

بازدید اراضی مورد واگذاری، برگ معاملات یک برگه جزء لاینفک این دستورالعمل بوده و حسب مورد بایستی اقدامات مربوطه، مطابق آن صورت گیرد.

ماده ۸۴ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین

ماده ۸۴ - به وزارت جهاد سازندگی اجازه داده می‌شود:

۱ - اراضی موضوع ماده (۳۱) آیین‌نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۹.۲.۳۱ شورای انقلاب که با رعایت ضوابط واگذار شده یا می‌شود را پس از بهره‌برداری با اعمال حداکثر تا پنجاه درصد (۵۰٪) تخفیف نسبت به قیمت ارزیابی روز به فروش رسانده و درآمد حاصله را به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید.

۲ - اراضی موضوع ماده (۳۲) آیین‌نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۹.۲.۳۱ شورای انقلاب که با رعایت ضوابط واگذار شده یا می‌شود را پس از بهره‌برداری با اعمال حداکثر تا پنجاه درصد (۵۰٪) تخفیف نسبت به قیمت ارزیابی روز به فروش رسانده و درآمد حاصله را به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید.

"اراضی موضوع ماده (۳۲) آئین‌نامه اجرائی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیای اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۹.۲.۳۱ شورای انقلاب که براساس طرح مصوب و درخواست کتبی جهت احداث طرح‌های مسکونی روستایی در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار خواهد گرفت پس از انجام طرح و طی تشریفات ثبتی توسط بنیاد مذکور بدون اخذ وجه به وسیله وزارت جهاد سازندگی به بنیاد مسکن واگذار می‌گردد."

۳ - درآمد حاصل از فروش اراضی تخصیص یافته به منظور اجرای طرح‌های موضوع تبصره ماده (۳۴) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور که بر مبنای ارزش معاملات و مشروط به اجرای طرح دریافت می‌گردد به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید.

۴ - درآمد حاصل از طرح‌های مرتع‌داری و بهره‌برداری از جنگل‌ها که در اجرای ماده (۳) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور استحصال می‌گردد به حساب درآمد عمومی کشور واریز نماید. معادل صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از اجرای بندهای (۱) تا (۴) مذکور، جهت اجرای

۱ - به استناد ماده واحده قانون اصلاح بند (۲) ماده (۸۴) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳.۱۲.۲۸ مصوب مجلس شورای اسلامی اصلاح گردیده است.

طرح های توسعه و احیای منابع طبیعی و آبخیزداری، تحقیقات منابع طبیعی و امور دام، طرح های امور دام و طیور و هزینه های اجرای این ماده از محل اعتباری که همه ساله به همین منظور در قانون بودجه کل کشور منظور می شود در اختیار وزارت جهاد سازندگی قرار می گیرد.

۵ - در راستای ایجاد تعادل دام در مرتع، به وزارت جهاد کشاورزی و دستگاه های تابعه اجازه داده می شود از محل صدور و یا تجدید سالانه پروانه چرای دام در مراتع، مبلغی را معادل یک در هزار ارزش متوسط هر واحد دامی دریافت و به حساب درآمد عمومی (نزد خزانه داری کل) واریز نماید^۱

تبصره ۱ - پروانه چرا (پروانه بهره برداری مراتع) مدرک معارض محسوب شده و واگذاری اراضی محدوده پروانه بهره برداری با رعایت حقوق دارندگان پروانه بهره برداری براساس آیین نامه هایی خواهد بود که به پیشنهاد مشترک وزارت جهاد کشاورزی و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

تبصره ۲ - چرای دام در مراتع بدون پروانه چرا و یا مزاد بر ظرفیت تعیین شده در پروانه جرم محسوب می شود و مستلزم پرداخت معادل بیست درصد (۲۰٪) ارزش متوسط واحد دامی در سال خواهد بود که پس از وصول باید به حساب درآمد عمومی (نزد خزانه داری کل) واریز شود."

قانون تفسیر ماده (۸۴) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین موضوع استفسار:

آیا منظور مقنن از اعتبارات مصوب برای وزارت جهاد سازندگی در ماده ۸۴ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت، شامل موسسات و سازمانهای تابعه و وابسته به آن که در پیوستهای قوانین بودجه سالانه دارای ردیف طرح های عمرانی هستند نیز می باشد؟

نظر مجلس

ماده واحده - با توجه به عناوین طرح هایی که طبق قسمت اخیر ماده (۸۴) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین باید از محل اعتبار موضوع ماده مذکور اجرا شود. منظور از عبارت «وزارت جهاد سازندگی» مندرج در ماده یاد شده، «وزارت جهاد سازندگی و موسسات و سازمانهای تابعه وزارت مزبور که اجرای طرح های مذکور بر عهده آنها قرار می گیرد»، می باشد.

۱ - به استناد ماده ۴۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۷۳.۱۲.۲۸ مجلس شورای اسلامی اصلاح گردیده است.

تاریخ تصویب ۱۳۷۵.۹.۲۰

تاریخ تایید شورای نگهبان ۱۳۷۵.۱۰.۱۵

آئین نامه اجرائی تبصره (۱) بند (۵) الحاقی ماده (۸۴) قانون وصول برخی از در آمد های دولت و مصرف آن در موارد معین^۱

شماره: ۲۳۶۳۹/ت/۲۶۹۴۵ هـ

مورخ: ۱۳۸۲/۸/۱۴

وزارت جهاد کشاورزی-سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور- سازمان حفاظت محیط زیست

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ بنا به پیشنهاد مشترک سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و وزارت جهاد کشاورزی و به استناد تبصره (۱) بند (۵) الحاقی ماده (۸۴) قانون وصول برخی از در آمد های دولت و مصرف آن در موارد معین، موضوع ماده (۴۷) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ آئین نامه اجرائی تبصره (۱) بند (۵) الحاقی ماده (۸۴) قانون وصول برخی از در آمد های دولت و مصرف آن در موارد معین

ماده ۱- پروانه چرا (پروانه بهره برداری مراتع) مدرک معارض محسوب شده و واگذاری اراضی محدوده پروانه بهره برداری با رعایت حقوق دارندگان پروانه بهره برداری بر اساس این آئین نامه صورت می گیرد.

ماده ۲- اصطلاح های زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

الف- پروانه چرا (پروانه بهره برداری مراتع): مجوزی است که با در نظر گرفتن سابقه بهره برداری، ظرفیت مرتع، فصل چرا و نیز رویکرد حفاظت از منابع پایه و برای تعلیف دام و یا سایر بهره برداری های مرتعی در یک دوره و با توجه به عرف محل در یک مرتع با محدوده مشخص به نام شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط توسط سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور برای مدت معین صادر می گردد.

(در مناطق تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست حضور نماینده محیط زیست الزامی خواهد بود.)

ب- محدوده پروانه چرا (پروانه بهره برداری مراتع): محدوده ای است که بر اساس پروانه های صادر شده مشخص می گردد. (جهت بهره برداری های محدوده تالابها بر اساس تعاریف کنوانسیون رامسر هیچ گونه پروانه چرائی صادر نمی شود).

ج- حقوق بهره برداران: حقوقی است که انتفاع بهره برداران صاحب پروانه را به واسطه صدور مجوز برای تعلیف دام آنها در مرتع موجب می گردد.

تبصره- سایر تعاریف در حدود قوانین و مقررات سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور و دستورالعمل های مربوط خواهد بود.

ماده ۳- واگذاری محدوده های پروانه چرا (بهره برداری مراتع) منوط به شرایط زیر خواهد بود:

الف- تشخیص و موافقت سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور با توجه به مطالعات انجام شده منطقه و تناسب کاربری اراضی و مطالعات و تحقیقات صورت گرفته به منظور تعیین ارزش اکولوژیک اکوسیستم های طبیعی کشور که توسط سازمان حفاظت محیط زیست صورت می گیرد.

ب- پرداخت حقوق بهره برداران به ریال بر طبق ضوابط مقرر در ماده (۴) این آیین نامه توسط متقاضی زمین.

ج- بلامعارض نمودن محدوده های واگذاری با اصلاح یا لغو پروانه های صادر شده و کاهش یا حذف دام متناسب با آن.

د- واگذاری مراتع بلامعارض شده در قالب قوانین و مقررات جاری وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور) به متقاضیان انجام خواهد شد.

ماده ۴- نحوه محاسبه حقوق بهره برداران به شکل زیر خواهد بود:

$$X = (A \times B \times C \times D \times E \times K) + G$$

X = حقوق بهره برداران (به ریال)

A = تعداد دام مجاز مندرج در پروانه چرا.

B = علوفه مورد نیاز یک واحد دامی در روز (برابر با ۱/۷ کیلو گرم علوفه مرتعی)

C = قیمت یک کیلو گرم علوفه خشک مرتعی (به ریال) که هر ساله در ابتدای سال توسط سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور تعیین می گردد.

D = تعداد روز های قابل بهره برداری به مدت حداکثر ۱۰ سال. در مواردی که سابقه پروانه مدت کمتری را شامل گردد، مدت مذکور ملاک عمل خواهد بود.

E= نسبت سطح واگذاری به سطح کل عرصه پروانه مورد نظر.

K= ضریبی است که با توجه به سابقه بهره برداری، کیفیت و موقعیت مکانی مرتع (بیلاقی، قشلاقی و غیره)، محصولات فرعی شاخص، حفاظت خاک، مدیریت مرتع، تنوع زیستی و غیره از ۰/۸ تا ۱/۲ بنا به تشخیص سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور تعیین می گردد.

G= ارزش اعیانی مستحقات و تاسیساتی که در جهت بهره برداری ایجاد شده است و براساس توافق طرفین و با محاسبه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین صورت می گیرد.

ماده ۵- دستورالعمل های لازم در ارتباط با این آئین نامه توسط وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور) تهیه و ابلاغ می گردد و در صورت نیاز هر سال اصلاح می گردد.

ماده ۶- هزینه های اجرائی این آئین نامه مشتمل بر هزینه های کنترل نقشه و گزارش های مطالعاتی منطقه و نیز کنترل صحرایی هرسال در قالب برنامه مرتع داری بنا به پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور) و تأیید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تامین می گردد. هزینه کارشناسی دادگستری توسط دارنده پروانه چرا (ذی نفع) پرداخت خواهد شد.

معاون اول رئیس جمهور - محمد رضا عارف

ماده ۱۰۸ برنامه توسعه سوم (تنفیذ شده در ماده ۲۰ قانون برنامه چهارم توسعه^۱)

الف - به منظور استفاده از نیروهای متخصص و کارآفرینان بخش آب و کشاورزی با اولویت ساکنین روستاها، دولت مجاز است اراضی بزرگ با مقیاس اقتصادی را در عرصه های منابع طبیعی که قابل احیاء و بهره برداری کشاورزی می باشند با شرایط مناسب در اختیار آنان قرار دهد و حمایت های لازم را از قبیل ایجاد زیربناها و پرداخت تسهیلات به عمل آورد.

دولت موظف است ارزش آن قسمت از اراضی ملی و موات و سایر اراضی متعلق به دولت را که برای سرمایه گذاری در طرح های مختلف تولیدی به مردم (اعم از حقیقی و حقوقی) واگذار می نماید در ابتدای واگذاری تقویم و برهمان اساس بعد از شروع دوره بهره برداری آن را با اقساط حداکثر پنج ساله

۱ - ماده ۲۰: مواد (۱۰۸)، (۱۲۱)، (۱۲۲) و (۱۳۴) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۹.۱۰.۱۷ و اصلاحیه های آن برای دوره برنامه چهارم (۱۳۸۸-۱۳۸۴) تنفیذ می گردد.