

۲- دستگاه های بهره بردار مکلفند مدت ۳ ماه فرم های پیوست در مورد اموال غیرمنقول در اختیار خود تکمیل نموده به اداره کل اموال دولتی وزارت اموراتصادی و دارایی ارسال دارند .

(چ) مقررات کلی :

۱- دستگاه های اجرایی مکلفند اصول کلیه اسنادی که در اجرای این شیوه نامه صادر می شود را به اداره کل اموال دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی تحویل دهند .

۲- وزارت امور اقتصادی و دارایی (اداره کل اموال دولتی) با توجه به تبصره (۹) ماده (۶) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰، اقدامات لازم جهت اجرایی شدن ترتیبات مقرر در آیین نامه و این شیوه نامه را انجام خواهد داد .

۳- به موجب تبصره (۷) ماده (۶۹) قانون یاد شده عدم رعایت ترتیبات مقرر دخل و تصرف غیر مجاز در اموال دولتی تلقی می گردد .

این شیوه نامه جایگزین شیوه نامه موضوع ابلاغیه شماره ۵۷۳۷۴ مورخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۲ معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور می گردد .

بسمه تعالی

اصلاحیه شیوه نامه تغییر بهره بردار و واگذاری حق استفاده و واگذاری بلاعوض

اراضی و املاک موضوع ماده (۶۹) و تبصره های آن

الف) چگونگی تغییر بهره بردار ،موضوع قسمت اخیر ماده (۶۹):

۱- در صورتی که نیاز به جابجائی و تغییر بهره بردار ساختمان ها ، املاک و اراضی موضوع ماده (۶۹) باشد، تغییر بهره بردار به ترتیب مقرر در این شیوه نامه با تشخیص کمیسیون و تصویب هیات وزیران می شود.

تبصره: ساختمان های مازاد دستگاههای اجرائی با توجه به قسمت اخیر ماده (۶۹) از شمول این شیوه نامه خارج و تابع بند (ب) ماده ۸۹ قانون می باشد.

۲- تقاضای تغییر بهره بردار باید همراه با مشخصات کامل که در نظر است جابجا شود(به شرح فرم پیوست ۱) و ارائه تصویر سند مالکیت و دلایل تقاضای تغییر به امضای بالاترین مقام اجرائی دو دستگاه یا مقام مجاز معرفی شده به دفتر کمیسیون مستند سازی و تعیین بهره بردار ارسال گردد.

۳- دفتر کمیسیون به تقاضا های واصله رسیدگی نموده و اطلاعات لازم درخصوص هر درخواست را از دستگاه های ستادی ذیربط (اداره کل اموال دولتی وزارت امور اقتصادی و دارائی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) تهیه و خلاصه پرونده را بر این اساس تنظیم و حداقل دو هفته قبل از طرح در کمیسیون برای اعضا ارسال می دارد .

ب- واگذاری بلاعوض اراضی موضوع تبصره (۱) ماده (۶۹)

۱- در اجرای تبصره (۱) ذیل ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ، دستگاه های اجرایی ، نیروهای مسلح و سازمان هایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکرنام یا تصریح نام یا تابع قوانین و مقررات خاصی می باشند چنانچه برای نیازهای عمومی و عمرانی ویا عوض آن ، نیاز به اراضی ملی و دولتی و منابع طبیعی داشته باشند موظفند در خصوص طرحهای عمومی و عمرانی مدارک زیر را به دفتر کمیسیون ارائه نمایند :

- ۱-۱- فرم تکمیل شده که به امضاء وزیر (یا مقام مجاز معرفی شده) و یا بالاترین مقام اجرایی دستگاه های اجرایی مستقل و تایید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رسیده باشد. (مطابق فرم پیوست ۲)
- ۱-۲- موافقتنامه متبادله با سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
- ۱-۳- گزارش نهایی مهندس مشاور (دارای رتبه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) مبنی بر تبیین ابعاد فیزیکی طرح و اعلام مساحت مورد نیاز
- ۱-۴- تعیین محدوده مورد نظر حسب مورد در محدوده خارج از شهر بر روی نقشه عمومی منطقه (تهیه شده توسط سازمان جغرافیائی نیروهای مسلح یا سازمان نقشه برداری کشور) در محدوده روستایی بر روی طرح هادی، در محدوده شهری بر روی طرح تفصیلی شهر.
- تبصره:** درخصوص طرحهای استانی: با عنایت به ماده (۸) اصلاحی آیین نامه مستند سازی (موضوع تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۱۶۴۷۷۸/ت ۳۶۶۲۸ هـ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۹) کارگروه استانی پس از دریافت فرم تقاضا (فرم پیوست ۲) و مدارک صدرالاشاره به انضمام اسناد و مدارک بند های سه گانه تصویب نامه؛ موضوع را بررسی و نتیجه را همراه با مدارک و فرم پیوست ۴ (صورتجلسه کارگروه استانی) جهت سیر مراحل تصویب هیأت وزیران به دفتر کمیسیون مستند سازی ارسال می نماید.
- ۲- آن بخش از اراضی ملی و دولتی و منابع طبیعی قابل واگذاری می باشد که سند مالکیت به نام دولت صادر گردیده و واگذاری آن مطابق کاربری تعیین شده باشد و ممنوعیت قانونی از قبیل ممنوعیت های مذکور در ماده (۲) آیین نامه اجرایی لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی مصوب ۱۳۵۹/۲/۳۱ شورای انقلاب و تبصره (۴) ذیل ماده (۳۱) قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع مصوب ۱۳۴۳/۵/۳۰ و اصلاحیه های بعدی آن نداشته باشد.

تبصره ۱: درمورد اراضی و املاکی که با اعلام وزارت جهاد کشاورزی یا وزارت مسکن و شهرسازی (حسب مورد) تشریفات قانونی ثبت ملک خاتمه یافته و مراتب به تایید سازمان ثبت اسناد و املاک کشور رسیده باشد با تشخیص کمیسیون مستند سازی نیازی به ارائه سند مالکیت برای واگذاری نمی باشد .

تبصره ۲- در مورد اراضی و املاکی که به دولت یا دستگاههای اجرایی صلح شده باشد شرایط و مندرجات صلح نامه ملاک تعیین و تغییر بهره بردار یا واگذاری حق استفاده از املاک و اراضی مزبور خواهد بود (موضوع ابلاغیه شماره ۷۵۲۱۵ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور)

۳- اراضی مورد درخواست نباید قبلاً به اشخاص دیگر واگذار شده باشد .

۴- اراضی مورد درخواست توسط وزارتخانه های جهاد کشاورزی و مسکن و شهرسازی (حسب مورد) بلامعارض اعلام شده باشد و یا این که دستگاه متقاضی تعهد نماید حقوق قانونی معارضین یا مالکین قبلی را طبق مقررات، هنگام واگذاری پرداخت کند .

۵- در صورتی که دستگاهها و سازمانهای موضوع بند (۱) متقاضی زمین معوض شده باشند و زمین معوض و بلامعارض به تشخیص وزارتخانه های جهاد کشاورزی یا مسکن و شهرسازی (حسب مورد) وجود داشته باشد و مالک نیز موافق با دریافت معوض باشد مسئولیت تشخیص میزان اراضی معوض موضوع تبصره مذکور (ضمن رعایت مفاد بند های فوق) به عهده هیئتی مرکب از کارشناس منتخب دستگاه یا سازمان متقاضی ، کارشناس منتخب وزارت جهاد کشاورزی یا مسکن و شهرسازی (حسب مورد) و نماینده مالک می باشد .مسئولیت این هیات حسب مورد به عهده وزارت جهاد کشاورزی یا

مسکن و شهرسازی می باشد کمیسیون بر اساس نظر این هیأت و تراضی انجام شده با مالک نسبت به واگذاری زمین معوض و شرایط آن اتخاذ تصمیم خواهد نمود .

- دستگاه متقاضی قبل از انجام مراحل تملک اراضی اشخاص برای نیازهای عمرانی و واگذاری معوض به مالک این اراضی مجاز به انجام هزینه برای ایجاد مستحداثات در آن اراضی نمی باشد .

- وزارتخانه های جهاد کشاورزی و مسکن و شهرسازی موظفند حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از وصول درخواست دستگاه متقاضی زمین معوض درخصوص وجود اراضی بلامعارض قابل واگذاری اظهار نظر نمایند .

تبصره ۵ - در صورتی که مالک با دریافت زمین معوض به ترتیب مقرر در بند (۵) موافق نباشد طبق مقررات تعیین شده در لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی ، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب و اصلاحیه های بعدی آن اقدام خواهد شد .

۶- در صورتی که اراضی مورد نیاز دستگاهها و سازمانهای موضوع بند (۱) از املاک شخصی در داخل محدوده قانونی و حریم شهرها باشد اراضی معوض از اراضی واقع در داخل محدوده قانونی و حریم شهرها توسط وزارت مسکن و شهرسازی ، و چنانچه اراضی مورد نیاز آنها واقع در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها باشد از اراضی واقع در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها توسط وزارت جهاد کشاورزی با رعایت شرایط فوق تامین و واگذار خواهد شد .

در صورتی که مالک با جابجایی اراضی معوض از داخل محدوده قانونی و حریم شهرها به خارج از آن و بالعکس موافقت داشته باشد با رعایت مفاد بند (۵) توسط وزارتخانه های جهاد کشاورزی و مسکن و شهرسازی (حسب مورد) حداکثر ظرف ۳ ماه اقدام خواهد شد .

۷- میزان و شرایط واگذاری با رعایت ترتیبات مقرر در بند فوق به تصویب کمیسیون خواهد رسید . چنانچه دستگاه یا سازمان تحویل گیرنده زمین در مدت تعیین شده توسط کمیسیون بدون عذر موجه با تشخیص کارگروه استانی اقدام ننماید و یا این که طرح مورد نظر منتفی شود واگذاری زمین کان لم یکن محسوب و زمین به وزارت جهاد کشاورزی یا مسکن و شهرسازی (حسب مورد) مسترد شده تلقی می گردد.

۸- آن قسمت از اراضی ملی و دولتی و منابع طبیعی که قبلاً" با رعایت مقررات مربوط توسط وزارتخانه های مسکن و شهرسازی و جهاد کشاورزی واگذار شده و همچنین اراضی واگذار شده در اجرای ماده (۳۷) قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع صرف نظر از محل وقوع آنها در داخل یا خارج از حریم شهرها و محدوده قانونی شهرها از شمول تبصره (۱) ماده (۶۹) خارج و طبق مقررات مربوط اقدام خواهد شد .

ج - واگذاری املاک و اراضی که حق استفاده از آنها به شرکت های دولتی داده شده است موضوع تبصره (۲) ماده (۶۹)

۱- تبصره (۲) ناظر به املاک و اراضی که شرکت های دولتی از محل منابع داخلی خود خریداری کرده اند ، نمی باشد و صرفاً" املاک و اراضی که دولت حق استفاده از آنها را در اختیار شرکت های دولتی

قرار دهد مشمول این تبصره بوده و هر گونه واگذاری و تغییر بهره بردار بعدی آن نیاز به تصویب هیأت وزیران دارد.

۲- شرکت های دولتی که قصد فروش و واگذاری املاک و اراضی که دولت حق استفاده از آنها را در اختیار این شرکت ها قرار داده است دارند باید قصد خود را همراه با اعلام مشخصات ملک یا زمین (طبق فرم پیوست ۳) به دفتر کمیسیون ارسال دارند .

دفتر کمیسیون مراتب را به اطلاع کلیه دستگاههای اجرایی می رساند تا چنانچه دستگاهی طرحی متناسب با آن ملک یا زمین دارد همراه با دلایل توجیهی تقاضای خود را ارائه کند این تقاضا باید همراه با تاییدیه سازمان مدیریت و برنامه ریزی مبنی بر وجود طرح مصوب و انطباق مشخصات ساختمان یا زمین با نیاز طرح باشد.

دفتر کمیسیون در صورت لزوم نظر دستگاه های ستادی عضو کمیسیون را در خصوص موضوع استعلام می نماید .

۳- کمیسیون چنانچه نیاز دستگاه متقاضی را به ملک یا زمین مزبور احراز نماید ملک یا زمین موردنظر به صورت بلاعوض در اختیار دستگاه متقاضی قرار خواهد گرفت .

۴- چنانچه کمیسیون ، دستگاهی را واجد شرایط برای انتقال ملک یا زمین موضوع (۲) ماده (۶۹) تشخیص نداد مجوز فروش صادر و به شرح بند قبل ابلاغ می گردد . وجوه حاصل از فروش باید به حساب درآمد عمومی دولت واریز گردد .

د - تعیین بهره بردار در اراضی وقفی موضوع تبصره (۴) ماده (۶۹)

۱- در مواردی که عرصه ملک برای استفاده دولت یا موسسات دولتی با سند رسمی وقف شده و احداث اعیانی با وقف نامه مغایرت نداشته باشد چنانچه در عرصه وقفی ایجاد شده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با رعایت ماده (۱۰۴) مکرر آیین نامه قانون ثبت نسبت به صدور سند اعیانی به نام دولت و به نمایندگی دستگاه بهره بردار که در وقف معین شده اقدام خواهد نمود .

تبصره - چنانچه در وقف نامه دستگاه بهره بردار و نوع بهره برداری به طور خاص معین نشده باشد تعیین دستگاه بهره بردار و نوع بهره برداری توسط کمیسیون با رعایت نظر واقف انجام خواهد شد .

۲- در مواردی که عرصه و اعیان هر دو با سند رسمی برای استفاده موسسه دولتی خاص وقف شده باشد برای تنظیم سند طبق وقف نامه عمل خواهد شد.

هـ - واگذاری حق استفاده املاک و اراضی متعلق به دولت و نهادها و موسسات موضوع تبصره (۵) ماده (۶۹)

۱- در اجرای تبصره (۵) ماده (۶۹) ، انتقال مالکیت اراضی و املاک متعلق به دولت نهادها و موسسات عمومی و غیر دولتی و موسسات خیریه و عام المنفعه موضوعیت نداشته و فقط حق استفاده از اراضی و املاک به نهادها و مؤسسات مزبور در حیطه جغرافیایی وظایف محوله با تصویب کمیسیون واگذار می گردد واگذاری حق استفاده مقید به مدت خاص خواهد بود که در صورت لزوم با تایید کمیسیون قابل تمدید میباشد .

۲- نهادها و مؤسسات موضوع این تبصره باید تقاضای خود مبنی بر استفاده از اراضی و املاک موضوع این قانون را همراه با مشخصات ملک یا زمین (طبق فرم پیوست ۳) با ارائه دلائل به کار گروه استانی ارائه کنند و کار گروه استانی موارد تایید شده را همراه با صورتجلسه کار گروه استانی (فرم پیوست ۴) و

اسناد و مدارک بند "ب" این شیوه نامه ، به دفتر کمیسیون ارسال می نماید . کمیسیون در صورت لزوم مدارک و اطلاعات ضروری را از نهاد و موسسه متقاضی یا دستگاههای اجرایی ذیربط اخذ خواهد نمود.

۳- نهادها و موسسات موضوع این تبصره در صورتی می توانند نسبت به احداث بنا و اعیانی در اراضی یا تغییر در اعیانی موجود موضوع واگذاری اقدام نمایند که کمیسیون این اجازه را به آنها در زمان واگذاری حق استفاده داده باشد. در هر حال اعیانی ایجاد شده توسط این نهادها و موسسات متعلق به دولت بوده و صدور سند مالکیت به نام نهاد یا موسسه استفاده کننده مقدور نمی باشد .

۴- پس از خاتمه استفاده یا پایان یافتن مدت واگذاری بنا یا اعیانی احداث شده طبق شرایط مقرر شده به هنگام واگذاری توسط کمیسیون ، به دولت منتقل شده و احداث کننده بنا یا اعیانی حقی نسبت به عرصه و اعیانی نخواهد داشت .

و- در اختیار گرفتن املاک و اراضی در اختیار سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی موضوع تبصره (۶) ماده (۶۹)

۱- در اجرای تبصره (۶) ماده (۶۹) سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی ظرف یکماه از تاریخ صدور این شیوه نامه فهرست املاک و اراضی را در اختیار کمیسیون قرار میدهد. از آن پس سازمان هر شش ماه یکبار فهرست املاک و اراضی در اختیار خود را به کمیسیون ارسال خواهد نمود.

۲- چنانچه دستگاهی برای اجرای طرحهای مصوب خود یا طرح هایی که ضرورت اجرای آن به تایید سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور رسیده باشد به املاک یا اراضی مذکور در فهرست سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی نیاز داشته باشد پیشنهاد خود را همراه با طرح مورد نظر برای کمیسیون ارسال خواهد نمود .

چنانچه تقاضای دستگاه در اختیار گرفتن زمین باشد باید کاربری زمین مورد تقاضا با طرح مصوب یا مورد نظر دستگاه تناسب داشته باشد .

۳- کمیسیون در صورت احراز نیاز و ضرورت متناسب با تقاضای دستگاه ها برای در اختیار گرفتن زمین یا ملک مورد نظر تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود .

چگونگی تصمیم گیری و ابلاغ تصمیمات کمیسیون

در کلیه مواردی که به موجب این شیوه نامه کمیسیون نسبت به موضوعی اتخاذ تصمیم می نماید تصمیمات کمیسیون با نصف کمیسیون بانصف به علاوه یک آراء حاضرین معتبر بوده و در صورت تساوی آراء نظری که معاونت حقوقی و امورمجلس رئیس جمهور با آن موافقت دارند به عنوان نظر کمیسیون تلقی و ابلاغ می شود .

این شیوه نامه جایگزین شیوه نامه موضوع ابلاغیه شماره ۲۵۹۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۵/۱۳ معاونت حقوقی و امورمجلس رئیس جمهور می گردد.

بسمه تعالی

اصلاحیه فرم شماره (۱)

(پیوست ۱)

تقاضای تغییر بهره بردار ساختمان ها، املاک و اراضی موضوع ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰

الف - دستگاه بهره بردار کنونی :

ب - مشخصات ملك (ساختمان و اراضي) :

۱- پلاك ثبتي : فرعي از : اصلي - بخش ثبتي : حوزه ثبتي :

۲- نشاني ملك :

استان شهرستان / بخش / دهستان / خيابان: پلاك (نقشه هوايي ضميمه شود)

۳- وضعيت ثبتي ملك :

۴- فاقد سابقه ثبتي ☐ در جريان ثبتي ☐ داراي سند مالکيت ☐ شماره صفحه: شماره دفتر املاك:

(تصوير سند مالکيت ضميمه شود و در صورت موقوفه بودن عرصه ، سند مالکيت اعيان و مجوز انتقال از موقوفه ارائه شود)

۵- نحوه تملك

خريداري ☐ با سند عادي ☐ اهدي ☐ ساير موارد ☐ ذكر شود

☐ با سند رسمي

۶- وضعيت ملك

كاربري : اداري ☐ تجاري ☐ مسكوني ☐ زراعي باغي ☐ ساير :

مساحت عرصه : هكتار / (مترمربع) مساحت اعيان : (مترمربع)

۷- مورد استفاده كنوني ملك :

ج - دستگاه متقاضي :

دلایل تقاضا و نوع کاربري موردنظر :

نام مقام مسئول دستگاه متقاضي

سمت

تاريخ

مقام مسئول دستگاه بهره بردار : سمت : امضاء : تاريخ :

ارسال اين درخواست با تاييد وزير يابالاترين مقام اجرايي دستگاه مستقل ويا معاون اداري و مالي ايشان در صورت تفويض اختيار معتبر خواهد بود .

بسمه تعالي

(اصلاحيه فرم شماره ۲)

پيوست (۲)

فرم درخواست تامين زمين براي اجراي طرح معوض يا اجراي طرح هاي تملك دارائيهاي ثابت موضوع

تبصره (۱) ماده (۶۹) قانون تنظيم بخشي از مقررات مالي دولت

مشخصات اراضي و املاكي كه دولت حق استفاده از آنها را به شرکتهای دولتي موضوع تبصره (۲) و نهادهای و موسسات موضوع تبصره (۵) ماده (۶۹) قانون واگذار می نماید .

الف -	
۱- دستگاه دارنده حق استفاده :	
۲- مستند واگذاری حق استفاده :	
ب - مشخصات ملك:	
۱- پلاك ثبتي :	فرعي از :
۲- نشانی ملك :	اصلی - بخش ثبتي :
حوزه ثبتي :	
استان	شهرستان
بخش	دهستان
۳- وضعیت ثبتي ملك :	
۴- فاقد سابقه ثبتي ☐ در جریان ثبتي ☐ دارای سند مالکیت ☐	
(تصویر سند مالکیت ضمیمه شود و در صورت موقوفه بودن عرصه ، سند مالکیت اعیان و مجوز انتفاع از موقوفه ارائه شود)	
شماره صفحه :	شماره دفتر املاك :
۵- نحوه تملك	
خریدري ☐ با سند عادي ☐	
اهدايي ☐ ساير موارد ☐ ذکر شود	
با سند رسمي ☐	
۶- تعیین نوع ملك	
کاربري : ☐ اداري ☐ تجاري ☐ مسكوني ☐ زراعي باغي ☐ ساير ☐	
مساحت عرصه : هکتار / (مترمربع) مساحت اعیان : (مترمربع)	
۷- مورد استفاده کنونی ملك :	
در اراضي محدوده و حریم شهر از طرح تفصیلي شهر مربوطه و در اراضي غیر شهري از نقشه عمومي منطقه (تهیه شده توسط سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح یا سازمان نقشه برداري کشور) استفاده یا ضمیمه شود.	
ج - نام و نام خانوادگی مقام مسئول :	سمت :
امضاء :	
تاریخ :	
شرکتهای دولتي در مرحله فروش یا واگذاری املاك و اراضي موضوع تبصره (۲) ماده (۶۹) قانون ، این فرم را تکمیل و به کمیسیون ارائه نمایند .	
ارسال این درخواست با امضای مدیر عامل یا بالاترین مقام مؤسسه (حسب مورد) معتبر خواهد بود.	

بسمه تعالی

(اصلاحیه فرم شماره ۴)

(پیوست ۴)

صور تجلسه کارگروه استانی

عنوان دستگاه متقاضی :	
درخواست زمین برای اجرای طرح / واگذاری معوض در تاریخ توسط کارگروه مورد بررسی قرار گرفت . بنابراین واگذاری اراضی منابع ملی □ دولتی □ بلامعارض با مشخصات زیر پیشنهاد می شود.	
۱- مساحت :	مترمربع / هکتار
	اراضی محدوده و حریم شهر □
	اراضی غیر شهری □
۲- پلاک ثبتی	فرعی از :
	اصلی - بخش ثبتی :
دارای سند مالکیت □	شماره صفحه
نوع کاربری مورد نیاز :	شماره دفتر املاک :
۳- نشانی زمین :	
استان :	شهرستان :
خیابان :	کوچه :
حدود اربعه :	
شمالاً	جنوباً
شرقاً	غرباً
در اراضی محدوده و حریم شهر مربوطه و در اراضی غیر شهری از نقشه عمومی منطقه (سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح یا سازمان نقشه برداری کشور) استفاده و ضمیمه شود.	
امضاء اعضای کارگروه استانی :	
۱- استاندار یا معاون عمرانی استاندار :	۴- رئیس سازمان مسکن و شهرسازی :
۲- رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی :	۵- رئیس سازمان امور اقتصادی و دارایی :
۳- رئیس سازمان جهاد کشاورزی :	۶- مدیر کل سازمان ثبت اسناد و املاک کشور :

طرح هاي عمراني

[illegible]

[illegible]

کد پیست و نشانک	واحد استفاده کننده نرخ بهره و نرخ کاربری	وضعیت سند از لحاظ ارسال آن به اداره کل اموال دولتی (نمایه)	وضعیت سند در اسناد احوال	نحوه تملک								وضعیت سند مالکیت				محل وقوع ملک		پلاک ثبتی		
				انتقال از شرکتها به وزارتخانه ها برابر ماده (۱۱۸) قانون محاسبات عمومی	سایر اهداء تملک	انتقال از دولت برابر ماده ۱۱۴ قانون محاسبات عمومی	تملیک	اهدایی	عرصه موقوفه	خریداری	بنچاق	قرارداد	سند مالکیت دارد	درجین ثبت	فاقد سند	شهرستان	استان		اصلي	فرعي

مقام مجاز دستگاه اجرایی

ذیحساب و مدیر امور مالی

امین اموال

چهلمین مصوبه کمیسیون مستند سازی و تعیین بهره بردار مورخ ۸۳/۱۱/۱۴

شماره: ۵۳/۰۲۰/۴۶۱۷۹

تاریخ: ۸۵/۴/۲۴

مدیریت محترم امور اراضی استان

موضوع: ابلاغ مصوبه چهلمین جلسه کمیسیون مستند سازی و تعیین بهره بردار مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۴

سلام علیکم

به پیوست تصویر نامه شماره ۲۰۰/۵۹۴۸ مورخ ۸۵/۴/۳ معاون محترم توسعه منابع انسانی و امور مجلس وزارت متبوع، منضم به نامه شماره ۳۱۰۴۵ مورخ ۸۵/۳/۲۸ مشاور محترم و نماینده معاونت حقوقی و امور مجلس در کمیسیون مستند سازی و تعیین بهره بردار اموال غیر منقول دستگاه های اجرائی مستقر در ریاست جمهوری، در خصوص " چگونگی اجرای تبصره ۱ ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در تخصیص زمین به طرح های اسکان عشایر و تعیین مکان جایگزین برای خروج دام از جنگل " جهت اطلاع و اقدام مقتضی ارسال می گردد.

علیرضا اورنگی

رئیس سازمان

شماره : ۲۰۰/۵۹۴۸

تاریخ: ۸۵/۴/۳

برادر گرامی جناب آقای جلالی

معاون محترم وزیر و رئیس سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور

برادر گرامی جناب آقای صدیق

رئیس محترم سازمان امور عشایر ایران

برادر گرامی جناب آقای اورنگی

رئیس محترم سازمان امور اراضی

برادر گرامی جناب آقای پسیان

مدیر کل محترم دفتر حقوقی

با سلام و احترام ،

به پیوست تصویر نامه شماره ۳۱۰۴۵ مورخ ۸۵/۳/۲۸ کمیسیون مستندسازی و تعیین

بهره بردار(اموال غیر منقول دستگاه های اجرایی) ریاست محترم جمهوری درخصوص

« چگونگی اجرای تبصره (۱) ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

در تخصیص زمین به طرح های اسکان عشایر عزیز و مکان جایگزین برای خروج دام از

جنگل» برای استحضار، بهره برداری و هر گونه اقدام مقتضی ایفاد می گردد.

حسین صفایی

معاون وزیر

شماره : ۳۱۰۴۵

تاریخ: ۸۵/۳/۲۸

جناب آقای صفایی

معاون محترم توسعه منابع انسانی و امور مجلس

وزارت جهاد کشاورزی

سلام علیکم؛

احتراما، مصوبه جلسه چهارم کمیسیون مستندسازی و تعیین بهره بردار مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۴ در خصوص چگونگی اجرای تبصره (۱) ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت در تخصیص زمین به طرح های اسکان عشایر و مکان جایگزین برای خروج دام از جنگل به شرح ذیل ابلاغ می گردد:

اراضی تخصیصی به طرح های اسکان عشایر و مکان جایگزین برای خروج دام از جنگل، به لحاظ این که مورد نیاز اختصاصی سازمان امور عشایر و سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور نبوده و صرفاً برای آماده سازی اجرای پروژه های عمومی از جمله :

ساخت مسکن، ایجاد طرح های تولیدی و اشتغال زاو می باشد با توجه به مقررات از جمله ماده (۷۰) قانون برنامه چهارم توسعه ، در اختیار سازمان های فوق الذکر به منظور اجرای طرح و تخصیص آن به واجدین شرایط قرار می گیرد و وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور) در راستای ساماندهی خدمات رسانی به

عشایر کوچنده و طرح خروج دام از جنگل، اقدام لازم را با رعایت نکات زیر معمول خواهد داشت: ۱- اسناد اراضی تخصیصی (در چارچوب طرح مصوب) توسط وزارت جهاد کشاورزی به واجدین شرایط معرفی شده از طرف سازمان امورعشایر و سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور (حسب مورد) برابر مقررات از جمله ماده (۷۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی منتقل می گردد.

۲- درخواست دستگاه های اجرایی ذیربط برای واگذاری اراضی پیش بینی شده جهت خدمات عمومی و عمرانی در طرح مصوب به استناد قسمت اخیر تبصره (۱) ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت از طریق کمیسیون مستندسازی و تعیین بهره بردار بررسی و به صورت بلاعوض واگذار می گردد.

سید مهدی احمدی

مشاور و نماینده معاونت حقوقی و امور مجلس در کمیسیون

پنجاه و هفتمین مصوبه کمیسیون مستندسازی و تعیین بهره بردار اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی

صور تجلسه

پنجاه و هفتمین جلسه کمیسیون مستندسازی و تعیین بهره بردار اموال غیرمنقول دستگاه های اجرایی با حضور اعضای کمیسیون و نمایندگان دستگاه های ذیربط در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۱۳۸۵/۲/۲۰ در محل دفتر معاونت حقوقی و امور مجلس رییس

جمهور تشکیل وبا توجه به دستور جلسه و جمع بندی جلسات پنجاه و پنج و پنجاه و ششم
کمیسیون مراتب زیر مورد تصویب قرار گرفت:

۱ - درخصوص اجراء آراء کمیسیون تبصره (۱۲) سابق (با عنایت به تبصره (۳) ماده (۷)
آئین نامه مستندسازی و تعیین بهره بردار مصوب ۱۳۸۲/۷/۲۳) مراتب در کمیسیون مطرح
و قرار شد رای کمیسیون مزبور حسب این که هریک از عبارتهای زیر در آن به کار رفته
باشد به ترتیب زیر مورد اقدام قرار گیرد.

الف - موارد اجراء

در صورتی که در رای کمیسیون عبارات زیر آمده باشد:

* کماکان در اختیار بماند.

* خدشه به توان رز می باشد.

چنانچه مالک دستگاه دولتی باشد ، سند به نام متصرف فعلی اصلاح و چنانچه مالک
شرکتها و موسسات عمومی غیردولتی باشند تبصره (۳) ماده (۷) آئین نامه مستندسازی
اعمال ، ارزش گذاری به قیمت روز و جابه جایی اعتبار صورت می پذیرد.

ب - موارد عدم اجراء

✉ در صورتی که در رای کمیسیون یادشده عبارت « صدور رای منوط به توافق طرفین
می گردد» قید شده باشد.

چنانچه توافق در دوره اجرای قانون بودجه مربوطه باشد بر همان مبنا اقدام و چنانچه توافق
در سالهای بعد حاصل شده باشد چون در دوره اعتبار قانون تعیین تکلیف نگردیده و رای

نهایی نشده است لذا اجرای آن موضوعیت ندارد و باید کمیسیون تبصره (۸) ماده (۶۹) نسبت به موضوع تصمیم گیری نماید.

✉ در صورتی که علیرغم صدور رای کمیسیون تبصره (۱۲) مالکیت ملک مورد نظر متعلق به طرفین اختلاف نبوده ، طبعاً "چنانچه متصرف اولیه (که سند مالکیت به نام آن دستگاه می باشد) تقاضای رفع اختلاف از کمیسیون تبصره (۸) ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت بنماید (همچنین متصرف فعلی با عنایت به قسمت اخیر تبصره (۱) ماده (۷) آئین نامه مستندسازی) کمیسیون مستندسازی صالح به رسیدگی برای رفع اختلاف می باشد

۲- درخصوص درخواست وزارت جهاد کشاورزی (مفاد نامه شماره ۲۳۰/۶۴۴۰ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۲۹) برای مستندسازی اراضی واگذار شده به دستگاهها براساس مقررات قبلی پس از بحث و بررسی مقررشد:

۱- ۲- اراضی منابع ملی و دولتی که با رعایت ماده (۳۷) قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها، مراتع مصوب ۱۳۴۶/۵/۳۰ واگذار شده باشد ، با عنایت به نص صریح ماده فوق واگذاری اراضی به هر مقدار به وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (وزارت جنگ) و وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری (دانشگاهها) و بانک توسعه کشاورزی به صورت رایگان و واگذاری اراضی به بقیه دستگاه های اجرایی (تا ۲۰ هکتار) در صورتی که نسبت به اجرای طرح اقدام شده باشد. وزارت جهاد کشاورزی با تقاضای دستگاه

ذیربط پس از بررسی و تطبیق اسناد و مدارک ارائه شده با مقررات مربوطه و حصول اطمینان از اجرای طرح و مقررات، نسبت به ارائه گواهی برای صدور سند مالکیت به نام دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی دستگاه بهره بردار از طریق اداره کل اموال دولتی وزارت اموراتصادی و دارایی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اقدام خواهد نمود.

درخصوص شرکت های دولتی سند مالکیت به نام شرکت با درج عبارت « هرگونه واگذاری و تغییر بهره بردار منوط به تصویب هیات وزیران خواهد بود» در صفحه توضیحات سند، صادر خواهد شد.

(محدوده تاریخی اجرای ماده (۳۷) قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور تا تاریخ ۱۳۵۹/۲/۳۱ می باشد)

۲-۲- اراضی منابع ملی و دولتی و منابع طبیعی که با رعایت ماده (۳۲) آئین نامه اجرایی لایحه قانونی اصلاح لایحه قانونی واگذاری و احیاء اراضی مصوب ۱۳۵۹/۲/۳۱ به دستگاه های اجرایی واگذار گردیده است . (به استثنای مواردی که داخل حریم و محدوده قانونی شهر قرار گرفته است) با تقاضای دستگاه ذیربط، وزارت جهاد کشاورزی پس از بررسی و تطبیق اسناد و مدارک ارائه شده و اعمال مقررات مربوط و حصول اطمینان از اجرای طرح و مقررات مربوط نسبت به ارائه گواهی برای صدور سند مالکیت به نام دولت جمهوری

اسلامی ایران با نمایندگی دستگاه بهره بردار (طرف قرارداد اولیه) به اداره کل اموال دولتی وزارت اموراتصادی و دارایی اقدام خواهد نمود.

درخصوص شرکت های دولتی، سند مالکیت به نام شرکت با درج عبارت «هرگونه واگذاری و تغییر بهره بردار منوط به تصویب هیات وزیران خواهد بود» در صفحه توضیحات سند صادر خواهد شد.

۳- ۲- اراضی واگذار شده که در داخل حریم و محدوده قانونی شهرها قرار گرفته و مالکیت اراضی به وزارت مسکن و شهرسازی منتقل گردیده است، تابع قسمت اخیر تبصره یک ماده (۶۹) خواهد بود.

۴- ۲- در صورتی که اراضی منابع ملی و دولتی به صورت اجاره به وزارتخانه سازمان یا شرکت دولتی واگذار شده قرارداد اجاره تا پایان مدت آن معتبر است در صورتی که به هر حال قرارداد اجاره فسخ و یا این که پس از انقضای مدت آن تمدید نشده باشد، با درخواست دستگاه متصرف موضوع به عنوان درخواست واگذاری در کمیسیون مستندسازی اموال غیرمنقول قابل بررسی و اتخاذ تصمیم خواهد بود.

۵- ۲- در صورتی که بخشی از تصرفات وزارتخانه ها، سازمانها و شرکت های دولتی در اراضی منابع ملی و دولتی مازاد بر مقدار زمینی باشد که توسط مراجع قانونی طبق مقررات واگذار شده با توجه به این که هیچگونه سابقه ای از واگذاری

نظریه دفتر حقوقی و پارلمانی ریاست جمهوری در خصوص واگذاری اراضی

شماره: ۸۴۶۹۳

تاریخ: ۸۵/۱۰/۲۵

جناب آقای پسیان

مدیرکل محترم دفتر حقوقی

وزارت جهاد کشاورزی

سلام علیکم،

احتراما، عطف به نامه شماره ۲۳۰/۴۷۵۳ مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۰ در خصوص واگذاری اراضی منابع ملی و دولتی به دستگاه های اجرایی و موسسات عمومی غیردولتی از طریق مواد (۳۱ و ۳۲) آئین نامه اجرایی قانون واگذاری و احیاء اراضی اعلام می دارد:

۱ - نظربه این که تبصره (۱) ماده (۶۹) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت حکمی به این که اراضی مورد نیاز طرح های عمومی و عمرانی صرفاً "به صورت بلاعوض تامین شود نداشته بلکه اختیار تصمیم گیری در مورد واگذاری بلاعوض را پیش بینی نموده است. لذا چنانچه در موافقتنامه متبادله دستگاه های دولتی برای اجرای طرح های عمومی، و عمرانی مصوب بودجه لازم برای خرید اراضی پیش بینی شده باشد ممکن است دستگاه های ذیربط مطابق موازین قانونی از جمله مواد (۳۱ و ۳۲) آئین نامه مزبور و همچنین ماده (۱۰۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی و مقررات مشابه نسبت به تامین اراضی اقدام

نمایند که طبعاً "رسیدگی به درخواست آنها و واگذاری اراضی متناسب با طرح با رعایت قوانین و مقررات مربوط امکان پذیر خواهد بود.

۲- واگذاری اراضی به موسسات عمومی غیردولتی و عام المنفعه نیز وفق مواد (۳۱ و ۳۲) آئین نامه اجرایی قانون واگذاری و احیاء اراضی ، با رعایت مقررات مربوطه متناسب با طرح مصوب قابل اقدام است.

۳- بدیهی است احکام قانون برنامه چهارم از جمله ماده (۱۵۵) آن برای اجرای طرح های تملک دارایی ها رعایت خواهد شد.

سیدمهدی احمدی

مشاور و نماینده معاونت حقوقی و امور مجلس در کمیسیون

**ابلاغیه وزیر در خصوص انتقال سند مالکیت اراضی ملی و دولتی تحت اختیار
سازمان ها و شرکت های تابعه وزارت جهاد کشاورزی**

شماره: ۲۲۲۶۰/۰۱۱

مورخ: ۸۲/۱۱/۲۸

معاونین محترم

روسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ها

روسا و مدیران عامل محترم سازمان ها، شرکت ها و موسسات تابعه و وابسته

سلام علیکم

به استناد قسمت انتهائی ماده (۱) و بند "پ" ماده (۳) آئین نامه مستند سازی و تعیین بهره بردار اموال غیر منقول دستگاه های اجرائی موضوع تصویب نامه شماره ۴۱۰۲۸/ت/۲۷۴۹۴ ه مورخ ۸۲/۷/۲۴ هیات محترم وزیران و به منظور تسریع در تعیین تکلیف

مالکیت اراضی منابع ملی و دولتی که در اجرای وظایف قانونی به طرق مختلف در اختیار سازمان ها و شرکت ها و موسسات تابعه و وابسته وزارت جهاد کشاورزی قرار گرفته است، اجازه داده می شود اسناد مالکیت این گونه اراضی پس از تأیید نیاز از سوی بالاترین مقام سازمان ، شرکت یا موسسه و تصویب ستاد مستند سازی اموال غیر منقول (موضوع ابلاغیه شماره ۳۲/۱۸۲۸۴/۰۱۱ مورخ ۸۱/۹/۷) به شرح زیر و به صورت بلاعوض منتقل گردد:

- ۱- در مورد اراضی تحت تصرف سازمان ها و موسسات دولتی سند مالکیت به نام دولت جمهوری اسلامی ایران و به نمایندگی سازمان و موسسه بهره بردار
- ۲- در مورد اراضی تحت تصرف شرکت های دولتی سند مالکیت به نام شرکت بهره بردار

محمد حجتی

وزیر جهاد کشاورزی