۷۸۹/۲۱۴۶۵ مورخ ۷۵/۱۰/۱۶ وزیر محترم کشاورزی سابق .

با سلام :

با توجه به تفویض اختیار شماره ۳۰/۸۴۵۸/۰۱۱ مورخ ۸۰/۷/۸ وزیر محترم جهاد کشاورزی به پیوست اصلاحیه دستورالعمل آیین نامه اجرایی ماده ۷۵ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت، در اجرای تبصره ۲ ذیل ماده ۱ و ماده ۴ آیین نامه اجرایی ماده ۷۵ مصوب ۷۵/۸/۱۳ هیأت محترم وزیران برای ابلاغ به واحدهای ذیربط ارسال می گردد. لازم به ذکر است اصلاحیه مذکور از تاریخ ۸۲/۱/۱ لازم الاجراء می باشد.

محمد صمدی

معاون وزیر و رییس سازمان

دستورالعمل آیین نامه اجرائی ماده ۷۵ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و

مصرف آن در مورد معین مصوب ۷۵/۸/۱۳ هیأت وزیران

انواع طرح های اقتصادی

ماده ۱) طرح های اقتصادی موضوع این دستورالعمل که واگذاری زمین در قالب آن صورت خواهد گرفت عبارت است:

➤ **الف)** طرح های تولیدی زراعی از قبیل طرح های کشت و تولید محصولات غلات ،

حبوبات نباتات علوفه ای ، نباتات صنعتی ، دانه های روغنی ، گیاهان داروئی و همچنین

طرح های کشت و پرورش قارچ ، نباتات لیفی ، غده ای ، صیفی جات و غیره .

➤ **ب)** طرح های تولیدی باغبانی مثل طرح های احداث انواع باغهای میوه سردسیری ، معتدل

، گرمسیری و نیمه گرمسیری ، کشت و پرورش انواع گل و گیاه ، ایجاد گلخانه ها ، کشت و

توسعه باغ چای ، احداث توتستان و نوغانداری ، از جمله طرح های موضوع بند «ب» طرح
طوبی .

ماده ۲) شرایط متقاضیان و مدارک مورد نیاز :

الف - شرایط و مدارک قبل از معرفی زمین

۱. متقاضیان اراضی می بایست در قالب یکی از شرکت های تولیدی ترجیحاً شرکت تعاونی با موضوع فعالیت کشاورزی در محدوده وظایف وزرات جهاد کشاورزی تشکیل گردد.
۲. ارزش سهام ثبت شده (سرمایه) شرکت بایستی حداقل پنج درصد میزان کل سرمایه گذاری پیشنهادی در طرح اقتصادی باشد.
۳. شرکت در قبال هر ده نفر سهامدار بایستی یک نفر تحصیل کرده کشاورزی در یکی از رشته های کشاورزی سهامدار داشته باشد. در صورتی که تعداد سهامداران شرکت کمتر از ده نفر باشد عضویت یک نفر تحصیل کرده کشاورزی در شرکت الزامی است (اولویت واگذاری زمین به تشکلهای در شرایط مساوی با شرکتهائی است که تعداد تحصیل کرده کشاورزی بیشتری داشته باشد).
۴. اعضای انات شرکت باید حداقل دارای ۱۸ سال سن و یا متأهل باشند. داشتن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم برای اعضای ذکور الزامی است.
۵. مدیر عامل و هیئت مدیره شرکت نبایستی از کارمندان شاغل در دستگاه های دولتی باشند.
۶. ارسال درخواست کتبی واگذاری زمین با قید مساحت، محل وقوع اراضی ، میزان کل سرمایه گذاری در طرح پیشنهادی با رعایت موارد فوق و به همراه مدارک زیر:

۶-۱) پیش طرح اقتصادی

۶-۲) اساسنامه شرکت ، آگهی ثبت ، آخرین تغییرات شرکت و مسئولیتها .

۶-۳) لیست اسامی سهامداران با قید سهام ریالی ، شغل رسمی قبلی و فعلی ، آخرین مدرک

تحصیلی و نشانی که به مهر شرکت ممهور شده است.

۶-۴) تعهد نامه عدم اشتغال مدیر عامل و هیأت مدیره در دستگاه های دولتی که به تأیید

مدیرت امور اراضی استان رسیده و ممهور به مهر شرکت باشد.

۶-۵) تصویر مصدق از گواهینامه تحصیلی تحصیلکرده کشاورزی با توجه به بند ۳ ماده ۲ .

تبصره ۱ : واگذاری اراضی به طرح های اقتصادی اشخاص حقیقی تا مساحت یکصد هکتار پس

از ارائه دلائل لازم مبنی بر عدم نیاز به شکل حقوقی توسط متقاضی یا متقاضیان بنابه تشخیص کمیسیون

استان و سازمان بلامانع خواهد بود.

تبصره ۲ : اراضی مورد نیاز وزارت جهاد کشاورزی و سایر وزارتخانه ها و دستگاه های دولتی و

عام المنفعه برای اجراء طرح های اقتصادی مدون موضوع ماده ۱ این دستورالعمل و برنامه های مصوب

راساً توسط سازمان امور اراضی بررسی و واگذار خواهد شد.

ب: شرایط و مدارک مورد نیاز بعد از معرفی زمین :

۱. ارائه طرح اقتصادی دارای توجیه فنی و اقتصادی و جدول زمان بندی اجرای طرح

۲. گواهی استعداد و قابلیت اراضی مورد معرفی صادره از واحد ذیربط .

۳. گواهی امکان تأمین آب صادره از واحدهای ذیربط سازمانهای آب مناطق.

تبصره: میزان زمین مورد نیاز متناسب با نوع منبع تأمین آب (که برای هر حلقه چاه یکصد مترمربع بوده و برای سایر طرحها مطابق مجوزات صادره از ناحیه سازمانهای آب منطقه‌ای تعیین و اعلام می گردد.) ابتداً توسط مدیریت امور اراضی استان به متقاضی برابر قراردادهای داخلی تحویل می گردد تا پس از اخذ مجوزات قانونی و ارائه پروانه بهره برداری طرح اقتصادی مورد نظر را تهیه و به همراه سایر مدارک مربوط به مدیریت مذکور ارائه نماید.

ماده ۳) مدیریتهای امور اراضی مکلفند طرح های ارائه شده را به نوبت و در اسرع وقت بدواً در کمیسیون مرکب از مدیر امور اراضی و ۲ نفر کارشناس مطلع مربوطه بررسی و در صورت تأیید نتیجه را به همراه پرونده اجرائی حاوی کلیه مدارک مندرج در ماده ۲ به انضمام مشخصات زمین جهت معرفی به کمیسیون (فرم شماره ۱) صورتجلسه کمیسیون (فرم شماره ۲) جهت اتخاذ تصمیم نهائی به سازمان امور اراضی ارسال نمایند.

ماده ۴) طرحهائی که توسط مدیریتهای امور اراضی با رعایت ماده ۳ به سازمان امور اراضی ارسال می شود توسط کمیسیون منتخب رئیس سازمان امور اراضی ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول مورد بررسی و در صورت تصویب نهائی و موافقت رئیس سازمان مزبور مراتب جهت اعلام به متقاضی به مدیریت ذیربط ابلاغ می گردد.

اولویتهای واگذاری :

ماده ۵) اولویتهای واگذاری زمین به متقاضیان به ترتیب عبارتند از :

۱. طرح های مربوط به تشکلهای خانواده‌های محترم شهدا ، مفقودین ، جانبازان ، آزادگان ، رزمندگان و بسیجیان غیر شاغل .

۲. طرح های مربوط به تشکل تحصیلکرده های کشاورزی غیر شاغل در دستگاه های دولتی .

۳. طرح های اشخاص حقیقی و حقوقی و کار آفرینان.

۴. طرح های تعاونیها

۵. طرح های مؤسسات عام المنفعه و اشخاص حقوقی دولتی یا وابسته به دولت موضوع ماده ۱ این

دستورالعمل .

تبصره : رعایت اولویتهای پیش بینی شده منوط به تأمین اراضی مورد نیاز افراد بی زمین ، کم زمین ، روستائیان بیکار ساکن محل است که با ایجاد تشکل مشاعی در چارچوب لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی و آئین نامه اجرائی آن توسط شورای هیأت ۷ نفره واگذاری زمین محل انجام خواهد شد.

میزان اراضی قابل واگذاری:

ماده ۶) میزان اراضی قابل واگذاری به طرح های اقتصادی زراعی و باغی به ازاء هر نفر عضو در شرکت حداکثر پنجاه هکتار می باشد. پذیرش تقاضای واگذاری زمین بیش از ۵۰۰ هکتار با موافقت رئیس سازمان امور اراضی صورت خواهد گرفت.

نحوه تعیین اجاره بهاء اراضی :

ماده ۷) اجاره بهاء اراضی واگذاری جهت طرح های زراعی و باغی به میزان ۵ تا ۱۰ درصد درآمد خالص مورد انتظار و پیش بینی شده در طرح مصوب توسط کمیسیون موضوع ماده ۳ این دستورالعمل تعیین و از طریق قبوض اقساطی که با سررسید معین توسط مستأجر در اختیار موجر قرارداد داده می شود . به صورت سالیانه از مستأجر دریافت و به حساب درآمد عمومی دولت واریز می گردد.

تبصره ۱) مدت واگذاری اراضی استیجاری حداقل پنج سال و حداکثر سی (۳۰) سال بوده (مطابق فرم قرارداد) و اجاره بها، هر پنج سال یکبار تعدیل می گردد . در صورت اجرای کامل طرح مطابق طرح پیشنهادی مصوب و با تقاضای مستأجر نسبت به فروش اراضی برابر مقررات این دستورالعمل اقدام خواهد شد در غیر این صورت قرارداد اجاره تمدید خواهد شد.

تبصره ۲ : اجاره بهاء اراضی حداکثر تا ۳ سال اول اجرای طرح (دوران آماده سازی اراضی) هر هکتار ۱۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

ماده ۸) قرارداد استیجاری و واگذاری اراضی به اشخاص در دفاتر اسناد رسمی انجام می گیرد و هزینه های متعلقه به عهده مستأجر است.

تبصره : در مورد آن دسته از اراضی تحت اختیار سازمان امور اراضی که فاقد سند رسمی و بلامعارض می باشد تا طی مراحل ثبتی و صدور سند انعقاد قرارداد اجاره مطابق فرم مربوط. توسط مدیریت امور اراضی با اخذ تصمیمات کافی و لازم در خصوص اجاره بهاء بلامانع است.

نظارت بر اجرای طرح های اقتصادی ، فروش و واگذاری قطعی

ماده ۹) مدیریت های امور اراضی مکلفند هر ساله بر حسن اجرای طرح های اقتصادی موضوع این دستورالعمل و تشخیص تعلل با تخلف و عذر مواجه حوادث قهریه و غیر مترقبه جریان طرحها و تعیین درصد عملیات انجام شده طرح های مزبور براساس جدول زمان بندی شده و شرایط قرارداد منعقدہ نظارت نموده و نتایج حاصله در خصوص موانع ، مشکلات و پیشرفت امور یا علل عدم پیشرفت طرح را مطابق صورتجلسه بازدید از اراضی (فرم شماره ۴) حسب مورد مبنی بر ابقاء یا اصلاح یا فسخ قرارداد

جهت اتخاذ تصمیم مقتضی به سازمان امور اراضی گزارش نمایند. تصمیم سازمان در این خصوص لازم-
الاجراء خواهد بود.

ماده ۱۰) در صورت انجام تعهدات از سوی مستأجر ، سازمان امور اراضی درخواست مجری
(مستأجر) می تواند در قبال اخذ قیمت زمین به نرخ کارشناسی نسبت به فروش و واگذاری قطعی زمین
مورد اجاره اقدام نماید.

ماده ۱۱) فروش اراضی به قیمت کارشناسی روز بوده که توسط کمیسیونی مرکب از مدیر امور
اراضی ، یک نفر کارشناس مطلع منتخب رئیس سازمان جهاد کشاورزی و مدیر جهاد کشاورزی یا رئیس
اداره امور اراضی شهرستان مربوطه بدون در نظر گرفتن تأثیر سرمایه گذاری انجام شده توسط مستأجر
تقویم و تعیین می گردد .

تبصره ۱: در صورت درخواست مستأجر مبلغ ارزیابی تا حداکثر (پنج سال) قابل تقسیط می باشد.
تبصره ۲: در صورت اعتراض مستأجر به قیمت تعیین شده ، ارزیابی مجدد توسط کمیسیونی مرکب
از مدیر امور اراضی و دو نفر کارشناسی رسمی دادگستری (یا خبره محلی) مرضی الطرفین صورت
خواهد گرفت که د راین صورت هزینه های کارشناسی به عهده مستاجر است.

ماده ۱۲) اجاره و فروش کلیه اراضی مورد واگذاری حسب مورد مشمول مقررات این دستورالعمل
می باشد.

ماده ۱۳) کلیه فرمهای مورد تایید مربوط به این دستورالعمل شامل، طرح های تیپ صورتجلسه
کمیسیون بررسی طرحها در منطقه و مرکز ، قرارداد اجاره، صورتجلسه قیمت گذاری ، صورتجلسه

بازدید اراضی مورد واگذاری، برگ معاملات یک برگه جزء لاینفک این دستورالعمل بوده و حسب مورد بایستی اقدامات مربوطه، مطابق آن صورت گیرد.

ماده ۸۴ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین

ماده ۸۴ - به وزارت جهاد سازندگی اجازه داده می‌شود:

۱ - اراضی موضوع ماده (۳۱) آیین‌نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۹.۲.۳۱ شورای انقلاب که با رعایت ضوابط واگذار شده یا می‌شود را پس از بهره‌برداری با اعمال حداکثر تا پنجاه درصد (۵۰٪) تخفیف نسبت به قیمت ارزیابی روز به فروش رسانده و درآمد حاصله را به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید.

۲ - اراضی موضوع ماده (۳۲) آیین‌نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۹.۲.۳۱ شورای انقلاب که با رعایت ضوابط واگذار شده یا می‌شود را پس از بهره‌برداری با اعمال حداکثر تا پنجاه درصد (۵۰٪) تخفیف نسبت به قیمت ارزیابی روز به فروش رسانده و درآمد حاصله را به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید.

"اراضی موضوع ماده (۳۲) آیین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۹.۲.۳۱ شورای انقلاب که براساس طرح مصوب و درخواست کتبی جهت احداث طرح‌های مسکونی روستایی در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار خواهد گرفت پس از انجام طرح و طی تشریفات ثبتی توسط بنیاد مذکور بدون اخذ وجه به وسیله وزارت جهاد سازندگی به بنیاد مسکن واگذار می‌گردد."

۳ - درآمد حاصل از فروش اراضی تخصیص یافته به منظور اجرای طرح‌های موضوع تبصره ماده (۳۴) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور که بر مبنای ارزش معاملات و مشروط به اجرای طرح دریافت می‌گردد به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید.

۴ - درآمد حاصل از طرح‌های مرتع‌داری و بهره‌برداری از جنگل‌ها که در اجرای ماده (۳) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور استحصال می‌گردد به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید. معادل صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از اجرای بندهای (۱) تا (۴) مذکور، جهت اجرای

۱ - به استناد ماده واحده قانون اصلاح بند (۲) ماده (۸۴) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳.۱۲.۲۸ مصوب مجلس شورای اسلامی اصلاح گردیده است.