

شیوه نامه ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور

شماره: ۰۲۰/۳۳۹۳۳

تاریخ: ۸۷/۹/۲۵

پیوست: ۳

جناب آقای شریفی

معاون محترم وزیر و رئیس سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور

جناب آقای اورنگی

رئیس محترم سازمان امور اراضی

روسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استانها

سلام علیکم

به پیوست شیوه نامه ماده (۱۱) آیین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور، موضوع تصویب نامه شماره ۲۰۱۴۴/ت/۳۹۰۲۸ ک مورخ ۸۷/۲/۱۵ وزیران محترم عضو کمیسیون امور زیربنایی، صنعت و محیط زیست هیأت دولت که به تأیید وزرای مسکن و شهرسازی و جهاد کشاورزی رسیده است، برای اجرا ابلاغ می گردد.

نظارت بر حسن اجرای این شیوه نامه حسب مورد به عهده رؤسای سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور و سازمان امور اراضی می باشد. ف ۱/۲۲

محمد رضا اسکندری

وزیر جهاد کشاورزی

بسمه تعالی

شیوه نامه ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور موضوع مصوبه ۲۰۱۴۴/ت/۳۹۰۲۸ ک مورخ ۸۷/۲/۵

این شیوه نامه بر اساس ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی قانون اصلاح ماده ۳۳ اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور موضوع تصویب نامه شماره ۲۰۱۴۴/ت/۳۹۰۲۸ مورخ ۸۷/۲/۱۵ تنظیم و برای اجرا ابلاغ میگردد.

ماده ۱- حریم و محدوده شهرها و شهرکها^۱ همان است که در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ مجلس شورای اسلامی می باشد و سازمانهای مسکن و شهرسازی مکلفند ظرف مدت یک ماه نقشه های مصوب حریم و محدوده های یاد شده را در چارچوب قانون مذکور که ملاک عمل در این شیوه نامه خواهند بود به سازمان های جهاد کشاورزی ارسال نمایند.

ماده ۲- وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جهاد کشاورزی یا ادارات کل منابع طبیعی استانها) مکلف است برابر مفاد این شیوه نامه پرونده های اراضی واگذار شده که در حریم و محدوده شهر و شهرک واقع شده یا میشود و تاکنون منجر به تنظیم سند انتقال قطعی نگردیده باشد به سازمانهای مسکن و شهرسازی استانها طی صورتجلسه ای تحویل و تحول نمایند تا بشرح زیر تعیین تکلیف گردند:

۱- مواد یک و دو و چهار قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ مجلس شورای اسلامی ملاحظه گردد.

الف - مواردیکه درخواست متقاضیان در دبیرخانه کمیسیونهای واگذاری (موضوع مواد ۲ و ۲۱ دستورالعمل ضوابط واگذاری اراضی ملی و دولتی مصوب ۸۷/۲/۳ وزارت جهاد کشاورزی) ثبت و در مراحل اخذ پاسخ استعلامات یا در نوبت طرح موضوع در کمیسیون های یاد شده قرار گرفته، سازمانهای مسکن و شهرسازی حسب مورد مطابق مقررات مورد عمل وزارت مسکن و شهرسازی اقدام می نمایند.

ب- در مواردیکه واگذاری اراضی به متقاضیان اجرای طرح مصوب به تصویب کمیسیونهای واگذاری رسیده باشد در صورت عدم مغایرت با ضوابط شهرسازی برابر مقررات وزارت مسکن و شهرسازی عرصه مورد نظر واگذار خواهد شد.

پ- مواردی که قرارداد واگذاری موضوع مواد ۳۱ و ۳۲ توسط وزارت جهاد کشاورزی منعقد و طرح مصوب حسب گزارش عوامل نظارتی در مهلت مقرر قرارداد اجرا و به بهره برداری رسیده باشد (موضوع بند ج ماده یک آئین نامه اجرایی) کلیه حقوق و تعهدات وزارت جهاد کشاورزی مطابق مفاد قرارداد به وزارت مسکن و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) منتقل می گردد.

تبصره: اسناد مالکیت این قبیل اراضی توسط سازمانهای مسکن و شهرسازی استانها پس از اخذ قیمت کارشناسی روز و بدون لحاظ کردن ارزش افزوده ناشی از سرمایه گذاری انجام شده از سوی مجریان طرحها محاسبه و به آنها منتقل خواهد شد و چنانچه مبالغی بعنوان بهای اراضی مورد نظر توسط وزارت جهاد کشاورزی دریافت شده باشد وجه مذکور حسب اعلام ذیحساب یا مدیر امور مالی مرجع واگذاری کننده از جمع مبلغ محاسبه شده کسر و مابقی دریافت میگردد.

ت- در مواردی که مهلت قرارداد منقضی شده و طرح مزبور در حال اجرا لیکن کامل نشده باشد در صورت تمدید قرارداد توسط کمیسیونهای واگذاری و یا صدور رای هیئت نظارت مبنی بر تمدید قرارداد پرونده جهت اقدام برابر تصمیم کمیسیونهای مذکور یا هیئت یاد شده به سازمان مسکن و شهرسازی به نمایندگی دولت ارسال

می‌گردد تا براساس نمونه قرارداد (پیوست موضوع ماده ۸ آئین نامه) و حسب مقررات قانونی مربوط توسط سازمان مسکن و شهرسازی اقدام لازم معمول گردد.

ث- پس از قطعیت رای هیئت نظارت مبنی بر فسخ قرارداد یا استرداد زمین سازمان مسکن و شهرسازی حسب مقررات قانونی مربوط نسبت به این قبیل پرونده ها اقدام خواهد نمود.

ج- چنانچه دعوی در رابطه با پرونده‌های تحویل و تحول شده موضوع این شیوه نامه در مراجع قضایی یا اداری مطرح شده یا بشود سازمان‌های مسکن و شهرسازی استان نسبت به مورد دعوا بنماینده‌گی از سوی دولت اقدام خواهند نمود، سازمان‌های وابسته وزارت جهاد کشاورزی موظفند در صورت نیاز سازمانهای مسکن و شهرسازی را بعنوان نماینده خود معرفی و یا به اتفاق در جلسات دادرسی شرکت نمایند.

چ- آن دسته از پرونده‌های تحویل و تحول شده موضوع این شیوه نامه که دارای سند مالکیت بنام دولت بنماینده‌گی سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور و یا سازمان امور اراضی باشد اصل اسناد پس از اخذ از اداره کل اموال دولتی توسط سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور به منظور تغییر بنماینده‌گی بنام سازمان ملی زمین و مسکن به سازمان‌های مسکن و شهرسازی استان تحویل میگردد.

ماده ۳- این شیوه نامه در سه ماده و هفت بند و یک تبصره تهیه و در دو نسخه تنظیم و فی مابین طرفین مورد موافقت و مبادله گردید.

محمد سعیدی کیا

وزیر مسکن و شهرسازی

محمدرضا اسکندری

وزیر جهاد کشاورزی