



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان امور اراضی کشور
Land Affairs Organization of Iran



کتابچه الکترونیکی نظام حقوقی رفع تداخلات اراضی
(قوانین، دستورالعمل‌ها و مصوبات کارگروه مرکزی)
شماره به روز رسانی: ۵ تاریخ به روز رسانی: ۱۴۰۰/۰۲/۱۵

هدف:

بهره‌گیری هرچه بیشتر و سریعتر اعضای کارگروه رفع تداخلات شهرستان‌ها،
اعضاء کمیسیون رفع تداخلات استان‌ها و کارشناسان مربوطه از تصمیمات کارگروه مرکزی رفع تداخلات کشور

گردآوری و تنظیم:

مسعود علیم‌رادی

مسئول دبیرخانه کمیسیون رفع تداخلات استان کردستان

* برخی مصوبات موردی و مربوط به یک موضوع یا شهرستان خاص قید نگردیده است.

* خواهشمندم ایرادات و نواقص کتابچه پیش رو را جهت بررسی، اصلاح و اعمال در نسخه‌های آتی به اینجانب منعکس نمایید.

۰۹۱۸۸۷۰۰۶۸۴

راهنما: جهت دسترسی سریع به مصوبات با استفاده از فهرست کافی است بر روی مصوبه مورد نظر در فهرست مصوبات کلیک نمایید و برای یافتن موضوعات خاص ابزار Find را از برگ Edit انتخاب نموده یا همزمان کلیدهای CTRL+F را گرفته و در پنجره جستجو باز شده، کلید واژه مورد نظر را تایپ نمایید سپس با استفاده از کلید enter یا دکمه‌های Next و Pervious پایین پنجره جستجو، واژه مورد نظر و متن مربوط به آن را بیابید.

فهرست مصوبات

بخش اول : قوانین، آئین نامه اجرایی، شیوه نامه ها و دستورالعمل های مرتبط

- ۱- ماده ۹ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۲۳ مجلس شورای اسلامی ۵.....
- ۲- ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ مجلس شورای اسلامی ۵.....
- ۳- آیین نامه اجرایی تبصره (۳) الحاقی ماده (۹) قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی موضوع ماده (۵۴) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۱ ۶.....
- ۴- شیوه نامه اصلاحی ماده ۸ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی. ۹.....
- ۵- دستورالعمل رفع تداخل اراضی موات موضوع قانون تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن و اراضی مستحدثه با اجرای مقررات ملی شدن اراضی (تبصره ۴ ماده ۳ آیین نامه ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴) ۱۸.....
- ۶- شیوه نامه مالی اراضی رفع تداخل شده به شماره ۹۵/۵/۶-۰۲۰/۱۲۲۳۳ ۲۱.....

بخش دوم : مصوبات کارگروه مرکزی رفع تداخلات، بخشنامه ها و تفاهم نامه ها

- ۱-تاریخ مصوبات : ۱۳۹۴/۱۲/۰۳ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۵/۰۱/۲۱ - ۵۳/۰۳۶/۲۶۱۰۱۶ ۲۴.....
- ۲- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۵/۰۶/۱۶ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۵/۰۷/۱۲ - ۵۳/۰۲۰/۲۷۷۴۵۱ ۲۵.....
- ۳- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۵/۰۷/۲۶ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۵/۱۰/۲۹ - ۵۳/۰۲۰/۲۸۷۳۸۴ ۲۵.....
- ۴- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۵/۱۰/۱۱ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۵/۱۰/۲۹ - ۵۳/۰۲۰/۲۸۷۳۸۸ ۲۶.....
- ۵- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۵/۱۱/۳۰ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۶/۰۲/۰۴ - ۵۳/۰۲۰/۲۹۵۹۳۵ ۲۶.....
- ۶- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۶/۰۳/۰۱ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۶/۰۳/۲۸ - ۵۳/۰۲۰/۳۰۰۳۲۸ (کرمان) ۲۶.....
- ۷- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۶/۰۳/۲۹ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۶/۰۴/۱۸ - ۵۳/۰۲۰/۳۰۲۱۸۲ (مازندران) ۲۷.....
- ۸- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۶/۰۸/۱۳ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۶/۰۸/۲۷ - ۵۳/۰۲۰/۳۱۴۳۷۲ ۲۸.....
- ۹- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۶/۰۸/۲۹ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۶/۰۹/۰۴ - ۵۳/۰۲۰/۳۱۴۹۰۰ ۲۸.....
- ۱۰- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ - ۵۳/۰۲۰/۳۲۲۴۷۲ ۲۸.....
- ۱۱- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۰۱/۱۷ - ۵۳/۰۲۰/۳۲۷۲۷۰ ۲۹.....
- ۱۲- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۰۵/۱۳ - ۵۳/۰۲۰/۳۳۸۸۷۸ ۲۹.....
- ۱۳- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ مکرر ۲۹.....
- ۱۴-تاریخ مصوبات : ۱۳۹۷/۰۷/۰۷ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ - ۵۳/۰۲۰/۳۴۵۱۳۱ (کرمانشاه) ۲۹.....
- ۱۵- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۷/۰۷/۲۹ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ - ۵۳/۰۲۰/۳۴۸۷۱۶ ۳۰.....
- ۱۶- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ - ۵۳/۰۲۰/۳۴۹۰۸۷ (فارس) ۳۱.....
- ۱۷- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۷/۰۹/۰۷ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۱۰/۰۴ - ۵۳/۰۳۵/۳۵۲۴۸۰ (آذربایجان غربی) ۳۳.....
- ۱۸- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۶ - ۵۳/۰۳۵/۳۵۳۶۵۸ ۳۴.....
- ۱۹- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ - ۵۳/۰۳۵/۵۶۹۱۵ ۳۵.....
- ۲۰- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۷/۱۱/۰۹ ۳۶.....
- ۲۱- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۷/۱۲/۱۱ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ - ۵۳/۰۳۵/۳۶۹۵۱۹ (اصفهان) ۳۶.....
- ۲۲- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ - ۵۳/۰۳۵/۳۶۵۷۹۰ (خراسان رضوی) ۳۷.....
- ۲۳- نامه شماره ۵۳/۰۳۵/۳۶۳۶۱۹۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۶ معاونت توسعه و ساماندهی اراضی ۳۸.....
- ۲۴- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۸/۰۶/۰۵ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۸/۰۷/۰۶ - ۵۳/۰۵/۳۸۰۵۲۳ (جلسه مشترک با کمیسیون استان ها) ۳۸.....
- ۲۵- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۸/۰۶/۲۶ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۸/۰۷/۲۵ - ۵۳/۰۳۵/۳۸۳۰۷۳ (کرمانشاه و مرکزی) ۳۹.....

- ۲۶- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۸/۰۷/۲۳ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۵/۳۸۳۰۷۴ - ۱۳۹۸/۰۷/۲۵ ۳۹.....
- ۲۷- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۸/۰۹/۱۲ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۵/۳۹۲۱۲۸ - ۱۳۹۸/۱۰/۱۵ (استان مرکزی و ...) ۴۰.....
- ۲۸- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۵/۳۹۷۳۷۷ - ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ ۴۰.....
- ۲۹- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۹/۰۲/۰۲ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۵/۴۱۴۳۰۴ - ۱۳۹۹/۰۳/۱۵ ۴۱.....
- ۳۰- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۵/۴۱۷۶۵۵ - ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ ۴۱.....
- ۳۱- مصوبات جلسه ویدئو کنفرانس مورخ ۹۹/۰۴/۰۳ شماره و تاریخ ابلاغ ۵۳/۰۲۰/۴۱۸۵۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ ۴۲.....
- ۳۲- مصوبات جلسه ویدئو کنفرانس مورخ ۹۹/۰۴/۲۴ شماره و تاریخ ابلاغ ۵۳/۰۲۰/۴۲۰۰۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۰ ۴۳.....
- ۳۳- مصوبات جلسه ویدئو کنفرانس مورخ ۹۹/۰۴/۳۱ شماره و تاریخ ابلاغ ۵۳/۰۲۰/۴۲۳۸۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ ۴۳.....
- ۳۴- ماده ۹ تفاهم نامه تحویل و تحول، حفاظت و حراست از اراضی ملی و دولتی واقع در محدوده و حریم شهرها ۴۷.....
- ۳۵- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۹/۰۶/۲۵ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۶/۳۴۰۶۳۷ - ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ ۴۷.....
- ۳۶- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۶/۴۴۰۱۵۶ - ۱۳۹۹/۱۱/۰۴ ۴۸.....
- ۳۷- تاریخ مصوبات : ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۲۰/۴۴۷۵۸۶ - ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ ۴۸.....
- ۳۸- بخشنامه نحوه تعیین تکلیف پلاکهای موقوفه- شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۲۰/۳۷۸۱۰۶ - ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ ۴۹.....
- ۳۹- تاریخ مصوبات : ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۶/۴۵۱۷۱۳ - ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ ۵۰.....

بخش اول

قوانین ، آئین نامه اجرایی، شیوه نامه ها و دستورالعمل های مرتبط

۱- ماده ۹ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۳۸۹/۰۴/۲۳ مجلس شورای اسلامی

ماده ۹:

وزارت جهاد کشاورزی مکلف است با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در اجراء قوانین و مقررات مربوط، با تهیه حدنگاری (کاداستر) و نقشه‌های مورد نیاز، نسبت به تثبیت مالکیت دولت بر منابع ملی و اراضی موات و دولتی و با رعایت حریم روستاها و همراه با رفع تداخلات ناشی از اجراء مقررات موازی اقدام و حداکثر تا پایان برنامه پنجساله پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، سند مالکیت عرصه‌ها را به نمایندگی از سوی دولت اخذ و ضمن اعمال مدیریت کارآمد، نسبت به حفاظت و بهره‌برداری از عرصه و اعیانی منابع ملی و اراضی یاد شده بدون پرداخت هزینه‌های دادرسی در دعاوی مربوطه اقدام نماید.

تبصره ۱:

اشخاص ذینفع که قبلاً به اعتراض آنان در مراجع ذیصلاح اداری و قضائی رسیدگی نشده باشد می‌توانند ظرف مدت یک سال پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به اجراء مقررات اعتراض و آن را در دبیرخانه هیأت موضوع ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده (۵۶) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع مصوب ۱۳۶۷/۶/۲۹ شهرستان مربوطه ثبت نمایند و پس از انقضاء مهلت مذکور در این ماده، چنانچه ذینفع، حکم قانونی مبنی بر احراز مالکیت قطعی و نهایی خود (در شعب رسیدگی ویژه‌ای که بدین منظور در مرکز از سوی رئیس قوه قضائیه تعیین و ایجاد می‌شود) دریافت نموده باشد، دولت مکلف است در صورت امکان عین زمین را به وی تحویل داده و یا اگر امکان‌پذیر نباشد و در صورت رضایت مالک، عوض زمین و یا قیمت کارشناسی آن را پرداخت نماید.

تبصره ۲:

با تصویب این قانون، انتقال قطعی مالکیت دولت در واگذاری اراضی ملی، دولتی و موات به متقاضیانی که از تاریخ ابلاغ این قانون به بعد شروع به تشکیل پرونده درخواست اراضی می‌نمایند ممنوع بوده و قوانین مغایر لغو می‌گردد لکن صدور سند مالکیت اعیانی احداثی پیش‌بینی شده در طرح مصوب و پس از اجراء کامل طرح و تأیید هیأت نظارت مندرج در قانون اصلاح ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع کشور مصوب ۱۳۸۶/۴/۹ مجمع تشخیص مصلحت نظام، بلامانع بوده و بهره‌برداری از اراضی مذکور به صورت اجاره، حق بهره‌برداری و یا حق انتفاع و در قالب طرح مصوب، مجاز می‌باشد.

۲- ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ مجلس شورای اسلامی

ماده ۵۴:

یک تبصره به شرح زیر به ماده (۹) قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی اضافه می‌گردد:

تبصره - وزارت جهاد کشاورزی مکلف است با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نسبت به رفع تداخلات ناشی از اجرای قوانین و مقررات موازی در اراضی ملی، دولتی و مستثنیات اشخاص اقدام نموده پس از رفع موارد اختلافی نسبت به اصلاح اسناد مالکیت و صدور اسناد اراضی کشاورزی اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی این تبصره و چگونگی دریافت هزینه و قیمت اراضی رفع تداخل شده و مصرف آن برای حفاظت، پایش و سنددار کردن اراضی کشاورزی، با پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور سه ماه پس از ابلاغ قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

۳- آیین نامه اجرایی تبصره (۳) الحاقی ماده (۹) قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی موضوع ماده (۵۴) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۱

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۴/۴/۷ به پیشنهاد وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و امور اقتصادی و دارایی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و به استناد تبصره (۳) الحاقی ماده (۹) قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی موضوع ماده (۵۴) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴-، آیین نامه اجرایی تبصره یادشده را تصویب کرد:

ماده ۱- در این آیین‌نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

الف - تداخل: اجرای قوانین و مقررات موازی بر روی عرصه واحد از اراضی ملی، دولتی و مستثنیات قانونی اشخاص که منجر به صدور سند مالکیت شده یا نشده باشد شامل خالصات، مراحل سه‌گانه اصلاحات ارضی، مقررات ملی شدن، موات، کشت موقت، اراضی شهری، مستحدثه و ساحلی که منجر به تشخیص متفاوت نوع و ماهیت آن عرصه گردیده است.

ب - رفع تداخلات: رفع هم‌پوشانی قوانین و مقررات موازی (تثبیت نوعیت) و اصلاح سوابق، نقشه‌ها و کلیه دفاتر و اسناد از جمله اسناد مالکیت در عرصه‌های مورد تداخل.

ج - مالک: شخص یا اشخاصی که به موجب اسناد صادره از اداره ثبت اسناد و املاک با رعایت قوانین و مقررات مربوط دارای سند مالکیت یا گواهی مشعر بر مالکیت بوده و کشاورزانی که حسب گواهی صادره از سازمان امور اراضی کشور مشمول مقررات اراضی خالصه، اجرای مراحل سه‌گانه اصلاحات ارضی، مالک، خرده مالک، مالک خودکار یا زارع صاحب نسق اصلاحات ارضی و کشت موقت و یا به موجب آرای قطعیت یافته از مراجع قضایی مالک شناخته شده‌اند.

د - اراضی کشاورزی: اراضی که مشمول قوانین و مقررات مندرج در بند (الف) بوده و به عنوان زراعی یا باغی تشخیص داده شده باشد و توسط زارعین و مالکین و یا متصرفین قانونی برای امور زراعت، باغبانی و سایر فعالیت‌های کشاورزی مورد بهره برداری قرار می‌گیرند.

ه - نقشه تجمیعی پلاک: نقشه‌ای که از تلفیق نقشه‌های مختلف اجرای قوانین و مقررات موازی که توسط دستگاه ذیربط ارایه شده و با تعیین میزان دقیق تداخل و رعایت ضوابط حدنگاری (کاداستر) تهیه می‌شود.

و - اراضی دولتی: اراضی غیرملی که در اجرای قوانین و مقررات اراضی خالصه، بایر و موات اصلاحات ارضی، مستحدثه ساحلی و موات موضوع قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن و مجهول-الملک ثبتی به مالکیت دولت درآمده است.

ز - اراضی ملی: عرصه‌های مشمول قانون ملی شدن جنگل‌ها و مراتع - مصوب ۱۳۴۱- و آیین‌نامه اجرایی آن، قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع - مصوب ۱۳۴۶- و اصلاحیه‌های بعدی آن و همچنین قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی کشور - مصوب ۱۳۷۱-

ح - مستثنیات مقررات ملی شدن: عرصه و محوط تأسیسات و خانه‌های روستایی و همچنین زمین‌های زراعی و باغ‌ها و اراضی که در اجرای مقررات به عنوان مستثنیات، تشخیص داده شده است.

ط - مستثنیات مالکین اصلاحات ارضی و کشت موقت: مستثنیات موضوع قانون اصلاحات ارضی و قانون واگذاری اراضی دایر و بایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است.

تبصره - تعریف سایر عبارات‌های موضوع این آیین‌نامه تابع قوانین مربوط خاص خود می‌باشد.

ماده ۲- تداخلات مشمول این آیین‌نامه شامل موارد زیر است:

۱- تداخل در اجرای مقررات ملی شدن و مقررات اصلاحات ارضی.

۲- تداخل در اجرای مقررات اراضی موات، اراضی مستحدثه و مقررات اصلاحات ارضی.

۳- تداخل در اجرای مقررات ملی شدن و مقررات اراضی خالصه و بایر مرحله اول اصلاحات ارضی و موات.

۴- تداخل در اجرای مقررات کشت موقت و مقررات ملی شدن.

۵ - تداخل اراضی موات، اراضی مستحدثه و مقررات ملی شدن.

ماده ۳- تشکیل کمیسیون رفع تداخلات در سطح استان

به منظور رفع تداخلات اراضی و پلاک‌هایی که مشمول اجرای قوانین و مقررات خالصجات، مراحل سه‌گانه اصلاحات اراضی، موات و کشت موقت شده و نیز مقررات منابع ملی نیز فارغ از تقدم و یا تأخر در آن اجرا شده است اعم از اینکه منجر به صدور سند مالکیت به نام دولت شده یا نشده باشد و اتخاذ تصمیم نسبت به اصلاح نقشه‌ها، سوابق و اسناد مالکیت آنها، کمیسیون رفع تداخلات در سطح استان به شرح زیر تشکیل می‌گردد:

- ۱- مدیر کل جهاد کشاورزی استان (رئیس)، ۲- مدیر امور اراضی استان (دبیر)، ۳- مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان، ۴- مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان، ۵- مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان، ۶- معاون حفاظت امور اراضی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان، ۷- یک نفر آشنا به مباحث حقوقی به انتخاب مدیر کل جهاد کشاورزی استان

تبصره ۱- جلسات کمیسیون با حضور حداقل پنج نفر رسمی و تصمیمات آن با حداقل چهار رأی معتبر است.

تبصره ۲- به منظور بررسی سوابق، بازدید و معاینه محل و همچنین تجمیع نقشه‌های ارایه شده مربوط به اجرای مقررات از واحدهای ذیربط، کارگروهی با عضویت اعضای متناظر کمیسیون استانی در سطح شهرستان تشکیل می‌شود. کارگروه مذکور موظف است ظرف دو سال پس از ابلاغ این آیین‌نامه، گزارش کاملی از وضعیت پلاکهای دارای تداخل در سطح شهرستان تهیه و برای اتخاذ تصمیم به دبیرخانه کمیسیون استان ارسال نماید. اطلاعات و نقشه‌های مورد نیاز برای کارگروه حسب مورد توسط دستگاه مجری مقررات موازی به این کارگروه ارایه می‌گردد.

تبصره ۳- در صورتی که با اجرای یکی از قوانین مذکور برای اشخاص حقی ایجاد شده باشد و نسبت به اجرای مقررات ملی شدن در هیأت‌های تعیین تکلیف اراضی اختلافی اعتراض آنان مطرح ولی رسیدگی و منجر به رأی نشده باشد، رسیدگی هیأت‌های یاد شده موکول به تصمیم کمیسیون و رفع تداخل اجرای قوانین و مقررات موازی در اجرای این آیین‌نامه می‌باشد. نقشه‌های رفع تداخل شده پلاک، ملاک تعیین موقعیت اراضی موضوع حقوق اشخاص و اراضی ملی و دولتی بوده و اشخاص ذیربط نمی‌توانند ادعایی خارج از محدوده‌های تعیین شده در این نقشه‌ها را داشته باشند.

تبصره ۴- رفع تداخل اراضی موات موضوع قانون تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن و اراضی مستحدثه با اجرای مقررات ملی شدن رأساً توسط سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور انجام خواهد شد.

ماده ۴- دبیرخانه کمیسیون رفع تداخلات استان در مدیریت امور اراضی استان مستقر بوده و وظایف آن به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- بررسی پرونده‌ها و گزارش‌های ارسالی از کارگروه شهرستان و اخذ استعلام و تکمیل سوابق و اطلاعات مالکین، ملی شدن و سوابق ثبتی ملک با همکاری ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری و ثبت اسناد و املاک استان.
- ۲- تکمیل پرونده هر یک از پلاک‌ها و تعیین اولویت در رسیدگی و طرح در کمیسیون.
- ۳- ابلاغ مصوبات کمیسیون به ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری، ثبت اسناد و املاک و ذینفعان و سایر مراجع ذیربط.

ماده ۵- کمیسیون استان موظف است پس از وصول پرونده از کارگروه شهرستان و با بررسی حقوق قانونی و مکتسبه اشخاص و مستندات قابل قبول از جمله موارد ذیل، اتخاذ تصمیم نماید:

- ۱- سوابق مربوط به اجرای اصلاحات اراضی
- ۲- سوابق مربوط به اجرای مقررات ملی شدن
- ۳- سوابق اجرایی مربوط به قراء و مزارع مربوط به اراضی دولتی و خالصجات
- ۴- سوابق مربوط به اجرای قانون واگذاری زمین‌های بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است (کشت موقت).

۵- سوابق اجرایی قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آنها

تبصره ۱- پس از بررسی پرونده‌ها در صورتی که مشخص گردد هیچگونه تداخلی در اجرای مقررات بر روی عرصه مورد نظر وجود نداشته است، پرونده طی صورتجلسه‌ای مختومه و مراتب توسط دبیر کمیسیون به ادارات کل منابع طبیعی و ثبت اسناد و املاک اعلام می‌گردد.

تبصره ۲- در پلاک‌هایی که حسب تصمیم کمیسیون استان تداخل تشخیص داده می‌شود، مراتب به همراه نقشه دارای مختصات جغرافیایی که در آن میزان اراضی مالکین و همچنین اراضی ملی و دولتی تعیین گردیده است، از طریق دبیر کمیسیون به دستگاه‌های عضو کمیسیون اعلام می‌شود تا حسب مورد نسبت به اصلاح سوابق و نقشه‌ها و اسناد اقدام نمایند.

تبصره ۳- از تاریخ ابلاغ تصمیم کمیسیون رفع تداخلات، ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری و مدیریت امور اراضی استان مکلفند در صدور هرگونه گواهی و پاسخ به استعلام‌ها براساس مصوبه کمیسیون مذکور عمل نمایند.

ماده ۶-

در صورتی که در حین رسیدگی توسط کمیسیون محرز گردد مشخصات ملک مشمول قوانین اصلاحات ارضی اعم از پلاک اصلی، فرعی، بخش و مدارک و مستندات پرونده اجرایی و یا اسناد نسقی صادره برای زارعین پلاک دارای اشکال بوده و طرح پرونده در کمیسیون مذکور مستلزم رفع این اشکال باشد پرونده برای رسیدگی به شورای اصلاحات ارضی استان ارسال و شورای اصلاحات ارضی موظف است در اجرای لایحه قانونی اضافه نمودن یک تبصره به ماده (۳۸) آیین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۳/۵/۳ - مصوب ۱۳۵۸ - نسبت به رسیدگی و صدور رأی مبنی بر اصلاح آن اقدام و مراتب را به انضمام یک نسخه از رأی صادره به کمیسیون رفع تداخلات ارسال نماید.

ماده ۷-

مدیریت امور اراضی استان موظف است پس از تعیین تکلیف مستثنیات قانونی اشخاص موضوع این آیین نامه، در چارچوب قوانین و مقررات مربوط از جمله قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی و اقتصادی - مصوب ۱۳۸۵ - و اصلاحات بعدی و قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها - مصوب ۱۳۷۴ - با همکاری ادارات ثبت اسناد و املاک محل نسبت به پیگیری صدور اسناد مالکین اراضی کشاورزی و جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی رفع تداخل شده، اقدام نماید.

ماده ۸-

به منظور ایجاد رویه واحد، نظارت بر عملکرد کمیسیون استانها و حل و فصل مشکلات احتمالی در تعیین تکلیف پرونده های مشمول این آیین نامه، کارگروهی در مرکز با مسئولیت رئیس سازمان امور اراضی کشور و عضویت معاونین ذیربط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور و نماینده وزارت امور اقتصادی و دارایی (مدیرکل اموال دولتی) و وزارت جهاد کشاورزی (مدیرکل حقوقی) تشکیل می شود. تبصره ۱- شیوه نامه ها، دستورالعمل ها و کاربرگ های مورد نیاز برای اجرای این آیین نامه پس از تصویب در کارگروه مذکور توسط وزیر جهاد کشاورزی ابلاغ میگردد. تبصره ۲- دبیرخانه کارگروه در سازمان امور اراضی کشور مستقر می باشد.

ماده ۹- چگونگی دریافت هزینه و قیمت اراضی رفع تداخل شده به شرح زیر می باشد:

الف - هزینه های اجرایی رفع تداخل شامل تشکیل پرونده، تهیه سوابق، نقشه های تجمیعی، گزارش های فنی و حقوقی و تهیه و تفسیر عکس های هوایی معادل حداکثر ده درصد ارزش معاملاتی زمین مورد تقاضا.

ب - قیمت اراضی رفع تداخل شده به شرح زیر محاسبه و دریافت می گردد:

۱- زارعین صاحب نسق اصلاحات ارضی که تاکنون اقساط خود را پرداخت ننموده اند به نسبت اقساط پرداخت نشده حداکثر تا صد درصد ارزش معاملاتی زمان رفع تداخل.

۲- متصرفین قانونی غیردولتی واجد شرایط اراضی دولتی معادل صد درصد قیمت کارشناسی روز.

تبصره ۱- قیمت کارشناسی روز توسط کارشناس رسمی دادگستری و ارزش معاملاتی حسب گواهی ادارات کل امور اقتصادی و دارایی تعیین می گردد.

تبصره ۲- ذینفع یا ذینفعان موظفند هزینه و قیمت اراضی را که توسط دبیر کمیسیون استان ابلاغ می شود، ظرف شش ماه پرداخت نمایند. عدم پرداخت در مهلت مقرر به منزله انصراف از دریافت گواهی صدور سند مالکیت رفع تداخل می باشد و صدور گواهی و صدور یا اصلاح اسناد مالکیت و نقشه ها منوط به پرداخت مبالغ فوق میباشد.

تبصره ۳- اداره کل جهاد کشاورزی استان موظف است نسبت به وصول درآمدهای فوق و واریز آن به حساب مربوط نزد خزانه داری کل کشور به نام سازمان امور اراضی کشور اقدام نماید.

ماده ۱۰-

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی (سازمان امور اراضی کشور) نسبت به پیش بینی ردیف درآمد و اختصاص درآمدهای حاصله برای اجرای طرح های حفاظت، پایش و سنددار کردن اراضی کشاورزی در قوانین بودجه سنواتی اقدام می نماید.

۴- شیوه نامه اصلاحی ماده ۸ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی.**تاریخ تصویب کارگروه مرکزی: ۱۳۹۷/۰۴/۳۰ شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۷ - ۰۲۰/۸۵۷۶****فصل اول: اهداف، قوانین و مقررات مرتبط و تعاریف****ماده ۱: اهداف**

- حل و فصل مشکلات احتمالی در تعیین تکلیف پرونده های مشمول آئین نامه شماره ۵۲۰۸۳/ت/۴۹۶۷۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۱ هیئت محترم وزیران
- ارتقای سطح ضریب اطمینان تولید محصولات کشاورزی
 - اصلاح و سند دار کردن اراضی کشاورزی
 - استاندارد سازی فرایند انجام کار و پرهیز از کار سلیقه ای
 - تدوین وظایف و نقش واحدهای درگیر.
 - ارتقاء سطح نظارت و هماهنگی و بهره وری.
 - تسهیل و تسریع در فرایند انجام کار.
 - ارتقاء سطح رضایت مندی مردم.
 - تسهیل در اجرای قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور و صدور اسناد اراضی کشاورزی.

ماده ۲: قوانین و مقررات مرتبط

- قوانین و مقررات مرتبط به منظور رفع تداخل اراضی کشاورزان عبارتند از:
- ۱-۲- قوانین و مقررات خالصجات
 - ۲-۲- قوانین و مقررات اصلاحات ارضی
 - ۳-۲- قوانین و مقررات تعیین تکلیف متصرفین اراضی دولتی
 - ۴-۲- قانون ملی شدن جنگل های کشور.
 - ۵-۲- قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع با اصلاحات بعدی.
 - ۶-۲- قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی کشور.
 - ۷-۲- قانون واگذاری زمین های بایر و دایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ مجلس شورای اسلامی .
 - ۸-۲- قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن مصوب ۱۳۶۵ مجلس شورای اسلامی.
 - ۹-۲- قانون وصول برخی از در آمد های دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ مجلس شورای اسلامی.
 - ۱۰-۲- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۷۴ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه آن مصوب ۱۳۸۵
 - ۱۱-۲- قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشور و ایجاد قطعات مناسب فنی اقتصادی مصوب ۱۳۸۵/۱۱/۲۱ مجمع تشخیص مصلحت نظام.
 - ۱۲-۲- مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام اسلامی در خصوص حل مشکل اراضی بایر مورخ ۱۳۶۷/۰۵/۲۵
 - ۱۳-۲- قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۳۸۹ مجلس شورای اسلامی.
 - ۱۴-۲- قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱
 - ۱۵-۲- قوانین و مقررات ثبت اسناد و املاک کشور و اصلاحات بعدی آن.

ماده ۳: تعاریف

- قانون:** منظور ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴.
- آئین نامه:** منظور از آئین نامه در این شیوه نامه آئین نامه اجرایی تبصره (۳) الحاقی ماده ۹ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی موضوع ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور (مصوبه شماره ۵۲۰۸۳/ت/۴۹۶۷۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۱ هیئت محترم وزیران) می باشد.

تداخل: اجرای قوانین و مقررات موازی بر روی عرصه واحد از اراضی ملی، دولتی و مستثنیات قانونی اشخاص که منجر به صدور سند مالکیت شده یا نشده باشد شامل خالصجات، مراحل سه گانه اصلاحات ارضی، مقررات ملی شدن، موات، کشت موقت، اراضی شهری، مستحدثه و ساحلی که منجر به تشخیص متفاوت نوع و ماهیت آن عرصه گردیده است.

پلاک: منظور از پلاک شماره ای است که در اجرای ماده ۹ قانون ثبت برای املاک غیر منقول تخصیص می یابد.

پلاکهای دارای تداخل: منظور کلیه پلاکهایی است که بر اساس مصادیق موضوع ماده ۲ آیین نامه که در آن مقررات اجرا شده باشد. رفع تداخلات: رفع هم پوشانی قوانین و مقررات موازی (تثبیت نوعیت) و اصلاح سوابق، نقشه ها و کلیه دفاتر و اسناد از جمله اسناد مالکیت در عرصه های مورد تداخل.

نقشه تجمیعی پلاک: منظور از نقشه تجمیعی، نقشه ای است که از تلفیق نقشه های مختلف اجرای قوانین و مقررات موازی که توسط دستگاه ذیربط ارائه شده و با تعیین میزان دقیق تداخل و رعایت ضوابط حدنگاری (کاداستر) تهیه می شود.

مبذر: واحد محلی اندازه گیری اراضی نسقی زارعین صاحب نسق در پرونده های اصلاحات ارضی اعم از سطح یا وزن که قابل تبدیل به واحد سطح (متر مربع یا هکتار) است و به تصویب شورای اصلاحات ارضی رسیده باشد.

مرتع:

الف) باستناد بند ۷ و ۸ ماده ۱ آیین نامه اجرایی قانون ملی شدن جنگل ها مرتع عبارت است از زمینی اعم از کوه و دامنه یا زمین مسطح که در فصل چرا دارای پوششی از نباتات علوفه ای خودرو بوده و با توجه به سابقه چرا عرفاً مرتع شناخته می شود. زمین هایی که آیش زراعت هستند ولو آنکه دارای پوشش نباتات علوفه ای خودرو باشند مشمول تعریف مرتع نیستند. اگر مرتع دارای درختان جنگلی خودرو باشد مرتع مشجر نامیده می شود.

ب) باستناد بند ب از ردیف ۱۱ ماده ۱ قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی مرتع عبارت است از زمینی اعم از کوه و دامنه یا زمین مسطح که در آن نباتات علوفه بطور طبیعی روئیده و در هر هکتار آن بتوان حداقل سه راس گوسفند با معادل آن دام دیگر در یک فصل چرا تعلیف نمود.

مالک: منظور از مالک در این شیوه نامه شخصی است که به موجب اسناد مالکیت، گواهی ثبتی با آرای صادره از محاکم قضایی و یا در اجرای قانون اصلاحات ارضی یا کشت موقت و یا در اجرای سایر قوانین و مقررات مورد عمل سازمان امور اراضی کشور یا سازمان جنگلها، مراتع و آبخیز داری کشور و همچنین کمیسیون های ذیربط مالک شناخته می شود.

خرده مالک: منظور مالکانی هستند که در اجرای قوانین اصلاحات ارضی کمتر از شش دانگ یک روستا بادر چند روستای پراکنده کمتر از شش دانگ مالکیت داشته باشند.

مالک خودکار: مالکانی هستند که در اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی، بر روی زمینهای تحت مالکیت خود شخص یا به کمک کارگر کشاورزی امور زراعت و باغداری را انجام می داده اند و فاقد زارع صاحب نسق بوده اند.

مالک مشمول قانون کشت موقت: مالکین اراضی که زمینهای آنان بعد از پیروزی انقلاب اسلامی مشمول قوانین و مقررات واگذاری اراضی دایر و بایر گردیده است.

مستثنیات اجرای قانون کشت موقت: عبارت است از اراضی موضوع تبصره های ۲ و ۵ ماده واحده قانون کشت موقت و بند ۴ ماده ۱ آیین نامه اجرایی آن

کشاورز (آیین نامه اجرایی قانون کشت موقت): کسی که شخصا به کشاورزی اشتغال داشته و منبع اصلی در آمد او از طریق کشاورزی تامین می گردد.

زارع از نظر قانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۰/۱۰/۱۹: زارع کسی است که مالک زمین نیست و با دارا بودن یک یا چند عامل زراعی شخصاً یا به کمک افراد خانواده خود در زمین متعلق به مالک مستقیم زراعت می کند و مقداری از محصول را به صورت نقدی یا جنسی به مالک می دهد.

زارع صاحب نسق: منظور شخصی است که در اجرای قوانین و مقررات مربوط مراحل اصلاحات ارضی و فروش خالصجات آمار برداری و میزان نسق آنان مشخص شده اعم از اینکه سند (نسق) اخذ کرده یا نکرده باشد.

اسناد نسقی: اسناد پنجاقی است که در اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی و خالصجات توسط دفاتر اسناد رسمی عامل برای زارع صاحب نسق صادر شده یا خواهد شد.

ماده ۴: انواع اراضی مشمول آیین نامه

باغات مشمول مواد ۲۷ و ۲۸ آیین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۴۳/۰۵/۱۳: کلیه اراضی که در اجرای مراحل اصلاحات ارضی و باغات مواد ۲۷ و ۲۸ آیین نامه اصلاحات ارضی اعم از اینکه سند نسقی صادر شده یا نشده باشد که بر اساس پرونده های اجرایی ملک مشمول و آخرین تصمیمات شورای عالی و شورای اصلاحات ارضی استان اعلام نظر می گردد.

اراضی دولتی: املاک خالصه، بایر باقیمانده مرحله اول، موات ماده ۱۷ و موات قانون مرجع تشخیص... که در اجرای قوانین و مقررات مربوطه به مالکیت دولت در آمده و بنام دولت سند مالکیت صادر شده یا نشده باشد و یا با توجه به سوابق، اقدامات ثبتی آن در جریان می باشد.

اراضی تصرفی دولتی: آندسته از اراضی دولتی شامل خالصه، بایر باقیمانده مرحله اول اصلاحات ارضی، ماده ۱۷ قانون تقسیم و فروش املاک مورد اجاره به زارعین مستاجر، مصوب ۴۷/۱۰/۲۳ که در تصرف اشخاص حقیقی و حقوقی قرار گرفته است.

اراضی بایر اصلاحات ارضی: شامل اراضی بایر ناشی از اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی است که دارای مالک بوده و در زمان اجرای قانون هیچگونه عملیات زراعی روی آن انجام نگرفته بود.

اراضی دایر: زمین های احیاء شده ای است که با رعایت قانون مستمراً مورد بهره برداری است.

اراضی موات اصلاحات ارضی: اراضی ناشی از اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی که فاقد مالک مشخص شده و در زمان اجرای قانون هیچگونه عملیات زراعی روی آن انجام نگرفته است.

اراضی موات: زمین هایی است که سابقه احیاء و بهره برداری ندارد و بصورت طبیعی مانده و افراد بصورت رسمی یا غیر رسمی برای آنها سند تهیه کرده اند.

اراضی کشت موقت: اراضی مشمول قانون واگذاری اراضی دایر و بایر که بعد از انقلاب به صورت کشت موقت در اختیار کشاورزان قرار گرفته است، اعم از اینکه منجر به صدور سند شده یا نشده باشد و اراضی اختصاصی مالکین شامل حد نصاب تبصره ۵ ماده واحده مذکور، استرداد و مصادره.

اراضی کشاورزی: اراضی که مشمول قوانین و مقررات مندرج در بند الف آیین نامه بوده و به عنوان زراعی با باغی تشخیص داده شده باشد و توسط زارعین و مالکین و با بهره برداران برای امور زراعت، باغبانی و سایر فعالیت های کشاورزی مورد بهره برداری قرار می گیرند.

اراضی مکانیزه: شامل اراضی است که در زمان اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی بوسیله تراکتور و سایر ماشین آلات و ادوات کشاورزی بدون دخالت زارع صاحب نسق زراعت مکانیزه می شده است.

اراضی سهم مالک پس از تقسیم: آن دسته از اراضی مشمول اصلاحات ارضی و تحت نسق زارعین که در اجرای بند ج ماده ۱ قانون مواد الحاقی و ماده ۱۱ قانون تقسیم و فروش، پس از تقسیم به نسبت بهره مالکانه بین زارع و مالک، در سهم مالک قرار گرفته است.

مستثنیات قانونی مالکین اصلاحات ارضی: منظور مستثنیات موضوع ماده ۳ قانون اصلاحی قانوناصلاحات ارضی می باشد.

اراضی ملی: کلیه عرصه و اعیانی جنگلها و مراتع و بیشه های طبیعی و اراضی جنگلی کشور موضوع ماده ۱ قانون ملی شدن جنگل ها اعم از اینکه به نام دولت سند صادر شده یا نشده باشد.

اراضی غیرملی: عبارتند از کلیه اراضی موجود (اعم از دولتی و مستثنیات) پلاک باستثناء عرصه های موضوع ماده یک قانون ملی شدن جنگلها **مستثنیات قانون ملی شدن جنگلها:** عرصه و محاط تاسیسات و خانه های روستایی و همچنین زمین های زراعی و باغ های واقع شده در محدوده استاد مالکیت جنگل ها و مراتع کشور که در اجرای ماده ۱ قانون ملی شدن جنگل ها و قوانین و مقررات مرتبط به عنوان مستثنیات قانونی اشخاص تشخیص شده و یا می شود.

اراضی مستحدث: عبارتست از زمینهایی که در نتیجه پایین رفتن سطح آب یا هر نوع جریان آب در کرانه های دریا و دریاچه ها و جزایر یا در نتیجه پایین رفتن آب با خشک شدن تالابها ظاهر و یا ایجاد می شوند.

اراضی ساحلی: پهنه ای است که با عرض مشخص از اراضی مجاور دریا و دریاچه ها با خلیج که حداکثر از یک سو به کنار دریا با دریاچه با خلیج متصل باشد.

سایر اراضی: اراضی واقع در حریم و محدوده شهرها که مشمول بندهای فوق الذکر و همچنین اراضی موات موضوع قانون زمین شهری.

فصل دوم: ساختار - ساختار اجرایی این شیوه نامه به ترتیب در قالب کارگروه شهرستان، کمیسیون استان و کارگروه مرکزی به شرح ذیل می باشد:

ماده ۵ - ترکیب و وظایف کارگروه شهرستان

۱-۵- کارگروه شهرستان:

به منظور بررسی سوابق، بازدید و معاینه محل و همچنین تجميع نقشه های ارائه شده مربوط به اجرای مقررات اراضی مشمول ماده ۲ آیین نامه از واحدهای ذیربط، کار گروهی با عضویت اعضای زیر تشکیل می گردد:

۱- مدیر جهاد کشاورزی شهرستان (عضو و رئیس)؛

۲- رئیس اداره امور اراضی شهرستان (عضو و دبیر).

۳- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان (عضو).

۴- نماینده مدیر کل امور اقتصاد و دارایی استان (عضو).

۵- رئیس اداره منابع طبیعی شهرستان (عضو).

۶- معاون اداره منابع طبیعی شهرستان (عضو).

۷- کارشناس حقوقی با انتخاب مدیر جهاد کشاورزی شهرستان (عضو).

تبصره ۱- در صورت نبودن واحد یا پست سازمانی با رئیس اداره متناظر در شهرستان، نماینده دستگاه ذیربط توسط مدیر کل استانی معرفی می شود.

تبصره ۲- دبیر خانه کارگروه در محل مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان و رئیس اداره امور اراضی به عنوان دبیر کارگروه تعیین می گردد.

۲-۵- وظایف ادارات عضو کارگروه شهرستان:**۱- اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان:**

ارائه: نقشه محدوده ثبتی پلاک و یا تحدید حدود ثبتی با حدود اظهاری حداکثر ظرف ده روز از تاریخ وصول در خواست دبیرخانه کارگروه

تبصره ۱- در صورت عدم وجود مدارک مذکور در بند فوق، نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی پلاکی که به استناد آن محدوده مالکیت دولت و اشخاص تعیین شده است ملاک عمل اقدامات کار گروه خواهد بود.

تبصره ۲- ادارات ثبت اسناد و املاک شهرستان موظفند، در صورت عدم تحقق بند فوق و تبصره (۱) آن، همکاری لازم را در خصوص تعیین محدوده ثبتی پلاک و تهیه نقشه آن به عمل آورند.

۲- اداره منابع طبیعی شهرستان:

الف - بررسی وضعیت اجرای قوانین و مقررات منابع طبیعی در پلاک و استخراج اطلاعات مورد نیاز جهت تکمیل کاربرگ شماره (۱).

ب - ارائه نقشه رقومی دارای مختصات (UTM) از اجرای مقررات ملی در پلاک به کار گروه ظرف حداکثر ده روز از تاریخ وصول در خواست دبیر خانه کارگروه

تبصره- در صورتی که نقشه اجرای مقررات ملی شدن با عوارض طبیعی مغایرت داشته (عدم صحت و دقت هندسی مناسب) باشد، نقشه مذکور اصلاح هندسی و قطعات در جای صحیح خودش جانمایی و ارائه گردد.

ج - جانمایی محدوده اراضی موضوع ماده ۳۴ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور و همچنین اراضی که به موجب اجرای قوانین و مقررات واگذاری اراضی تا قبل از تفکیک وظایف بین سازمان امور اراضی و سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور به صورت قطعی به اشخاص واگذار گردیده و همچنین پرونده هائی که قسمتی از ثمن معامله توسط منابع طبیعی وصول گردیده است، در نقشه قسمت (ب) بند ۲.

د - جانمایی اراضی موضوع آرای کمیسیون ماده واحده و محاکم قضایی به استثناء آراء کیفری در نقشه قسمت (ب) بند ۲.

ه - دبیرخانه کمیسیون ماده واحده شهرستان مکلف است حداکثر ظرف مهلت ده روز پس از ابلاغ شیوه نامه اصلاحی لیست پلاک هایی که اشخاص به اجرای قوانین و مقررات ملی در آن اعتراض و در دبیرخانه مذکور ثبت شده و در جریان رسیدگی است را به دبیر خانه کارگروه اعلام نماید.

۳- مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان

الف - بررسی وضعیت اجرای قوانین و مقررات امور اراضی در پلاک مورد نظر و استخراج اطلاعات مورد نیاز جهت تکمیل کاربرگ شماره ۱

حداکثر ظرف ده روز.

ب - ارائه نقشه رقومی دارای مختصات UTM از پهنه اجرای مقررات اصلاحات ارضی و خالصه، بر اساس پرونده های مربوطه ، تفسیر عکس هوایی و تصاویر ماهواره های دهه ۴۰، ۵۰ و ۶۰ شمسی ظرف مدت یکماه که به تأیید مدیریت جهاد کشاورزی رسیده باشد. ج- تهیه نقشه رقومی دارای مختصات UTM پهنه محدوده اراضی مشمول قوانین و مقررات کشت موقت و جانمایی آن در نقشه قسمت (ب) بند ۳.

د - جانمایی محدوده اراضی ملی و دولتی که به موجب قوانین و مقررات توسط هیئتهای هفت نفره واگذاری زمین و مدیریتهای امور اراضی به استثناء موارد بند (ج) قسمت ۲، تعیین تکلیف و یا به اشخاص واگذار گردیده است.

۳-۵- وظایف کارگروه شهرستان:

- ۱- تعیین اولویت های رسیدگی در پلاک های دارای تداخل براساس شاخص های ذیل:
 - الف)- پلاک های دارای پرونده در کمیسیون ماده واحده (هیات تعیین تکلیف اراضی اختلافی) و شعب ویژه مرکز استان.
 - ب)- پلاک های دارای تقاضای صدور سند براساس قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ساختمانها و اراضی فاقد سند رسمی در هیاتهای رسیدگی ادارات ثبت اسناد و املاک شهرستانها (سامانه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)
 - ج)- پلاک هایی که طرح حدنگاری و تهیه اطلاعات مکانی و توصیفی اراضی کشاورزی در آن در حال اجرا باشد.
 - د)- پلاک هایی که مقرر است طرحهای تجهیز و نوسازی و یکپارچگی اراضی در آن اجرا گردد.
- تبصره: حتی المقدور رسیدگی با رعایت تقسیمات کشوری و بخش ثبتی بصورت موزائیکی صورت پذیرد.
- ۲- بررسی وضعیت اجرای قوانین و مقررات موازی در پلاک مورد نظر و تکمیل کاربرگ شماره ۱.
- تبصره: در خصوص اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی الزاما انتقال ملکی از مالک به زارع ملاک عمل نبوده بلکه هر گونه تشخیصی از قبیل مالکین خودکار، خرده مالک، مکانیزه، مستثنیات ماده ۳ قانون اصلاحی ، ماده ۴۰ آیین نامه (مسلوب المنفعه) و ماده ۴۵ آیین نامه اجرایی (خرید حق ریشه)، ... که مامورین اصلاحات ارضی حسب وظیفه قانونی خود اعمال نموده اند بعنوان اجرای قوانین و مقررات مذکور ملاک عمل می باشد.
- ۳- تهیه نقشه نجمی دارای مختصات (UTM) اراضی بر اساس نقشه های موضوع بندهای (ب) از ردیف ۲ و (ب) و (ج) از ردیف ۳ قسمت ۲-۵.
- ۴- جانمایی عرصه های دارای تداخل در نقشه تجمعی و تکمیل کاربرگ شماره ۲.
- ۵- تأیید و امضای نقشه تجمعی تهیه شده و کاربرگ شماره ۲ توسط کلیه اعضاء کارگروه شهرستان و رسیدگی پرونده متشکله و اظهار نظر برای احاله آن به کمیسیون استان ظرف مدت حداکثر یکماه
- ۶- بعد از تهیه نقشه تجمعی چنانچه محرز گردید قسمتی از اراضی پلاک با اجرای مقررات منابع طبیعی به عنوان مستثنیات اشخاص تشخیص ؛ ولی در نقشه پهنه اجرای مقررات امور اراضی بایر باشد اداره منابع طبیعی شهرستان مکلف است حداکثر ظرف مدت ده روز با رعایت موارد ذیل نسبت به تهیه گزارش اقدام و نتیجه را به کار گروه اعلام نماید:

الف: وضعیت عرصه از جهت پوشش گیاهی و وجود عرصه های چهارگانه ملی

ب: تعداد و مساحت گواهی های مستثنیات صادره به عنوان اداره ثبت اسناد برای ذینفعان

ج: میزان اسناد مالکیت صادره و آخرین وضعیت ثبتی آن در عرصه مورد نظر

- ۷- بعد از تهیه نقشه تجمعی چنانچه محرز گردید قسمتی از اراضی پلاک با اجرای مقررات منابع طبیعی به عنوان ملی تشخیص و در نقشه پهنه اجرای مقررات امور اراضی فاقد آثار احیا و عمران (بایر) باشد، اداره منابع طبیعی شهرستان مکلف است حداکثر ظرف مدت ده روز با رعایت موارد ذیل نسبت به تهیه گزارش اقدام و نتیجه را به کار گروه اعلام نماید

الف: وضعیت عرصه از جهت پوشش گیاهی و وجود عرصه های چهارگانه ملی

ب: تعداد و مساحت پروانه های چرای دام

ج: طرحها و قراردادهای موضوع ماده ۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع.

۴-۵- وظایف دبیرخانه کارگروه شهرستان ارسال دعوتنامه و دستور کار برای تشکیل جلسات

- ۱- ارسال دعوتنامه و دستور کار برای تشکیل جلسات
- ۲- برگزاری هفتگی و مستمر جلسات کارگروه شهرستان
- ۳- تدوین و جمع بندی اطلاعات پرونده و تکمیل کاربرگ های مربوطه
- ۴- ایجاد هماهنگی بین اعضای کارگروه شهرستان به منظور انجام بازدیدها و تحقیقات محلی

۵- ارسال پرونده های تشکیل شده به همراه اعلام نظر کار گروه با تنظیم صورتجلسه و سوابق و اسناد و مدارک مثبت به دبیرخانه کمیسیون استان.

۶- جمع بندی ایرادات، ابهامات و مشکلات اجرایی از سوی اعضاء و ارسال به دبیرخانه کمیسیون استان

۷- تهیه آمار و ارسال گزارش عملکرد پیشرفت کار و اقدامات انجام شده در اراضی مشمول به دبیرخانه کمیسیون استان و اعضاء کارگروه شهرستان تا بیستم هرماه

۸- دبیر کارگروه موظف است پس از جمع بندی عملکرد کار گروه شهرستان حداکثر ظرف مدت یک هفته در اجرای تبصره ۳ ماده ۳ آئین نامه و در پاسخ به استعلام دبیرخانه کمیسیون ماده واحده مراتب تداخل یا عدم تداخل را اعلام نماید.

ماده ۶- ترکیب و وظایف کمیسیون استان

۱-۶- کمیسیون رفع تداخلات استان:

به منظور رفع تداخل اجرای مقررات موازی در اراضی که مشمول ماده ۲ آئین نامه می باشد فارغ از تقدم و یا تأخر قانون اجرا شده در آن، اعم از اینکه منجر به صدور سند مالکیت به نام دولت شده یا نشده باشد و اتخاذ تصمیم نسبت به اصلاح نقشه ها، سوابق و اسناد مالکیت آنها، کمیسیون رفع تداخلات در سطح استان با ترکیب مندرج در ماده ۳ آئین نامه تشکیل می گردد.

۲-۶- دبیرخانه کمیسیون استان:

دبیرخانه کمیسیون استان موضوع ماده ۴ آیین نامه اجرایی در مدیریت امور اراضی مستقر بوده و وظایف آن به شرح ذیل می باشد:

۱- ثبت، بررسی و پیگیری رفع نواقص احتمالی پرونده ها.

۲- ارسال دعوتنامه و دستور کار برگزاری جلسات کمیسیون به صورت هفتگی

۳- طرح پرونده در کمیسیون استان با توجه به اولویت های مقرر در بند ۱ قسمت ۵-۳ (وظایف کارگروه شهرستان)

۴- تنظیم صورتجلسات و ابلاغ مصوبات کمیسیون بانضمام نقشه تایید شده به استناد تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه در قالب کاربرگ شماره ۵ به دستگاههای عضو کمیسیون

تبصره: در صورت وجود ایراد و ابهام و یا اشکال در صورتجلسات کمیسیون و با نقشه های اصلاحی؛ دبیر کمیسیون قبل از ابلاغ موارد فوق را در جلسه بعدی کمیسیون مطرح و تصمیمات نهایی مورد تایید کمیسیون را به دستگاههای عضو ابلاغ می نماید.

۵- تدوین عناوین دوره های آموزشی مورد نیاز کارگروه ها و عوامل اجرایی شهرستان .

۶- هماهنگی و پیگیری تشکیل جلسات کارگروه های شهرستان

۷- پیگیری و نظارت مستمر بر عملکرد دبیر خانه کارگروه های شهرستان و اخذ گزارش آمار عملکرد ماهیانه

۸- تهیه و ارسال گزارش آمار عملکرد به صورت ماهیانه به دبیرخانه کارگروه مرکزی در قالب نرم افزار مربوطه

تبصره: رئیس اداره ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی مدیریت امور اراضی به عنوان مسئول دبیرخانه کمیسیون استان تعیین می گردد.

۳-۶- وظایف کمیسیون استان:

۱- بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص پرونده های ارسالی از کار گروه های شهرستان.

۲- امضاء و تایید صورتجلسه و نقشه های نهایی

۳- آموزش، ارائه طریق و رفع ابهامات کار گروه های شهرستان در خصوص پرونده های مشمول آئین نامه.

۴- پیگیری، نظارت و هماهنگی بر عملکرد کار گروه های شهرستان.

تبصره ۱- کمیسیون استان هفته ای یکبار با حضور حداقل ۵ نفر از اعضاء تشکیل و تصمیمات کمیسیون با حداقل ۴ رای موافق معتبر است. حضور اعضاء و تشکیل کمیسیون قائم به شخص می باشد.

تبصره ۲- چنانچه در بررسی مدارک و مستندات ارسالی از جانب کارگروه شهرستان به کمیسیون استان ابهام و یا سوالی وجود داشته باشد؛ پرونده مذکور در جلسه بعدی و با حضور اعضاء کارگروه شهرستان تشکیل و تصمیمات مقتضی اتخاذ می گردد.

تبصره ۳- اعضاء کمیسیون در صورت لزوم برای رفع ابهام و اتخاذ تصمیم از محل بازدید بعمل آورند.

ماده ۷- نحوه رسیدگی پرونده ها در کمیسیون استان

کمیسیون با توجه به اولویتهای تعیین شده در بند ۱ ماده (۳-۵) نسبت به بررسی و اتخاذ تصمیم در خارج از محدوده اراضی واگذاری از سوی مراجع قانونی ذیربط در مورد پرونده های ارسال شده توسط کار گروه شهرستان، به شرح زیر اقدام می نماید:

۷-۱) در رابطه با پلاک های ثبتی که ۶ دانگ آن مشمول اجرای مقررات مرحله اول اصلاحات ارضی یا اراضی خالصه بوده است

کمیسیون رفع تداخلات استان، بر اساس موارد زیر تصمیم گیری خواهد نمود:

الف: در مورد تداخل اراضی ملی (نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی) با اراضی دایر (نقشه اجرای مقررات امور اراضی)، کمیسیون استان اراضی که مطابق با تفسیر عکس هوایی دهه ۴۰ شمسی به عنوان جنگل، بیشه طبیعی، اراضی جنگلی و مرتع مشجر تشخیص داده شوند به عنوان اراضی ملی و مابقی اراضی تداخلی را به عنوان اراضی غیر ملی اعلام می نماید.

ب: در مورد تداخل اراضی ملی (نقشه اجرای مقررات ملی شدن) با اراضی بایر (نقشه اجرای مقررات امور اراضی) کمیسیون استان جنگل ها، بیشه های طبیعی، اراضی جنگلی، مرتع مشجر (مطابق با تفسیر عکس هوایی دهه ۴۰) و مرتع غیر مشجری که حسب گزارش ارسالی از سوی شهرستان موضوع بند (۷) ماده (۵۳) در حال حاضر دارای تعریف مرتع بوده و به عنوان مرتع در حال بهره برداری باشند را به عنوان اراضی ملی و در غیر اینصورت اراضی تداخلی را به عنوان اراضی بایر دولتی اعلام می نماید.

ج: در مورد تداخل اراضی مستثنیات (نقشه ملی شدن) با اراضی بایر (نقشه اجرای مقررات امور اراضی)، کمیسیون استان عرصه مذکور را به عنوان عرصه غیر ملی محسوب و با بررسی گزارش ارسالی از سوی شهرستان موضوع بند (۶) ماده (۳-۵) و عنداللزوم بازدید از محل، در صورتیکه در حال حاضر بصورت بایر و فاقد بهره بردار و متصرف باشد به عنوان اراضی بایر دولتی تثبیت و در غیر اینصورت سازمان امور اراضی بر اساس بند (ب) ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور اراضی موصوف را تعیین تکلیف نماید.

۷-۲) در رابطه با پلاک های ثبتی که ۶ دانگ آن مشمول اجرای مقررات مرحله دوم یا سوم اصلاحات ارضی بوده است کمیسیون

رفع تداخلات استان بر اساس موارد زیر تصمیم گیری خواهد نمود:

الف: در مورد تداخل اراضی ملی (نقشه اجرای مقررات ملی شدن) با اراضی دایر (نقشه اجرای مقررات امور اراضی)، کمیسیون استان اراضی که مطابق با تفسیر عکس هوایی دهه ۴۰ شمسی به عنوان جنگل، بیشه طبیعی، اراضی جنگلی و مرتع مشجر تشخیص داده شوند به عنوان اراضی ملی و مابقی اراضی تداخلی را به عنوان اراضی غیر ملی اعلام می نماید.

ب: در مورد تداخل اراضی ملی (نقشه اجرای مقررات ملی شدن) با اراضی بایر (نقشه اجرای مقررات امور اراضی)، کمیسیون استان اراضی تداخلی را ملی اعلام می نماید.

ج: در مورد داخل اراضی مستثنیات (نقشه ملی شدن) با اراضی بایر (نقشه اجرای مقررات امور اراضی)، کمیسیون استان با بررسی گزارش ارسالی از سوی شهرستان موضوع بند (۶) قسمت (۳-۵) و عنداللزوم بازدید از محل، در صورتی که سابقه احیاء و بهره برداری داشته و اراضی مذکور دارای بهره بردار باشد، نسبت به غیر ملی اعلام نمودن اراضی تداخلی اقدام و در صورتی که کماکان فاقد سابقه احیاء و بهره برداری و مشمول تعریف جنگل ها، مراتع بیشه های طبیعی و اراضی جنگلی باشد به عنوان اراضی ملی و چنانچه مشمول مقررات موات شده باشد به عنوان اراضی موات و در غیر اینصورت امور اراضی حسب مورد براساس مقررات جاری تعیین تکلیف می گردد.

۷-۳) در رابطه با پلاک های ثبتی که بخشی از آن مشمول اجرای مقررات مرحله اول اصلاحات اراضی یا خالصه بوده و بخش دیگری

از آن مشمول اجرای مقررات مرحله دوم یا سوم اصلاحات ارضی بوده؛ کمیسیون رفع تداخلات استان بر اساس موارد زیر تصمیم

گیری خواهد نمود:

الف: در مورد تداخل اراضی ملی (نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی) با اراضی دایر (نقشه اجرای مقررات امور اراضی)، کمیسیون استان اراضی که مطابق با تفسیر عکس هوایی دهه ۴۰ شمسی آن قسمت از اراضی که به عنوان جنگل ها، بیشه های طبیعی، اراضی جنگلی و مرتع مشجر تشخیص داده شوند به عنوان اراضی ملی و مابقی اراضی تداخلی را به عنوان اراضی غیر ملی اعلام می نماید.

ب: در مورد تداخل اراضی ملی (نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی) با اراضی بایر (نقشه اجرای مقررات امور اراضی)، کمیسیون استان جنگل ها، بیشه های طبیعی، اراضی جنگلی، مرتع مشجر (مطابق با تفسیر عکس هوایی دهه ۴۰) و مرتع غیر مشجری که حسب گزارش ارسالی از سوی شهرستان موضوع بند (۷) قسمت (۳-۵) در حال حاضر دارای پروانه چرا و طرح مرتع داری باشد را به عنوان اراضی ملی و در غیر اینصورت اراضی تداخلی را به عنوان اراضی غیر ملی تعیین و در چهارچوب مقررات مربوطه توسط سازمان امور اراضی تعیین تکلیف می گردد.

ج: در مورد تداخل اراضی مستثنیات (نقشه ملی شدن) با اراضی بایر (نقشه اجرای مقررات امور اراضی)، کمیسیون استان با بررسی گزارش ارسالی از سوی شهرستان موضوع بند (۶) ماده (۳-۵) و عنداللزوم بازدید از محل، در صورتی که سابقه احیاء و بهره برداری داشته و اراضی مذکور دارای بهره بردار باشد، نسبت به غیر ملی اعلام کردن اراضی تداخلی اقدام نموده و در صورتی که کماکان فاقد سابقه احیاء و بهره برداری و مشمول تعریف جنگل ها و مراتع بیشه های طبیعی و اراضی جنگلی باشد به عنوان اراضی ملی و یا در صورتی که مشمول مقررات موات شده باشد به عنوان اراضی موات و در غیر اینصورت براساس مقررات مربوطه توسط سازمان امور اراضی کشور تعیین تکلیف می گردد.

۷-۴) آندسته از اراضی که در اجرای مقررات ملی شدن بعنوان اراضی ملی اعلام و در اجرای قانون کشت موقت به کشاورزان واگذار شده است مستند به نظریه حقوقی ریاست جمهوری در سال ۷۱ و مصوبه ستاد مرکزی هیات های هفت نفره به شرح ذیل اقدام می گردد:

۱- با پذیرش ملی بودن بصرفا قیمت اراضی به حساب خزانه داریکل، که توسط اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اعلام می گردد واریز و سند متقاضیان با رعایت سایر مقررات صادر خواهد شد.

۲- آن دسته از اراضی مشمول قانون کشت موقت که پس از بررسی های لازم مطابق آیین نامه اجرایی شیوه نامه اجرایی و مصوبات کارگروه مرکزی محرز گردد جزء عرصه های چهارگانه ملی (جنگل ها، مراتع، بیشه های طبیعی و اراضی جنگلی) نمی باشد؛ جزء عرصه های غیر ملی محسوب و برابر مقررات قانون کشت موقت تعیین تکلیف گردد.

۷-۵) در اراضی جنگل های حوزه زاگرس چنانچه عرصه مورد تداخل مشمول تعریف جنگل بوده و از طرفی مشمول مقررات اصلاحات ارضی شده و به صورت زیر اشکوب تحت کشت و بهره برداری است؛ با حفظ حقوق نسق زارخانه بهره بردار به عنوان اراضی ملی (جنگل یا اراضی جنگلی) تثبیت و رفع تداخل گردد. ضمناً برای چگونگی نحوه استمرار بهره برداری زارعین صاحب نسق دستورالعمل مشترکی توسط سازمان امور اراضی و سازمان جنگل ها و آبخیزداری کشور تهیه و ابلاغ خواهد شد.

تبصره: برای تشخیص عرصه های چهارگانه ملی (جنگل ها؛ بیشه های طبیعی اراضی جنگلی و مراتع) عکس های هوایی دهه ۴۰ و برای تشخیص احیاء اراضی بایر عکس های هوایی دهه ۶۰ در کلیه بندهای فوق الذکر ملاک عمل قرار می گیرد.

۷-۶) کمیسیون رفع تداخلات استان، در مورد ماهیت محدوده ای از اراضی بلاک که دارای رای کمیسیون ماده واحده (هیات تعیین تکلیف اراضی اختلافی) یا رای از محاکم قضایی هستند، مطابق با آخرین رای صادره شده عمل خواهد نمود. بدیهی است چنانچه متعاقباً از مرجع قضایی رای دیگری صادر گردد ملاک رای صادره اخیرالذکر می باشد.

تبصره: در صورتی که آراء کمیسیون ماده واحده و یا مراجع قضائی، بر اساس اعتراض اشخاص نسبت به کل پلاک صادر شده باشد، آراء صادره تنها در مورد آن بخش از اراضی اعتراضی مورد درخواست معترض با معترضین که ماهیتاً مورد رسیدگی قرار گرفته ملاک عمل بوده و کمیسیون رفع تداخلات استان موظف به رسیدگی باقیمانده اراضی پلاک است.

ماده ۸ - کار گروه مرکزی

۸-۱- به منظور ایجاد رویه واحد، نظارت بر عملکرد کمیسیون استانها و حل و فصل مشکلات احتمالی در تعیین تکلیف پرونده های مشمول آئین نامه، کار گروهی در مرکز با ترکیب زیر تشکیل می گردد:

۱- رئیس سازمان امور اراضی کشور (رئیس)؛

۲- معاون املاک و حدنگار سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (عضو)؛

۳- معاون حفاظت و امور اراضی سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور (عضو)؛

۴- مدیر کل اموال دولتی وزارت امور اقتصاد دارایی (عضو)؛

۵- مدیر کل حقوقی وزارت جهاد کشاورزی (عضو)؛

تبصره: دبیر خانه کارگروه مرکزی در سازمان امور اراضی کشور (دفتر ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی) مستقر بوده و مدیر کل دفتر مذکور نیز به عنوان دبیر کارگروه مرکزی تعیین می گردد.

۲-۸) وظایف کارگروه مرکزی:

- ۱- تعیین خط مشی اجرایی، برنامه ریزی و نظارت مستمر بر حسن اجرای آئین نامه توسط کمیسیون استان؛
 - ۲- رفع ابهامات، ایرادات و مشکلات اعلام شده از سوی کمیسیون های استان در خصوص پرونده های مورد رسیدگی؛
 - ۳- تهیه و تدوین نظام اجرایی و فرم های موردنیاز و بازنگری و اصلاح فرآیندها؛
 - ۴- بررسی و پیشنهاد اعتبارات، نیروی انسانی و سایر امکانات موردنیاز برای اجرای آئین نامه.
- تبصره:** جلسات کارگروه حداقل هر یک ماه یک بار و با حضور کلیه اعضا (قائم به شخص) تشکیل و رای اکثریت منوط اعتبار است.

۳-۸) وظایف دبیرخانه کارگروه مرکزی:

- ۱- پیگیری تشکیل دبیر خانه های استان و شهرستان جهت اجرای آئین نامه.
- ۲- برگزاری جلسات، تنظیم و ابلاغ مصوبات کار گروه مرکزی به اعضا و کمیسیون استانها.
- ۳- تهیه و تدوین فرآیندها فرم ها و نمودار ابلاغ به استانها پس از تصویب کار گروه مرکزی
- ۴- جمع بندی ایرادات، ابهامات و مشکلات اجرایی آئین نامه و پیشنهادات استان ها و طرح در کارگروه مرکزی
- ۵- دریافت گزارش عملکرد و نظارت بر پیشرفت کار استان ها جهت طرح در کار گروه مرکزی
- ۶- برگزاری دوره های آموزشی برای اعضای کمیسیون و کار گروههای شهرستان
- ۷- تصویب، تهیه و تدوین جزوها و مجموعه های آموزشی در راستای اجرای دقیق تر و بهتر آیین نامه.

۴-۸) سازمان امور اراضی با همکاری سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور جهت بهره مندی از مزایای استفاده از فناوری

اطلاعات، نسبت به راه اندازی سامانه ای مکان محور جهت اجرای مقررات رفع تداخلات، ظرف مدت ۶ ماه پس از ابلاغ این شیوه

نامه اقدام نماید.

تبصره ۱- پس از راه اندازی سامانه، کلیه نقشه ها، عکس های هوایی، تصاویر ماهواره ای و کاربرگ های تهیه شده در راستای اجرای این شیوه نامه، در سامانه بارگذاری خواهد شد. کاربرگها و نقشه هایی که خارج از سامانه مذکور تهیه شده و فاقد شناسه یکتای سامانه باشند از درجه اعتبار ساقط خواهند بود.

تبصره ۲- سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور ظرف مدت ۳ ماه از راه اندازی سامانه نسبت به بارگذاری عکس های هوایی ارتوفتوشده، نقشه های شیب زمین و مدل رقومی ارتفاعی در سامانه اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- سازمان امور اراضی پس از راه اندازی سامانه با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اقدامات لازم را جهت برقراری ارتباط بین این سامانه و سامانه نظام جامع حدنگار کشور به گونه ای که امکان تبادل برخط اطلاعات بین سامانه ها فراهم شود معمول می نماید.

ماده ۹- نحوه نظارت بر اجرای شیوه نامه:

- ۱- گزارش های واصله به دبیرخانه کارگروه مرکزی مورد بررسی و در دستور کار اولین جلسه کارگروه قرار می گیرد.
- ۲- کار گروه مرکزی در صورت لزوم برای بررسی گزارش های واصله و تطبیق با عرصه های مورد عمل کمیسیون کارشناس منتخب خود را به استان ها اعزام می نماید.

ماده ۱۰-

این شیوه نامه در ۱۰ ماده و ۱۸ تبصره و در تاریخ ۹۷/۰۴/۳۰ به تصویب اعضاء کارگروه مرکزی رفع تداخلات رسیده و جایگزین شیوه نامه اجرایی مصوب ۹۴/۱۰/۱۵ می باشد؛ که از تاریخ ابلاغ وزیر جهاد کشاورزی لازم الاجراء است. کلیه واحدهای ستادی و استانی و شهرستانی وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سایر دستگاههای اجرایی موظفند همکاری های لازم را با سازمانهای مسئول بعمل آورند. در صورت نیاز به اصلاح و تکمیل این شیوه نامه مراتب به تصویب کار گروه مرکزی رسیده و از طریق وزیر محترم ابلاغ خواهد گردید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام دستگاه و سمت	سمت در کارگروه مرکزی
۱	علیرضا نورنگی	رئیس سازمان امور اراضی کشور	رئیس هیئت مدیره
۲	حسین میرزاوردی	رئیس سازمان امور اراضی استان تهران	نایب رئیس هیئت مدیره
۳	علیرضا نورنگی	رئیس سازمان امور اراضی استان تهران	رئیس هیئت مدیره
۴	مسعود مظلومی	رئیس سازمان امور اراضی استان تهران	رئیس هیئت مدیره
۵	مسعود مظلومی	رئیس سازمان امور اراضی استان تهران	رئیس هیئت مدیره

۵- دستورالعمل رفع تداخل اراضی موات موضوع قانون تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن و اراضی مستحده با اجرای مقررات ملی شدن اراضی (تبصره ۴ ماده ۳ آیین نامه ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید مصوب ۱۳۹۴)

موضوع ابلاغیه شماره ۹۵/۱/۱۶۱۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۴ سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور

مقدمه

با عنایت به تبصره (۴) ماده (۳) آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مبنی بر وظیفه مندی سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور در رفع تداخل اراضی موات و مستحده با اراضی ملی همچنین باتوجه به ابلاغیه مقام عالی وزارت به شماره ۰۲۰/۶۸۸ مورخ ۸۵/۱/۳۱، موضوع تفکیک وظایف مربوط به سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور و سازمان امور اراضی و دستورالعمل شماره ۶۰۲۰/۱۸۴۸۸ مورخ ۸۵/۶/۱۲ وزیر محترم جهاد کشاورزی که به موجب آن کلیه امور مربوط به شناسایی، تشخیص، ممیزی، تثبیت و تملک اراضی ملی و دولتی به این سازمان محول گردیده به منظور رفع تداخلات اجرای مقررات موازی در عرصه های واجد اجرای مقررات ملی و موات، دستورالعمل ذیل جهت نحوه تصمیم گیری در اینگونه عرصه ها و راه حلها ی اجرایی تهیه گردیده است ابلاغ می گردد. بدیهی است با توجه به تکالیف حاکمیتی این سازمان و تعهدات اخذ اسناد مالکیت باقی مانده اراضی ملی و دولتی و اجرای کاداستر، می بایست سریعاً نسبت به تعیین تکلیف و حل معضلات ناشی از اجرای مقررات موازی برابر این دستورالعمل اقدام گردد. ضمناً با ابلاغ این دستورالعمل، بخشنامه شماره ۸۷/۵/۵۹۶۴۷ مورخ ۸۷/۹/۱۳ (دستورالعمل قبلی رفع تداخل اجرای مقررات موازی موات و ملی) کان لم یکن می گردد.

ماده ۱: مستندات قانونی

- ماده یکم تصویب نامه قانونی ملی شدن جنگل های کشور ۱۳۴۱/۱۰/۲۷: از تاریخ تصویب این تصویب نامه قانونی عرصه و اعیانی کلیه جنگلها و مراتع و بیشه های طبیعی و اراضی جنگلی کشور جزء اموال عمومی محسوب و متعلق به دولت است ولو اینکه قبل از این تاریخ افراد آن را متصرف شده و سند مالکیت گرفته باشند.

- ماده واحده قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن مصوب سال ۱۳۶۵: کلیه اسناد و مدارک غیر دولت اعم از رسمی و غیر رسمی مربوط به اراضی موات (یا سند مربوط به قسمتی از اراضی که موات باشد) واقع در خارج از محدوده استحفاظی شهر ها به استثناء اراضی که توسط مراجع ذیصلاح دولت جمهوری اسلامی ایران واگذار شده است باطل و این قبیل اراضی در اختیار دولت جمهوری اسلامی ایران قرار می گیرد تا در جهت تولید محصولات کشاورزی و صنعتی، ایجاد اشتغال و مصارف عام المنفعه و برطرف ساختن نیاز دستگاه های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و شهرداری ها و ایجاد مسکن و واگذاری زمین برای کسانی که مسکن ندارند حسب مورد بر اساس مقررات مربوط اقدام نمایند، ادارات ثبت اسناد مکلف اند حسب اعلام هیت های واگذاری زمین نسبت به ابطال سند آنها و صدور سند به نام دولت جمهوری اسلامی ایران اقدام نمایند.

ماده ۲: تعاریف

اراضی ملی: اراضی مشمول ماده ۱ قانون ملی شدن جنگلها و ماده ۲۰ آیین نامه اجرایی آن و ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور و ماده ۲ قانون حفظ و حمایت از منابع طبیعی و ذخایر جنگلی ملی اعلام شده باشند اعم از اینکه بنام دولت سند صادر شده یا نشده باشد.

جنگل یا مرتع یا بیشه طبیعی: عبارت از جنگل یا مرتع یا بیشه ای است به که وسیله اشخاص ایجاد نشده باشد.

مرتع: زمینی است اعم از کوه و دامنه یا زمین مسطح که در فصل چرای دارای پوششی از نباتات علوفه ای خودرو بوده و با توجه به سابقه چرای عرفاً مرتع شناخته می شود. زمین هایی که آیش زراعت هستند ولو آنکه دارای پوشش نباتات علوفه ای خودرو باشند مشمول تعریف مرتع نیستند. اگر مرتع دارای درختان جنگلی خودرو باشد مرتع مشجر نامیده می شود.

مستثنیات قانون ملی شدن جنگلها: عرصه و محاط تأسیسات و خانه های روستایی و همچنین زمین های زراعی و باغ های واقع شده در محدوده اسناد مالکیت جنگل ها و مراتع کشور که در اجرای ماده ۱ قانون ملی شدن جنگلها و قوانین و مقررات مرتبط بعنوان مستثنیات قانونی اشخاص تشخیص شده و یا می شود.

منابع طبیعی: جنگلهای دست کاشت و یا جنگلها و مراتعی که در اجرای وظیفه احیاء و توسعه منابع طبیعی از قبیل طرح های جنگلداری، مرتعداری، بیابان زدایی، طرح های مدیریت منابع طبیعی و یا طرح هایی که با مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی برای توسعه منابع جدید ایجاد می شوند و همچنین پارک های جنگلی و خزانه های تولید نهال و بذر جنگلی و مرتعی (نهالستان های عمومی، ایستگاه های تولید بذر و

نهال) در محدوده منابع طبیعی یاد شده در حکم منابع مذکور در این ماده می‌باشد (قانون الحاق یک تبصره به ماده (۲) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع کشور مصوب ۱۳۸۴/۰۲/۲۱).

مستثنیات موضوع تبصره ۳ ماده ۲ تصویب نامه قانون ملی شدن جنگلهای کشور: عرصه و محاطات تاسیسات و خانه‌های روستایی و همچنین زمینهای زراعی و باغات واقع در محدوده اسناد مالکیت جنگلها و مراتع که تا تاریخ تصویب این قانون احداث شده اند مشمول ماده یک این قانون نخواهند بود.

اراضی دولتی: اراضی غیر ملی که در اجرای قوانین و مقررات اراضی خالصه، بایر و موات اصلاحات اراضی، مستحدثه ساحلی و موات موضوع قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن و مجهول المالک ثبتی به مالکیت دولت در آمده است.

اراضی موات: زمین‌هایی است که سابقه احیاء و بهره‌برداری ندارد و به صورت طبیعی مانده و افراد به صورت رسمی یا غیر رسمی برای آنها سند تهیه کرده‌اند. (آیین نامه اجرایی قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن).

مستثنیات موضوع قانون مرجع تشخیص اراضی موات: شامل اراضی که مستثنی از قانون تشخیص اراضی موات می باشند (مانند جنگل، مرتع، اراضی جنگلی و غیره) و به معنی مستثنیات موضوع تبصره ۳ ماده ۲ قانون ملی شدن نمی باشند.

خالصجات: دهات و مراتع و اراضی که از زمان سلاطین گذشته بخصوص از زمان سلطنت «نادر شاه» به بعد، به دولت تعلق گرفته و به وسیله مأمورین دولتی، اداره و توسط دولت، به رعایا و زارعین اجاره داده می شدند تا در آن کشت و زرع نمایند و عایداتی به دولت بپردازند.

تداخل: اجرای قوانین و مقررات موازی بر روی عرصه واحد از اراضی ملی، دولتی و مستثنیات قانونی اشخاص که منجر به صدور سند مالکیت شده یا نشده باشد شامل خالصجات، مراحل سه گانه اصلاحات اراضی، مقررات ملی شدن، موات، کشت موقت، اراضی شهری، مستحدثه و ساحلی که منجر به تشخیص متفاوت نوع و ماهیت آن عرصه گردیده است.

پلاکهای دارای تداخل: منظور کلیه پلاک‌هایی است که در آن دو یا چند مقررات اجرا شده باشد.

رفع تداخلات: رفع هم پوشانی قوانین و مقررات موازی (تثبیت نوعیت) و اصلاح سوابق، نقشه‌ها و کلیه دفاتر و اسناد از جمله اسناد مالکیت در عرصه‌های مورد تداخل.

نقشه تجمیعی پلاک: منظور از نقشه تجمیعی، نقشه‌ای است که از تلفیق نقشه‌های مختلف اجرای قوانین و مقررات موازی ارائه شده و با تعیین میزان دقیق تداخل و رعایت ضوابط حدنگاری (کاداستر) تهیه می شود.

ماده ۳: مبانی اجرایی

- منظور از تداخل در این دستورالعمل عبارت است از اینکه: یک عرصه بر اساس قانون ملی شدن به عنوان ملی یا مستثنیات تشخیص داده شده و همان عرصه در اجرای قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن مصوب سال ۱۳۶۵ نیز به عنوان اراضی موات تشخیص داده شده است.

- کلیه عرصه‌های واگذار شده از طریق مراجع ذیصلاح (مطابق ضوابط و مقررات واگذاری) در رفع تداخل منظور گردد. لازم به ذکر است در پلاک‌هایی که اجرای مقررات موات با مستثنیات موضوع قانون ملی شدن تداخل داشته و در رفع تداخل به عنوان مستثنیات پذیرفته شده و آن عرصه مطابق ضوابط واگذار گردیده است، مطابق تبصره ۱ ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری اقدام گردد.

- کلیه آراء قطعی قضایی در هنگام رفع تداخل ملاک عمل قرار گیرد.

- تصمیمات متخذه در رفع تداخل یک پلاک صرفاً در محل مورد تداخل می باشد و مقررات مورد اجرا در اراضی فاقد تداخل همان پلاک به قوت خود باقی و اقدامی به لحاظ رفع تداخل متصور نمی باشد.

- در هر گونه مکاتبه و پاسخ به استعلام مراجع قضایی، اصلاحات صورت پذیرفته و نقشه‌های نهایی رفع تداخل، ملاک عمل می باشد.

- در صورت وجود پرونده‌های اعتراضی در دبیرخانه ماده واحده به شرح ذیل اقدام گردد:

۱- در صورتیکه اراضی مورد رفع تداخل به عنوان ملی تعیین گردد، ادامه روند رسیدگی در هیات ماده واحده انجام خواهد گردید.

۲- در صورتیکه پس از رفع تداخل، عرصه مورد تداخل به عنوان موات مورد پذیرش قرار گیرد، پرونده در کمیسیون ماده واحده مختومه و مراتب به متقاضی اعلام تا از طریق مراجع قضایی اعتراض خود را پیگیری نماید.

- در صورت وجود پرونده‌های اعتراضی در محاکم نسبت به اجرای مقررات موات در عرصه‌های واجد تداخل، پس از رفع تداخل:

۱- چنانچه عرصه بعنوان مستثنیات موضوع تبصره ۳ ماده ۲ قانون ملی شدن پذیرفته شود مراتب به مرجع قضایی جهت مختومه نمودن پرونده اعلام گردد.

۲- چنانچه عرصه به عنوان اراضی ملی پذیرفته و ملاک عمل قرار گیرد، مراتب به مرجع قضایی جهت مختومه نمودن پرونده اعلام و متقاضی جهت طرح اعتراض به هیات ماده واحده راهنمایی گردد.

- اجرای این دستورالعمل در رابطه با رفع تداخلات اجرای مقررات ملی و موات، مربوط به اراضی خارج از محدوده شهرها می باشد.
 - قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن صرفاً ناظر بر تشخیص اراضی موات بوده، لذا چنانچه در اجرای قانون مذکور عرصه ای بعنوان مستثنیات اعلام شده باشد منظور، مستثنی از قانون مذکور بوده و ارتباطی با مستثنیات موضوع تبصره (۳) ماده (۲) قانون ملی شدن جنگلهای کشور ندارد و ملاک اقدام، تشخیص صورت گرفته در اجرای مقررات ملی شدن می باشد.
 - کلیه اقدامات نهایی صورت گرفته در راستای بخشنامه ۵/۵۹۶۴۷ مورخ ۸۷/۹/۱۳ موضوع دستورالعمل رفع تداخل اجرای مقررات موازی موات و ملی تا ابلاغ این دستورالعمل به قوت خود باقی و ملاک عمل می باشد.

ماده ۴- مراحل اجرایی رفع تداخل

۱- احصاء و اعلام تداخل بر مبنای تطبیق نقشه های اجرای قوانین مورد عمل این دستورالعمل (توسط اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان).
 ۲- جمع آوری سوابق و مدارک مرتبط با اجرای قوانین شامل:
 - مستندات اجرای قوانین (برگ تشخیص، آگهی و ...)
 - آراء صادره قطعیت یافته.
 - واگذاریهای صورت پذیرفته.
 - نقشه های اجرای قوانین.
 - اسناد مالکیت اراضی ملی و دولتی.
 ۳- تطبیق نقشه های اجرای قانون با طبیعت.
 ۴- تعیین ماهیت عرصه با استفاده از:
 - تفسیر عکس هوایی مقارن تصویب قوانین.
 - استعلام در ارتباط با موضوع قانون مورد اجرا از اداره ثبت و مدیریت جهاد کشاورزی.
 - بررسی سوابق و مستندات.
 - تنظیم گزارش وضع موجود عرصه.
 - تعیین موقعیت و میزان تداخل و تهیه نقشه تجمیعی.
 - تنظیم گزارش نهایی وضعیت عرصه و تطبیق با تعاریف قانونی.
 - ارسال گزارش و طرح موضوع در کمیته فنی ممیزی اراضی استان و اتخاذ تصمیم توسط کمیته مزبور .
 تبصره: دعوت از نماینده امور اراضی حسب ضرورت جهت شرکت در کمیته مذکور به منظور ارائه نظرات کارشناسی بلامانع می باشد.

ماده ۵- تداخل و حائلهای موجود:

موات با اجرای مقررات ملی شدن:

۱- عرصه مورد تداخل شامل تعریف اراضی ملی و موات است (یا به عبارتی در عرصه مورد نظر اجرای مقررات موات با ملی تداخل دارد):
 الف) عرصه در اجرای قانون تشخیص اراضی موات دارای سند مالکیت و در اجرای مقررات ملی شدن فاقد سند مالکیت می باشد.
 ب) عرصه در اجرای مقررات هر دو قانون فاقد سند مالکیت می باشد.
 ج) عرصه در اجرای مقررات قانون ملی شدن دارای سند مالکیت و در اجرای قانون تشخیص اراضی موات فاقد سند مالکیت می باشد.
 د) عرصه در اجرای مقررات هر دو قانون دارای سند مالکیت می باشد.
 ۲- عرصه مورد تداخل شامل تعریف موات و مستثنیات قانون ملی شدن است (یا به عبارتی در عرصه مورد نظر اجرای مقررات موات با مستثنیات موضوع قانون ملی شدن تداخل دارد):
 الف) عرصه در اجرای قانون تشخیص اراضی موات دارای سند مالکیت می باشد.
 ب) عرصه تحت اجرای قانون تشخیص اراضی موات فاقد سند مالکیت می باشد.
 ۳- عرصه مورد تداخل شامل تعریف موات و مراتع بند ب ماده ۴ قانون ملی شدن (ماده ۶۴ قانون حفاظت و بهره برداری) است (یا به عبارتی در عرصه مورد نظر، اجرای مقررات قانون تشخیص موات با مراتع موضوع بند ب ماده ۴ قانون ملی شدن تداخل دارد).

ماده ۶ - نحوه رفع تداخل حالتی موجود:

- ۱- در حالتی که عرصه مورد تداخل در اجرای مقررات، شامل تعریف ملی و موات شده است بدین گونه اقدام گردد:
- الف) چنانچه عرصه در اجرای قانون تشخیص اراضی موات دارای سند مالکیت و در اجرای مقررات ملی شدن فاقد سند مالکیت باشد در این حالت اجرای مقررات قانون تشخیص موات تثبیت گردد مگر اینکه عرصه، جنگل، اراضی جنگلی و بیشه زار باشد که در این صورت به اداره ثبت اسناد و املاک اعلام تا در راستای قانون جامع حدنگاری نسبت به اصلاح سند اقدام نماید.
- ب) چنانچه عرصه در اجرای مقررات هر دو قانون فاقد سند مالکیت باشد در این حالت ماهیت عرصه مورد بررسی قرار گرفته و بر اساس آن یکی از قوانین مورد اجرا ملاک عمل و تثبیت گردد.
- ج) چنانچه عرصه در اجرای مقررات قانون ملی شدن دارای سند مالکیت و در اجرای قانون تشخیص اراضی موات فاقد سند مالکیت باشد در این حالت سند مالکیت اجرای مقررات ملی شدن ملاک عمل قرار گیرد.
- د) چنانچه عرصه در اجرای مقررات هر دو قانون دارای سند مالکیت باشد در این حالت نیز ماهیت عرصه مورد بررسی قرار گرفته و بر اساس آن یکی از قوانین مورد اجرا ملاک عمل واقع گردد.
- ۲- عرصه مورد تداخل شامل تعریف موات و مستثنیات قانون ملی شدن است:
- در هر دو حالت (۲-الف) و (۲-ب)، ماهیت عرصه مورد بررسی و بر اساس آن یکی از دو حالت اجرای مقررات تشخیص موات یا مستثنیات موضوع اجرای قانون ملی شدن مورد پذیرش قرار گیرد.
- ۳- عرصه مورد تداخل شامل تعریف موات و اراضی موضوع بند ب ماده ۴ قانون ملی شدن (ماده ۶۴ قانون حفاظت و بهره برداری) است:
- در این حالت کلیه سوابق و مستندات مربوط به اجرای قوانین مورد نظر بر روی عرصه به همراه گردش کار کامل، جهت اتخاذ تصمیم به شورای فنی ممیزی سازمان ارسال گردد (ضمناً این سازمان می تواند در آتی بنا به تشخیص و ضرورت، اجرای اقدامات مربوط به این بند را به ادارات کل استان ها تفویض نماید).

ماده ۷ -

پس از اجرای اقدامات فوق و رفع تداخل هر پلاک، تصمیمات متخذه طی مصوبات کمیته فنی در قالب یک صورتجلسه به امضاء اعضاء و با تایید نهایی مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان جهت اجراء به معاونت حفاظت و امور اراضی اداره کل و منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان مربوطه ابلاغ خواهد گردید.

۶- شیوه نامه مالی اراضی رفع تداخل شده به شماره ۰۲۰/۱۲۲۳۳-۹۵/۵/۶

موضوع: تبصره ذیل ماده ۸ و ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور:

ماده (۱)

هزینه های اجرایی: شامل هزینه های تشکیل پرونده، تهیه سوابق، نقشه تجمیعی، گزارش های فنی و حقوقی، تفسیر عکس های هوایی می باشد که از ذینفع به نسبت سهم وی از مساحت اراضی رفع تداخل شده در هنگام صدور گواهی برای معرفی به واحدهای ثبتی جهت صدور سند مالکیت بر مبنای حداکثر ده درصد ارزش معاملاتی (قیمت منطقه ای) زمین وصول به حسابی که نزد خزانه داری کل کشور افتتاح می گردد واریز خواهد شد.

تبصره ۱: مبنای دریافت هزینه های رفع تداخل زمان صدور گواهی می باشد

تبصره ۲: مبنای ده درصد ارزش معاملاتی تا پایان سال ۱۳۹۶ می باشد تعدیل و تعیین مبنا مذکور برای سنوات آتی به عهده کارگروه مرکزی خواهد بود.

ماده (۲)

حق الزحمه عوامل اجرایی موضوع ماده ۳ آئین نامه اجرایی و هزینه های بازدید و تهیه نقشه تفسیر عکس های هوایی و همچنین حق الزحمه کار گروه های مندرج در آئین نامه از محل درآمدهای مذکور قابل پرداخت می باشد.

ماده (۳)

قیمت اراضی رفع تداخل شده بر اساس بند الف و ب ماده ۹ آئین نامه اخذ خواهد شد.

الف) در خصوص زارعین مشمول این آئین نامه به دو روش عمل می گردد:

۱- زارعینی که قبوض اقساطی خود را در موعد مقرر در قانون پرداخت نموده اند بابت قیمت اراضی رفع تداخل شده وجهی پرداخت نمی نمایند.

۲- زارعینی که قبوض اقساطی خود را در موعد مقرر در قانون پرداخت ننموده اند، علاوه بر پرداخت دیون معوقه می بایست بابت قیمت اراضی رفع تداخل شده به نسبت اقساط پرداخت نشده و مساحت اراضی رفع تداخل شده برای اینگونه اراضی ۵۰ درصد ارزش معاملاتی را برای سال های ۹۵ و ۹۶ بر اساس فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور گواهی از آنان اخذ و به حساب خزانه داری کل واریز خواهد شد.

* فرمول برابر بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۵ تغییر نمود.

تبصره: زارعین صاحب نسق مکلفند قبل از درخواست گواهی به عنوان اداره ثبت اسناد و املاک، قبوض اقساطی معوقه خود را پرداخت و گواهی لازم را از صندوق ثبت و یا بانک کشاورزی ارائه و نسبت به فک رهن سند اراضی نسقی اقدام نمایند.

ب) از اشخاص متصرف قانونی غیر دولتی واجد شرایط در اراضی دولتی رفع تداخل شده (غیر ملی)، معادل صددرصد قیمت کارشناسی روز اراضی دریافت و سپس نسبت به انتقال سند اقدام می گردد.

تبصره: قیمت کارشناسی روز توسط کارشناس رسمی دادگستری و ارزش معاملاتی حسب گواهی ادارات کل امور اقتصادی و دارایی تعیین می گردد.

ماده (۴) وجوه برگشتی از خزانه داری کل کشور، جهت اجرای طرحهای حفاظت، پایش و سند دار کردن اراضی کشاورزی و اجرای این | نامه و شیوه نامه های آن هزینه می گردد. ماده (د) این شجره نامه در ۵ ماده ۴ بره و ۴ بند در تاریخ ۱۳۹۶، ۱۲ به تصویب اعضاء کار گروه مرکزی رسیده است و از تاریخ ابلاغ وزیر محترم جهاد کشاورزی لازم الاجرا می باشد. کلیه واحدهای ستادی و استانی و شهرستانی وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور اقتصاد و دارایی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظفند همکاریهای لازم را برای اجرای آن بعمل آورند

ماده (۴)

وجوه برگشتی از خزانه داری کل کشور، جهت اجرای طرحهای حفاظت، پایش و سند دار کردن اراضی کشاورزی و اجرای آیین نامه و شیوه نامه های آن هزینه می گردد.

ماده (د) این شجره نامه در ۵ ماده ۴ بره و ۴ بند در تاریخ ۱۳۹۶، ۱۲ به تصویب اعضاء کار گروه مرکزی رسیده است و از تاریخ ابلاغ وزیر محترم جهاد کشاورزی لازم الاجرا می باشد. کلیه واحدهای ستادی و استانی و شهرستانی وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور اقتصاد و دارایی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظفند همکاریهای لازم را برای اجرای آن بعمل آورند

ماده (۵)

این شیوه نامه در ۵ ماده ۴ تبصره و ۴ بند در تاریخ ۱۳۹۵/۴/۱۲ به تصویب اعضاء کار گروه مرکزی رسیده است و از تاریخ ابلاغ وزیر محترم جهاد کشاورزی لازم الاجرا می باشد. کلیه واحدهای ستادی و استانی و شهرستانی وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور اقتصاد و دارایی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظفند همکاریهای لازم را برای اجرای آن بعمل آورند

بخش دوم

مصوبات کارگروه مرکزی رفع تداخلات، بخشنامه ها و تفاهم نامه ها

۱- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۴/۱۲/۰۳ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۵/۰۱/۲۱-۵۳/۰۳۶/۲۶۱۰۱۶	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۴/۱۲/۰۳	
پرسش	در خصوص اوراق صورت وضعیت روستایی که مشمول مرحله اول قانون اصلاحات ارضی گردیده است، میزان اراضی بایر قابل عمران، مشخص نگردیده است و لیکن در نقشه برداری به عمل آمده جهت اجرای آیین نامه اجرایی تبصره ۳ الحاقی به ماده ۹ قانون افزایش بهره وری میزان متناهی اراضی مازاد بر نسق وجود دارد که زارعین آن مدعی می باشند که اراضی بایر قابل عمران پلاک را به زراعی تبدیل نموده اند. این اراضی مازاد چگونه بایستی تعیین تکلیف گردد (ایلام)
پاسخ	باتوجه به خرید دولت از مالکین در مرحله اول قانون اصلاحات ارضی، اراضی مازاد بر ششدانگ اعم از دایر و بایر توسط دولت خریداری شده که می بایست نقشه کل اراضی توسط امور اراضی تهیه و موضوع در کمیسیون رفع تداخلات استان مطرح و در رابطه با اراضی تبدیل شده به کشاورزی اتخاذ تصمیم شود و سپس قوانین و مقررات حاکم بر روی اراضی مزبور اعمال گردد.
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۴/۱۲/۰۳	
پرسش	پس از اجرای مرحله سوم اصلاحات ارضی در چند پلاک استان ایلام، میزان مستثنیات منظور شده کمتر از سرجمع اسناد زارعین بوده و عملاً تداخل وجود دارد و لیکن از زمان اجرای قانون تا کنون، چندین هکتار از اراضی موصوف بلحاظ واقع شدن در داخل محدوده قانونی شهر به مناطق مسکونی تبدیل و از حالت زراعی خارج گردیده اند، تقاضا می شود بر فرض زیر (رجوع شود به مصوبه) قانونی ترین تصمیم را که کمیسیون رفع تداخلات می تواند اتخاذ نماید را اعلام فرمائید.
پاسخ	کلیه اراضی فارغ از اینکه داخل یا خارج محدوده قانونی شهر قرار گرفته توسط دبیرخانه تهیه و با نقشه اجرای مقررات ملی شدن تطبیق داده شود و پس از آن پرونده مربوطه تکمیل و در کمیسیون رفع تداخلات استان مطرح و بر اساس سوابق و اجرای مقررات اصلاحات ارضی اتخاذ تصمیم گردد.
بند ۳ مصوبه ۱۳۹۴/۱۲/۰۳	
پرسش	در خصوص اراضی مصادره ای که به نام دولت به نمایندگی مدیریت امور اراضی یا سازمان امور اراضی سند صادر شده است و در اجرای مصوبه شورای هیات ۷ نفره و به استان بودجه سنوایی و موادی از قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی زارعین واگذار گردید و از طرفی منابع طبیعی و آبخیزداری منابع ملی اعلام نموده است آیا مشمول تداخل می باشد یا خیر (گلستان)؟
پاسخ	بررسی شود اولاً اگر اراضی مصادره ای در اجرای قانون کشت موقت واگذار گردیده و ملی اعلام شده است از مصادیق بند ۴ از ماده ۲ آیین نامه می باشد. ثانیاً اگر اراضی مورد نظر قبل از مصادره که به مالکیت شخص درآمده مشمول اجرای مقررات اصلاحات ارضی بوده است جزء اراضی دارای تداخل می باشد؛ در غیر اینصورت مشمول آیین نامه رفع تداخلات نخواهد بود.
بند ۴ مصوبه ۱۳۹۴/۱۲/۰۳	
پرسش	براساس آیین نامه تبصره ۳ الحاقی ماده ۹ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی و شیوه نامه ارسالی اقدام به تکمیل پرونده ها و طرح آن در کمیسیون رفع تداخلات استان نموده و در این راستا از اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان جهت اعلام نظریه صریح فنی استعلام نموده است که اداره کل منابع طبیعی صرفاً اراضی که در عکس های هوایی دارای سابقه کشت بوده اند را طی نظریه فنی خود تایید و همچنین کمیسیون استان نیز صرفاً در خصوص این اراضی اقدام به رفع تداخل می نماید در حالی که میزان اراضی کشاورزان در سالیان متمادی بسیار بیشتر از مقادیر اعلامی توسط منابع طبیعی است و این روند اصولاً ماهیت وجودی در کمیسیون رفع تداخلات را ندارد و در شیوه نامه جدید فقط به شورای اصلاحات ارضی اجازه ورود به تفسیر عکس های هوایی را داده است. خواهشمند است در خصوص نحوه اقدام این مدیریت را راهنمایی فرمائید (کرمانشاه).
پاسخ	استعلام مطابق شیوه نامه نیاز نمی باشد و همچنین عکس هوایی نیز صرفاً یکی از مستندات می باشد. لذا روش کار آن است که نقشه اجرای مقررات قانون ملی شدن و نقشه اجرای مقررات اصلاحات ارضی در کارگروه تطبیق و براساس مستندات موجود از جمله پرونده و سوابق قانونی و نیز در صورت وجود تداخل عندالزوم از عکس های هوایی جهت اتخاذ تصمیم استفاده می گردد.

۲- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۵/۰۶/۱۶ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۲۰/۲۷۷۴۵۱ - ۱۳۹۵/۰۷/۱۲	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۵/۰۶/۱۶	
پرسش	در مناطق جنگ زده که سوابق ثبتی به دلیل جنگ تحمیلی امحاء شده و سوابق جدید ثبتی براساس نقشه های اجرای مقررات منابع طبیعی تهیه شده و در موقع تهیه نقشه رفع تداخلات مشخص می گردد که محدوده اینگونه پلاکها دارای تداخل و تعارض می باشد، نحوه اقدام چگونه است؟
پاسخ	در صورتیکه نقشه تهیه شده توسط منابع طبیعی در منابع جنگ زده با حدود ثبتی مغایرت داشته باشد می بایست مطابق قانون نحوه صدور اسناد مالکیت مناطق جنگ زده مصوب ۷۰/۳/۱۷ و آئین نامه اجرائی آن رفع مغایرت گردد و در صورت عدم رفع مغایرت توسط هیات موضوع ماده ۵ قانون مذکور مراتب به اداره کل امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور منعکس تا اقدام لازم صورت پذیرد.
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۵/۰۶/۱۶	
پرسش	(استعلام در خصوص نحوه تفسیر جهت تعیین تکلیف اراضی خالصه و ملی) در صورتیکه عنداللزوم نیاز به تفسیر عکسهای هوایی باشد عکسهای هوایی چه سالی می بایست ملاک عمل قرار گیرد و نحوه احصاء اراضی ملی از سایر عرصه ها چگونه است؟ (برای مطالعه متن کامل پرسش به اصل مصوبه رجوع شود)
پاسخ	ملاک تشخیص بر اساس تفسیر عکسهای هوایی برای عرصه های چهارگانه ملی شامل: جنگل، مرتع، بیشه زار و اراضی جنگلی موضوع ماده ۱ قانون ملی شدن م صوب ۴۱/۱۰/۲۷ عکسهای هوایی موجود مقارن اجرای قانون مذکور و برای تشخیص عرصه های غیرملی ملاک اجرای مقررات خالصه و اصلاحات اراضی در سنوات مختلف در پلاک مورد نظر می باشد.

۳- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۵/۰۷/۲۶ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۲۰/۲۸۷۳۸۴ - ۱۳۹۵/۱۰/۲۹	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۵/۰۷/۲۶	
پرسش	با توجه به اینکه آراء هیات تعیین تکلیف اراضی اختلافی (کمیسیون ماده واحده) قطعی نبوده و در محاکم قضایی قابل اعتراض است و باعنایت به تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه اجرایی و همچنین بند ۲ ماده ۷ شیوه نامه اجرائی رفع تداخلات که ملاک عمل را آراء قطعی صادره از محاکم قضائی اعلام نموده، در خصوص نحوه رسیدگی به پرونده و یا پلاکهایی که صرفاً دارای رای کمیسیون ماده واحده می باشند اعلام نظر گردد؟
پاسخ	برابر تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه اجرایی تبصره ۳ الحاقی ماده ۹ قانون افزایش بهره وری و همچنین ردیف ۲ ماده ۷ شیوه نامه رفع تداخلات، قطعات و پلاکهایی که قبلاً در مراجع ذیصلاح قضایی رسیدگی و حکم قطعی صادر شده است، ملاک حکم صادره است و پلاکهایی که پرونده آن در کمیسیون ماده واحده مطرح و منجر به صدور رای کمیسیون نگردیده و یا پرونده مربوطه در مراجع قضایی مطرح رسیدگی بوده ولی منجر به صدور رای قطعی نگردیده، قابل طرح در کمیسیون رفع تداخلات استان می باشد.
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۵/۰۷/۲۶	
پرسش	با عنایت به ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید، نحوه اصلاح سوابق و دفاتر اسناد مالکیت صادره، در اداره ثبت اسناد و املاک محل چگونه می باشد؟
پاسخ	با توجه به مصوبه کمیسیون رفع تداخلات استان و از آنجا که نقشه های اصلاحی اراضی رفع تداخل شده به امضاء کمیسیون می رسد، لذا براساس بند ب از قسمت ۲-۴ ماده ۷ شیوه نامه اجرایی رفع تداخلات، اداره ثبت اسناد و املاک محل نسبت به اصلاح اسناد مالکیت اقدام می نماید.
بند ۳ مصوبه ۱۳۹۵/۰۷/۲۶	

پرسش	برخی از پلاکهای ثبتی در زمان اجرای قانون اصلاحات ارضی دارای صورتجلسه ای مبنی بر اینکه کل پلاک خودکار یا مکانیزه می باشد و اسامی زارعین و مالکین خودکار و مساحت اراضی مزبور ذکر نگردیده است، در اینگونه موارد آیا موضوع مشمول رفع تداخل مقررات موازی می باشد یا خیر؟
پاسخ	در اجرای رفع تداخلات، اصل براین است که هر دو مقررات اجرا شده باشد. در اجرای مقررات اصلاحات ارضی به صرف اجرای هریک از مراحل سه گانه برای طرح موضوع در کارگروه رفع تداخلات کفایت می نماید و اینکه در اجرای مقررات مذکور به زارع منتقل شده، یا در سهم مالک مانده و یا مستثنیات قانونی تعیین شده باشد تاثیری در طرح موضوع ندارد.
بند ۴ مصوبه ۱۳۹۵/۰۷/۲۶	
پرسش	در خصوص اراضی دولتی (بایر مرحله اول، خالصه، موات ماده ۱۷ و اراضی مسلوب المنفعه ماده ۴۰) که در اجرای قانون ملی شدن جنگلها به اشتباه ملی اعلام گردیده و دارای متصرف می باشد، نحوه اقدام پس از صدور نظریه کمیسیون رفع تداخلات استان برای تعیین تکلیف چگونه است؟
پاسخ	وضعیت اشتباه و عدم اشتباه اجرای مقررات و رفع تداخل در کمیسیون استان مشخص می شود، بنابراین چنانچه پلاک براساس شیوه نامه اجرائی، رفع تداخل گردید و غیر ملی بودن آن احراز شد، متصرفین اراضی رفع تداخل شده براساس قانون و مقررات ذیربط و حسب مورد از طریق امور اراضی تعیین تکلیف می گردند.

۴- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۵/۱۰/۱۱ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۵/۱۰/۲۹ - ۵۳/۰۲۰/۲۸۷۳۸۸	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۵/۱۰/۱۱	
پرسش	آیا پلاکهای ثبتی که مشمول اجرای مقررات امور اراضی گردیده لیکن تا کنون در اجرای قانون ملی شدن جنگلها و قانون حفاظت و بهره برداری اجرا نگردیده قابل طرح در کار گروه رفع تداخلات شهرستان و کمیسیون استان می باشد یا خیر؟
پاسخ	با توجه به ماده ۲۰ این نامه اجرایی پلاک هایی مشمول اجرای رفع تداخلات بوده که اجرای هر دو مقررات بعمل آمده باشد، لذا در فرض مذکور بدلیل عدم تحقق تداخل قابل طرح نمی باشد.
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۵/۱۰/۱۱	
پرسش	با عنایت به ماده ۳ شیوه نامه مالی اراضی رفع تداخل شده و بندهای مربوط، در خصوص چگونگی اخذ قیمت اراضی رفع تداخل شده خورده مالکین، خودکار و غیره اعلام نظر گردد.
پاسخ	دریافت هزینه و قیمت اراضی رفع تداخل شده مطابق ماده ۹ آیین نامه اجرایی محدود به موارد بندهای ۱ و ۲ ذیل بند ب آن خواهد بود که بوجب آن دریافت قیمت اراضی رفع تداخل شده صرفاً از زارعین و متصرفین قانونی اراضی دولتی رفع تداخل شده تجویز می گردد و لاغیر.

۵- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۵/۱۱/۳۰ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۵/۱۱/۳۰ - ۵۳/۰۲۰/۲۹۵۹۳۵	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۵/۱۱/۳۰	
پرسش	چنانچه برای تشخیص عرصه های چهار گانه منابع طبیعی (مراع، بیشه، جنگل و اراضی جنگلی) در هر پلاک نیاز به تفسیر عکسهای هوایی مقارن قانون مورد اجرا باشد، تفسیر عکسهای مزبور توسط چه دستگاه و یا مرجع ذیصلاحی انجام گردد؟
پاسخ	از آنجائیکه عکس هوایی یکی از ابزار تشخیص نوعیت اراضی بوده که عندالزوم و بنا به نظر کمیسیون رفع تداخلات استان مورد استفاده قرار می گیرد، لذا تعیین دستگاه و یا مرجع ذیصلاح تفسیر عکسهای هوایی به عهده کمیسیون مذکور بوده، ضمن اینکه بهر حال تصمیم نهایی در خصوص تعیین نوعیت عرصه پلاک با کمیسیون رفع تداخلات استان می باشد.

۶- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۶/۰۳/۰۱ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۶/۰۳/۲۸ - ۵۳/۰۲۰/۳۰۰۳۲۸ (کرمان)	
--	--

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۶/۰۳/۰۱	
پرسش	از آنجائیکه تبدیل مبذر و مشخص نمودن سهم هریک از زارعین، در مرحله اجرای شیوه نامه مالی و معرفی به واحدهای ثبتی ضروری می باشد؛ که این امر در زمان اجرای مقررات شیوه نامه اجرایی، باعث کند شدن روند و مستلزم صرف زمان طولانی است، آیا اقدامات لازم در راستای شیوه نامه اجرایی بدون استخراج مبذر موجود در سوابق اجرایی امکان پذیر می باشد یا خیر؟
پاسخ	تهیه نقشه اجرای مقررات امور اراضی توسط مدیریت جهاد کشاورزی و امور اراضی شهرستان در هر پلاک علی القائده بر اساس قانون و رعایت تبدیل مبذر انجام می شود لذا با ارائه آن به کارگروه رفع تداخلات؛ برای رسیدگی توسط کمیسیون استان قابل قبول می باشد.
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۶/۰۳/۰۱	
پرسش	در کار برگ شماره ۹ (صورتجلسه اتخاذ تصمیم کمیسیون) نتیجه تصمیم براساس اراضی ملی و مستثنیات درج گردیده؛ از آنجائیکه در عرصه های غیر ملی امکان وجود اراضی دولتی (خالصه، بایر مرحله اول و موات ماده ۱۷) می باشد و در صورت ذکر مستثنیات باعث تضییع حقوق دولت و عدم امکان تعیین تکلیف با متصرفین می باشد لذا در خصوص درج عبارت مناسب بجای کلمه مستثنیات نظریه ارشادی را اعلام فرمائید.
پاسخ	بمنظور تعیین سهم دولت و جلوگیری از تضییع حقوق دولت در اراضی خالصه، بایر مرحله اول و موات ماده ۱۷ عبارت غیر ملی به جای کلمه مستثنیات در کاربرگ شماره ۹ درج و می بایست در زمان اجرای قانون حدنگار و تثبیت مالکیتها؛ اراضی سهم دولت نیز برابر مقررات موضوعه تعیین تکلیف شود و آن قسمت از اراضی دولت که دارای متصرفین فاقد شرایط قانونی می باشند تعیین تکلیف و به اداره کل منابع طبیعی استان تحویل گردد.
بند ۳ مصوبه ۱۳۹۶/۰۳/۰۱	
پرسش	در پلاکهایی که اجرای قوانین و مقررات کشت موقت و منابع ملی اعمال گردیده، چنانچه پس از بررسی های لازم و تشخیص تداخلات مشخص گردد که محل اجرای قانون کشت موقت دارای آثار کشت مربوط به قبل از سال ۱۳۴۶ می باشد؛ چگونگی اقدام در اینگونه اراضی را اعلام فرمائید.
پاسخ	اولاً آن دسته از اراضی که در اجرای مقررات ملی شدن بعنوان اراضی ملی اعلام و در اجرای قانون کشت موقت به کشاورزان واگذار شده است؛ مستند به نظریه حقوقی ریاست جمهوری در سال ۷۱ و مصوبه ستاد مرکزی هیات های هفت نفره با پذیرش ملی بودن صرفاً قیمت اراضی بحساب خزانه داری کل اعلام شده توسط اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان واریز و سند متقاضیان با رعایت سایر مقررات صادر خواهد شد. ثانیاً دسته دیگر از اراضی کشت موقت که پس از بررسی های لازم مطابق آیین نامه اجرایی، شیوه نامه و مصوبات کارگروه مرکزی، محرز گردد جزء عرصه های چهارگانه ملی (جنگل، مرتع، بیشه زارهای طبیعی و اراضی جنگلی) نمی باشد، جزء عرصه های غیر ملی محسوب و برابر مقررات قانون کشت موقت تعیین تکلیف گردد.

۷- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۶/۰۳/۲۹ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۶/۰۴/۱۸ - ۵۳/۰۲۰/۳۰۲۱۸۲ (مازندران)

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۶/۰۳/۲۹	
پرسش	در استان مازندران تعدادی از پلاکهای اصلی در قالب بلوک واقع و اجرای مقررات منابع ملی نیز به صورت بلوکی انجام پذیرفته و دارای یک برگ تشخیص می باشد، از طرفی نقشه پلاکهای ثبتی واقع در بلوک وجود نداشته و تحدید حدود ثبتی هر پلاک نیز زمانبر و باعث کند شدن روند اجرای رفع تداخلات گردیده است؛ لذا خواهشمند است در خصوص رفع مشکل فوق اظهار نظر فرمائید.
پاسخ	مقرر گردید صرفاً در استان مازندران امور اراضی مجاز می باشد نسبت به تهیه نقشه امور اراضی بر مبنای بلوک مورد عمل مقررات ملی شدن بدون تعیین مرز پلاکهای محاط در بلوک اقدام نماید و پس از تهیه نقشه تجمیعی بر اساس بلوک این نقشه مبنای رفع تداخلات و تعیین محدوده اجرای مقررات ملی از غیر ملی قرار گیرد. در همین راستا ... (برای مطالعه کامل مصوبه به اصل مصوبه مراجعه نمایید).

۸- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۶/۰۸/۱۳ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۲۰/۳۱۴۳۷۲ - ۱۳۹۶/۰۸/۲۷	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۶/۰۸/۱۳	
پرسش	در خصوص رفع تداخل آندسته از اراضی مشمول مقررات امور اراضی که در زیراشکوب درختان جنگلی حوزه زاگرس واقع و ملی گردیده است و در حال حاضر نیز زارعین به امر زراعت مشغول می باشند کمیسیون رفع تداخلات استان چگونه عمل نماید؟
پاسخ	پلاک در کمیسیون مطرح و چنانچه عرصه فارغ از کشت زیر اشکوب به عنوان جنگل یا اراضی جنگلی از سوی کمیسیون احصاء گردد، به موجب ماده یک قانون ملی شدن و ابطال مالکیت اشخاص بر این عرصه ها، در کمیسیون استان به عنوان اراضی ملی (جنگل یا اراضی جنگلی) شناخته و رفع تداخل نماید. بدیهی است در خصوص حقوق زارعین صاحب نسقی که در زیر اشکوب این عرصه ها از زمان قانون اصلاحات ارضی، فعالیت کشاورزی دارند مقرر شد که دستورالعمل جامعی مبتنی بر حفظ جنگل و ملی بودن عرصه و تامین حقوق اشخاص مشترکاً توسط سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری و سازمان امور اراضی تدوین و با تأیید وزیر محترم جهاد کشاورزی ابلاغ گردد.

۹- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۶/۰۸/۲۹ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۲۰/۳۱۴۹۰۰ - ۱۳۹۶/۰۹/۰۴	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۶/۰۸/۲۹	
پرسش	در خصوص آراء صادره از محاکم قضایی و کمیسیون های ماده واحده و همچنین آن دسته از پرونده های دارای معترض در محاکم قضایی که در حال رسیدگی می باشد کمیسیون رفع تداخلات استان چگونه عمل کند؟
پاسخ	در صورتی که حکم صادره از نظر ماهیت اراضی بر ملی و یا غیرملی بودن صادر شده باشد به شرح ذیل اقدام می گردد: اولاً - در خصوص آن دسته از آراء کمیسیون ماده واحده و مراجع بدوی قضایی که رای بر ملی بودن محل اعتراض صادر و شخص به رای اعتراض ننموده است ملاک عمل رای صادره است و در صورتیکه شخص در مرجع قضایی بعدی اعتراض و موضوع در حال رسیدگی است در صورتیکه معترض نسبت به استرداد دعوی خود اقدام نماید قابل بررسی در کمیسیون رفع تداخلات استان خواهد بود و در غیر اینصورت ملاک عمل نظر مرجع قضایی رسیدگی کننده است. ثانیاً - در خصوص آن دسته از آراء کمیسیون ماده واحده و مراجع بدوی قضایی که رای بر مستثنیات محل صادر و منابع طبیعی به رای اعتراض نموده است موضوع در کمیسیون استان مطرح و رسیدگی شود، در صورتیکه تصمیم کمیسیون نیز مبنی بر غیرملی بودن محل صادر گردد ملاک عمل تصمیم کمیسیون رفع تداخلات بوده و منابع طبیعی می بایست نسبت به مسترد نمودن دعوی مطروحه اقدام نماید در صورتیکه تصمیم کمیسیون مبنی بر ملی بودن محل اعتراض باشد؛ منابع طبیعی به اعتراض خود در محاکم مربوطه ادامه خواهد داد. ضمناً آن دسته از آراء صادره که از نظر ماهیت اراضی مبنی بر ملی و یا غیر ملی بودن صادر نشده باشد از جمله احکام کیفری ولواینکه قطعی باشد قابل طرح و رسیدگی در کمیسیون رفع تداخلات می باشد.

۱۰- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۲۰/۳۲۲۴۷۲ - ۱۳۹۶/۱۱/۲۳	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۶/۱۰/۱۹	
پرسش	پلاکهایی که قبلاً با موضوع اختلاف اجرای مقررات ملی با موات مرجع تشخیص، در مراجع قضائی با دعوی اداره کل منابع طبیعی و مدیریت امور اراضی رسیدگی و حکم قطعی به نفع هریک از طرفین (منابع ملی و یا امور راضی) نسبت به قسمتی یا کل پلاک ثبتی صادر گردیده، آیا کمیسیون استان صلاحیت رسیدگی به تداخل ناشی از اجرای قوانین و مقررات امور اراضی با موات مرجع تشخیص و یا اراضی ملی را دارد یا خیر؟
پاسخ	با توجه به بند ۵ ماده ۲ آیین نامه اجرایی ابتدا اداره کل منابع طبیعی با رفع تداخل اجرای مقررات ملی و موات یکی از مقررات مزبور را در عرصه تثبیت و سپس با بررسی سوابق و پرونده های اجرائی دو قانون ملی و موات، چنانچه رای قضائی

با ورود ماهیتی به موضوع حکم به ملی و یا موات عرصه صادر شده باشد موضوع مشمول بند ۲ ماده ۷ شیوه نامه اجرایی می باشد و در صورتیکه صدور دادنامه مرجع قضایی مستند به ایرادات شکلی اجرای مقررات مورد نظر، یا مستند به مکاتبات دو دستگاه امور اراضی و منابع طبیعی بعد از ادغام وزارتین جهاد سازندگی و کشاورزی و سایر موارد صادر گردیده باشد، موضوع قابل طرح در کمیسیون رفع تداخلات می باشد.	
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۶/۱۰/۱۹	
پرسش در خصوص آندسته از پلاکهای که در اجرای بخشنامه شماره ۴۵۹۵۷ / ۰۲۰ مورخ ۸۹/۱۱/۱۱ بررسی و تعیین تکلیف گردیده، لکین در زمان تنفیذ در کمیسیون استانی مشخص گردیده اقدامات انجام شده دارای ایرادات و اشکالات قانونی می باشد؛ آیا موضوع برای رفع ایراد قابل طرح در کمیسیون رفع تداخلات استان می باشد یا خیر؟	
پاسخ تصمیمات اتخاذ شده در اجرای بخشنامه شماره ۴۵۹۵۷ / ۰۲۰ مورخ ۸۹/۱۱/۱۱ و دستورالعمل شماره ۶۹۹۹ / ۰۲۰ - ۹۳/۳/۱۳ پس از تنفیذ در کمیسیون استان قابل اجراء می باشد. چنانچه کمیسیون اقدامات مذکور را تنفیذ ننماید رسیدگی بر اساس مقررات ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر امکان پذیر خواهد بود.	

۱۱- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۰۱/۱۷ - ۵۳/۰۲۰/۳۲۷۲۷۰	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۶/۱۱/۱۱	
پرسش ماده ۲ شیوه نامه مالی اراضی رفع تداخل شده بدین شرح اصلاح می گرد:	
پاسخ هزینه های بازدید، تهیه نقشه، تفسیر عکسهای هوایی، حق الزحمه و حق جلسه اعضای کمیسیون ها و کارگروه های تعیین شده در موارد ۳ و ۸ آیین نامه اجرایی و سایر عوامل اجرایی از محل ردیف مربوطه قابل پرداخت می باشد.	

۱۲- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۰۵/۱۳ - ۵۳/۰۲۰/۳۳۸۸۷۸	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۷/۰۵/۰۶	
پرسش به استناد قسمت اخیر تبصره ۲ ماده ۱ شیوه نامه مالی اراضی رفع تداخل شده موضوع بند الف ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور،	
پاسخ مبنای وصول هزینه های اجرایی اراضی رفع تداخل شده هفت درصد قیمت ارزش معاملاتی (قیمت منطقه ای) تعیین می گردد.	

۱۳- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ مکرر	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ متمم	
پرسش نحوه تصمیم گیری کمیسیون رفع تداخلات استان در خصوص تعیین نوعیت اراضی واقع در بستر و حریم رودخانه های فصلی و دائمی موجود در داخل بلوک ها و پلاک های مشمول مقررات ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید از نظر ملی، غیرملی و ... چگونه می باشد؟	
پاسخ با عنایت به اینکه بستر و حریم رودخانه های طبیعی مشمول منابع مصرح در ماده یک قانون ملی شدن جنگل ها نبوده و از مصادیق پنج گانه موضوع ماده ۲ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید نیز نمی باشد لذا قابل طرح و رسیدگی در کمیسیون رفع تداخلات استان نخواهد بود، لکین حریم رودخانه های طبیعی چنانچه مشمول تعاریف قوانین مندرج در ماده ۲ آیین نامه فوق الذکر شده باشد قابل بررسی در کمیسیون رفع تداخلات استان خواهد بود.	

۱۴- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۷/۰۷/۰۷ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۰۷/۱۷ - ۵۳/۰۲۰/۳۴۵۱۳۱ (کرمانشاه)	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۷/۰۷/۰۷	

پرسش	آیا تفسیر عکس هوایی کل پلاک ضرورت دارد یا صرفاً محدوده مورد تداخل مورد تفسیر قرار گیرد؟
پاسخ	آن میزان از اراضی موجود در پلاک که دارای تداخل تشخیص داده می شود برای اتخاذ تصمیم تفسیر عکس هوایی همان بخش به عنوان یکی از موارد تصمیم گیری مورد نیاز است.
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۷/۰۷/۰۷	
پرسش	... با توجه به اینکه اسناد غالب پلاکهای منابع طبیعی توسط اداره کل ثبت اسناد صادر شده آیا نیاز به استعلام مجدد حدودات ثبتی هست ...
پاسخ	... در استان کرمانشاه نیاز به استعلام برای اینچنین پلاک ها نیست (جهت مطالعه کامل مصوبه به اصل مصوبه رجوع نمایید)
بند ۳ مصوبه ۱۳۹۷/۰۷/۰۷	
پرسش	با عنایت به بند ج ماده ۲-۲-۵ شیوه نامه اصلاحی رفع تداخلات، جانمایی محدوده واگذاری ها، انتقال قطعی و آراء کمیسیون ماده واحده و محاکم قضایی در کل محدوده پلاک مورد نیاز می باشد یا صرفاً در محدوده تداخل کفایت می کند؟
پاسخ	جانمایی محدوده واگذاری ها، انتقال قطعی اراضی مشمول قانون کشت موقت و و آراء کمیسیون ماده واحده و محاکم قضایی در محدوده کل پلاک مورد نیاز است.
بند ۴ مصوبه ۱۳۹۷/۰۷/۰۷	
پرسش	در صورت عدم وجود عکس هوایی یا عدم وضوح عکس های هوایی در مناطق جنگی، نحوه عمل کمیسیون چگونه می باشد؟
پاسخ	در مواردی که تفسیر عکس هوایی و تصاویر ماهواره ای امکان پذیر نمی باشد کمیسیون استان می تواند با استفاده از سایر روشها مانند مطالعه سوابق اجرایی، تحقیق از معتمدین و معمرین در بازدید و معاینه محل نسبت به محدوده دارای تداخل اتخاذ تصمیم نماید.
بند ۵ مصوبه ۱۳۹۷/۰۷/۰۷	
پرسش	وضعیت اصلاح هندسی و نقشه های تجمیعی چگونه است؟
پاسخ	مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان (امور اراضی) بر اساس نقشه مرز پلاک بر اساس بند ۲ این صورتجلسه، نسبت به تهیه نقشه اجرای مقررات امور اراضی اقدام و چنانچه نقشه کاداستر اراضی ملی نیز قبلاً تهیه نشده باشد با نقشه تجمیعی، نقشه اجرای مقررات ملی شدن نیز به وسیله مشاور جهاد کشاورزی (امور اراضی) با نظارت منابع طبیعی کاداستر می شود.
بند ۶ مصوبه ۱۳۹۷/۰۷/۰۷	
پرسش	اسناد اراضی کاداستر شده و زمانبر بودن تایید نقشه ها
پاسخ	سرپل ذهاب (جهت مطالعه کامل مصوبه به اصل مصوبه رجوع نمایید)

۱۵- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۷/۰۷/۲۹ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ - ۵۳/۰۲۰/۳۴۸۷۱۶

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۷/۰۷/۲۹	
پرسش	با توجه به قسمت ۲-۵ از ماده ۵ شیوه نامه اصلاحی جانمایی محدوده اراضی موات موضوع ابطال اسناد از وظایف کدامیک از اعضاء کارگروه شهرستانی رفع تداخل می باشد؟
پاسخ	براساس تفکیک وظایف بین سازمان امور اراضی و سازمان جنگل ها و مراتع کشور، جانمایی محدوده اراضی موات از وظایف ادارات منابع طبیعی شهرستان می باشد. چنانچه اجرای مقررات موات با اجرای مقررات قانون ملی شدن تداخل داشته باشد ابتدا راساً از طریق سازمان جنگلها و مراتع رفع تداخل صورت پذیرفته سپس عرصه رفع تداخل شده در نقشه پیاده می شود.
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۷/۰۷/۲۹	

پرسش	وفق تبصره و بند ۲ قسمت ب ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید و همچنین تبصره ذیل بند ب ماده ۳ شیوه نامه مالی اراضی رفع تداخل شده عرصه های متصرفین قانونی غیردولتی واجد شرایط از اراضی دولتی معادل صد در صد قیمت کارشناسی روز توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می گردد. لذا خواهشمند است اعلام فرمایید حق الزحمه کارشناس یا هیات کارشناسی بعهده چه کسی خواهد بود؟
پاسخ	با عنایت به تبصره ۲ ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و همچنین ماده ۸ ضوابط تعیین تکلیف و نحوه تقویم اراضی و بهره مالکانه اراضی بایر و موات اصلاحات ارضی، پرداخت هزینه کارشناسی به عهده متصرفین، ذینفعان و متقاضیان می باشد و در صورت اعتراض به نظریه مذکور معترض یا معترضین موظف به پرداخت هزینه کارشناسی می باشند.

۱۶- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۹-۵۳/۰۲۰/۳۴۹۰۸۷ (فارسی)

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۷/۰۸/۰۲

پرسش	مرجع تفسیر عکسهای هوایی در استان ها چه دستگاه و یا مرجعی می باشد؟
پاسخ	با عنایت به پاسخ سوال ۱ در نهمین جلسه کارگروه مرکزی مورخه ۹۵/۱۱/۳۰ تعیین دستگاه یا مرجع ذیصلاح به عهده کمیسیون استان می باشد و کمیسیون می تواند هر پرونده را بنا به شرایط پرونده به دستگاه و یا کارشناسان رسمی دادگستری جهت تفسیر ارجاع نماید.

بند ۲ مصوبه ۱۳۹۷/۰۸/۰۲

پرسش	با عنایت به اینکه در بسیاری از ادارات منابع طبیعی شهرستان ها معاون حضور ندارد جایگزین ایشان در کارگروه شهرستان چه شخصی می باشد؟
پاسخ	در بند ۱-۵ ماده ۵ شیوه نامه اصلاحی به جای معاون اداره منابع طبیعی شهرستان، کارشناس ممیزی اداره منابع طبیعی شهرستان بعنوان عضو کارگروه شهرستان تعیین می گردد.

بند ۳ مصوبه ۱۳۹۷/۰۸/۰۲

پرسش	نامه مدیریت امور اراضی استان زنجان مطرح و مقرر گردید:
پاسخ	در قسمت (ب) بند ۳ ماده ۷ شیوه نامه اصلاحی عبارت پروانه چرا (و) طرح های مرتعداری به عبارت پروانه چرا (یا) طرح های مرتعداری تغییر یابد.

بند ۴ مصوبه ۱۳۹۷/۰۸/۰۲

پرسش	آیا کمیسیون رفع تداخلات استان ها اجازه ورود به اراضی دارای تداخل در عرصه های داخل در محدوده و حریم شهرها و تعیین تکلیف اراضی مذکور را دارا می باشد؟
پاسخ	با عنایت به بند ۱۴ تفاهم نامه مابین سازمان امور اراضی و سازمان جنگلها ابلاغی طی نامه شماره ۲۸۴۶۷۶ / ۰۲۰ / ۵۳ مورخ ۹۵/۱۰/۴ اجرای مقررات ماده ۵۴ در محدوده و حریم شهرها در صورتیکه عرصه همچنان در نمایندگی وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جنگلها) باشد منعی ندارد و در سایر موارد در صورت ارجاع از سوی ادارات کل راه و شهرسازی قابل طرح و رسیدگی در کمیسیون استان و کارگروه شهرستان خواهد بود.

بند ۵ مصوبه ۱۳۹۷/۰۸/۰۲ براساس مصوبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۸ کارگروه مرکزی کان لم یکن گردید

پرسش	نحوه اقدام کارگروه و کمیسیون رفع تداخلات در استانها و مناطقی از استان های کشور که عکس های هوایی دهه ۵۰ و ۶۰ وجود ندارد چگونه است؟
پاسخ	در استان هایی که عکس های هوایی دهه ۵۰ و ۶۰ وجود ندارد پس از پیگیری از سازمان امور اراضی (دفتر مهندسی و حدنگاری) چنانچه امکان تهیه عکس های منکرر مقدور نباشد از عکس های دهه ۷۰ با شرایط ذیل بعنوان یکی از دلایل تشخیص اراضی دایر و بایر در نقشه امور اراضی استفاده می شود. چنانچه در عکس های دهه ۷۰ اراضی بایر باشد به تبع آن در دهه ۶۰ نیز بایر بوده لذا عکس هوایی دهه ۷۰ ملاک عمل کمیسیون می باشد. و چنانچه در عکس های دهه ۷۰

اراضی دایر باشد علاوه بر تفسیر استفاده از سوابق، معاینه محل و تحقیق و سایر مدارک و مستندات برای تعیین اراضی دایر نقشه اجراء، مقررات امور اراضی الزامی می باشد.	
بند ۶ مصوبه ۱۳۹۷/۰۸/۰۲	
پرسش	آیا برای در اختیار قراردادن نقشه رقوم دارای مختصات از اجرای مقررات ملی در اجرای بند ۲ قسمت ۵-۲ شیوه نامه اصلاحی توسط اداره منابع طبیعی شهرستان نیاز به در اختیار قراردادن اطلاعات اجرای مقررات امور اراضی توسط مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ها می باشد؟
پاسخ	با عنایت به بند ۲ قسمت ۲-۵ شیوه نامه اصلاحی نیاز به ارائه سوابق امور اراضی نمی باشد. چنانچه دبیرخانه اعلام نماید که موضوع در دستور کار کارگروه قرار دارد هم اداره منابع طبیعی و هم اداره امور اراضی موظف به ارائه نقشه اجرای مقررات می باشند.
بند ۷ مصوبه ۱۳۹۷/۰۸/۰۲	
پرسش	نحوه اقدام ادارات ثبت اسناد و املاک پس از ابلاغ مصوبات کمیسیون رفع تداخل چگونه می باشد و آیا ادارات مذکور برای اصلاح اسناد نیاز به اخذ مجوز مجدد از ادارات منابع طبیعی و آبخیزداری و یا طرح در هیات نظارت ادارت کل ثبت اسناد و املاک دارند یا خیر؟
پاسخ	در اجرای تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ در پلاک هایی که حسب تصمیم کمیسیون رفع تداخلات استان تداخل تشخیص داده می شود، مراتب به همراه نقشه نهایی دارای مختصات جغرافیایی که در آن میزان اراضی مالکین و همچنین اراضی ملی و دولتی تعیین شده است از طریق دبیر کمیسیون به دستگاههای عضو کمیسیون ابلاغ می گردد تا حسب مورد نسبت به اصلاح سوابق و نقشه ها و اسناد اقدام نمایند. لذا با توجه به صراحت آئین نامه در صورت حصول شرایط فوق نیازی به اخذ مجوز مجدد از اعضاء در قالب مکاتبات مجزا نمی باشد و حتی در مواردیکه هریک از اعضاء با نظر مخالف صورتجلسه را امضاء نموده باشند و یا صورتجلسه را امضاء ننموده باشند تصمیمات کمیسیون رفع تداخل استان که با رعایت آیین نامه و شویه نامه تصویب شده باشد برای اصلاح سوابق ثبتی و اسناد پلاک رفع تداخل شده نیاز به طرح در هیات نظارت ثبت اسناد و املاک نمی باشد و ادارات ثبت اسناد و املاک و منابع طبیعی می بایست نسبت به اصلاح سوابق و نقشه ها بر اساس مصوبه کمیسیون رفع تداخل اقدام نمایند.
بند ۸ مصوبه ۱۳۹۷/۰۸/۰۲	
پرسش	در صورتیکه کمیسیون استان در خصوص پلاک اعلام نظر نموده و صورتجلسه تنظیمی به همراه نقشه نهایی به ادارات عضو جهت اعمال اصلاح سوابق و سند مالکیت ارسال گردیده و سپس اعضاء کمیسیون متوجه شوند اشتباهی رخ داده است، آیا قبل از اقدام به اصلاح سوابق توسط ادارات عضو امکان اصلاح مصوبه کمیسیون وجود دارد؟
پاسخ	به صورت کلی مصوبات کمیسیون رفع تداخلات نهایی می باشد. لیکن در موارد خاص و ضروری موضوع طی گزارشی مشروح با ذکر دلایل وقوع اشتباه به کارگروه مرکزی رفع تداخلات منعکس و در صورت موافقت کارگروه مذکور امکان طرح مجدد و بررسی دوباره در کمیسیون استان را خواهد داشت.
بند ۹ مصوبه ۱۳۹۷/۰۸/۰۲	
پرسش	آیا با ابلاغ شیوه نامه اصلاحی شماره ۸۵۷۶ مورخ ۹۷/۵/۷ شیوه نامه ماده ۸ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ از درجه اعتبار ساقط می باشد؟
پاسخ	در خصوص پرونده هایی که منجر به تصمیم گیری در کمیسیون استان و تصویب نقشه اصلاحی نشده باشد ادامه رسیدگی بر اساس شیوه نامه اصلاحی صورت پذیرد.
بند ۱۰ مصوبه ۱۳۹۷/۰۸/۰۲	
پرسش	آیا نیاز به جانمایی اراضی واگذار شده در اجرای ماده ۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور در نقشه اجرای مقررات ملی شدن می باشد؟
پاسخ	در صورتیکه عرصه واگذار شده در اجرای ماده ۳ تبدیل به باغ و یا پارک جنگلی و به طور کلی اجرای طرح شده می بایست در نقشه اراضی ملی توسط اداره منابع طبیعی جانمایی شود ولی در غیر اینصورت نیازی به جانمایی آن نمی باشد.

بند ۱۱ مصوبه ۰۸/۰۲/۱۳۹۷	
پرسش	در پلاک های اصلی که در قالب یک بلوک واقع و اجرای مقررات منابع ملی به صورت بلوکی انجام پذیرفته و دارای یک برگ تشخیص می باشد نحوه اقدام کمیسیون به چه صورت می باشد؟
پاسخ	با عنایت به مصوبه ۹۶/۰۳/۲۹ کار گروه مرکزی رفع تداخل در خصوص پلاک های استان مازندران، تمامی استان ها مجاز می باشند نسبت به تهیه نقشه اجرای مقررات امور راضی بر مبنای بلوک مورد عمل مقررات ملی بدون تعیین مرز پلاک های محاط در بلوک اقدام نمایند و پس از تهیه نقشه تجمیعی بر اساس بلوک این نقشه مبنای رفع تداخلات و تعیین محدوده اجرای مقررات ملی از غیرملی قرار گیرد.

۱۷- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۷/۰۹/۰۷ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۵/۳۵۲۴۸۰ - ۱۳۹۷/۱۰/۰۴ (آذربایجان غربی)

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	
پرسش	آیا کمیسیون رفع تداخلات صلاحیت ورود به اراضی تداخلی در محدوده طرح هادی روستایی را دارد؟
پاسخ	در صورتیکه عرصه همچنان در نمایندگی وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جنگلها) باشد منعی ندارد. ولی در سایر موارد در صورت ارجاع از سوی بنیاد مسکن موضوع قابل رسیدگی در کارگروه و کمیسیون خواهد بود.
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	
پرسش	کمیسیون رفع تداخلات استان ها در مواجهه با آراء قضایی چگونه تصمیم گیری می نماید؟
پاسخ	به استناد بند ۶-۷ شیوه نامه اصلاحی آراء کیفری و احکامی که در خصوص ماهیت اراضی صادر نشده باشد مانعی برای رسیدگی در کمیسیون رفع تداخلات استان ها نمی باشد و تنها آراء حقوقی صادره از مراجع قضایی در صورتی که در خصوص ماهیت عرصه اراضی دارای تداخل صادر گردیده باشد، مطابق آخرین رای صادره عمل خواهد شد.
بند ۳ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	
پرسش	نحوه تشخیص آراء شکلی و ماهیتی صادره از محاکم قضایی چگونه می باشد؟
پاسخ	موضوع می بایست توسط کارشناسان حقوقی عضو در کارگروه های شهرستان و کمیسیون استانی رفع تداخل مورد بررسی و تعیین تکلیف قرار گیرد. لذا در صورت وجود ابهام موضوع در کمیسیون رفع تداخل استان مطرح و به استناد تصمیم کمیسیون استان اقدام گردد. در صورت عدم تعیین تکلیف موضوع در کمیسیون استان موضوع به همراه گزارش مفصلی از پرونده و آراء صادره به کارگروه مرکزی رفع تداخل مستقر در سازمان امور اراضی ارسال و با تصمیم کارگروه مذکور تعیین تکلیف خواهد گردید.
بند ۴ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	
پرسش	ندارد
پاسخ	ندارد
بند ۵ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	
پرسش	نحوه اقدام کمیسیون استان در خصوص اراضی واگذاری کمیسیون های ماده ۲ و ۲۱ دستورالعمل واگذاری و یا شوراهای هیات که در نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی ملی می باشد چگونه است؟
پاسخ	با عنایت به اینکه واگذاری اراضی ملی و دولتی موجبات ایجاد حق مکتسبه ای برای واگذار شوندگان می باشد، لذا در تصمیم گیری های کمیسیون رفع تداخل و در نقشه اصلاحی می بایست به عنوان اراضی ملی تعیین گردند.
بند ۶ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	
پرسش	نحوه تصمیم گیری کمیسیون استان در خصوص اراضی در پلاک که سابقه صدور سند در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت را دارا می باشند چگونه است؟
پاسخ	اگر اراضی مبحث عنه در نقشه اجرای مقررات امور اراضی به عنوان اراضی دایر و بایر تعیین شده اند در نقشه تجمیعی و بر اساس تداخل حاصل شده و مرحله اجرای مقررات اصلاحات ارضی و به استناد ماده ۷ شیوه نامه اصلاحی تصمیمات

مقتضی اتخاذ خواهد گردید. در واقع اسناد صادره در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت مانعی برای تعیین تکلیف تداخل اراضی مشمول قانون ملی شدن و سایر مقررات نمی باشد.	
بند ۷ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	
پرسش	در پلاک هایی که نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی وجود ندارد نحوه اقدام چگونه است؟
پاسخ	در صورتی که در پلاک عملیات تشخیص انجام شده است و تنها نقشه تهیه نشده و یا کروکی اجرای مقررات منابع طبیعی در پرونده وجود دارد در زمان رسیدگی در کارگروه های شهرستانی و همزمان با تهیه نقشه تجمیعی نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی نیز تهیه می گردد. در صورتیکه عملیات تشخیص در پلاک صورت نگرفته لذا قوانین موازی اجراء نشده است که تداخلی وجود داشته باشد. در این صورت قبل از انجام عملیات تشخیص اداره، منابع طبیعی شهرستان می بایست با هماهنگی امور اراضی و اخذ مدارک و مستندات اجرای مقررات اصلاحات ارضی و سایر مقررات نسبت به تشخیص ملی و مستثنیات اقدام خواهد نمود.
بند ۸ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	
پرسش	در زمان رفع تداخل نحوه برخورد با زارعینی که بیش از نسق اجرای مقررات اصلاحات ارضی زمین در اختیار دارند چگونه است؟
پاسخ	در زمان رفع تداخل تنها در خصوص تثبیت اراضی ملی، دولتی و غیرملی پلاک وفق بند ۷ شیوه نامه تصمیم گیری خواهد شد. نحوه برخورد با زارعینی که بیش از نسق در اختیار دارند با کمیسیون رفع تداخل نمی باشد و پس از رفع تداخل می بایست بر اساس قانون و مقررات مربوطه تعیین تکلیف گردد.
بند ۹ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	
پرسش	در صورت اختلاف در حدود پلاک نحوه اقدام کمیسیون رفع تداخل چگونه است؟
پاسخ	در حدودات پلاک کمیسیون تابع اعلام نظر اداره ثبت اسناد و املاک است. در صورت وجود گپ و یا تداخل در حدودات پلاک با هماهنگی که با ادارات ثبت اسناد و املاک انجام خواهد پذیرفت حد پلاک اصلاح خواهد شد.
بند ۱۰ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	
پرسش	امکان حضور افراد جایگزین اعضاء اصلی در کمیسیون های استانی رفع تداخل در جلسات مذکور می باشد؟
پاسخ	با عنایت به تبصره ۱ بند ۳-۶ ماده ۶ شیوه نامه اصلاحی ماده ۸ آئین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور حضور اعضاء قائم به شخص می باشد.
بند ۱۱ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۰۷	
پرسش	نحوه پرداخت حق الزحمه اعضاء کارگروه های شهرستانی و کمیسیون رفع تداخلات استان چگونه است؟
پاسخ	دستورالعمل نحوه پرداخت حق الزحمه اعضای کارگروه های شهرستانی، کمیسیون استان و کارگروه های مرکزی در دست تهیه است. که متعاقباً ابلاغ خواهد شد.

۱۸- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۷/۰۹/۲۶- شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۵/۳۵۳۶۵۸- ۱۳۹۷/۱۰/۱۶

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۲۶	
پرسش	آیا نقشه تجمیعی تهیه شده توسط کارگروه شهرستانی رفع تداخلات نیاز به امضاء کلیه اعضاء کارگروه شهرستانی رفع تداخل دارد؟
پاسخ	از آنجاییکه نقشه تجمیعی از مجموع نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی تحویلی توسط ادارات منابع طبیعی شهرستان و نقشه اجرای مقررات امور اراضی تحویلی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان تهیه می گردد و همچنین توجه به این نکته که نقشه تجمیعی تهیه شده توسط کارگروه شهرستانی رفع تداخلات نقشه پیشنهادی بدون اتخاذ تصمیم و تعیین تکلیف در خصوص عرصه مذکور می باشد لذا همه اعضاء کارگروه شهرستان می بایست نسبت به امضاء نقشه تجمیعی اقدام نمایند.

بند ۲ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۲۶	
پرسش	نحوه اقدام ادارات منابع طبیعی در تحویل نقشه های اجرای مقررات منابع طبیعی به دبیرخانه کارگروه شهرستانی رفع تداخل چگونه است؟
پاسخ	در صورتی که نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی پلاک سابقاً کاداستر شده باشد، ادارات منابع طبیعی می بایست بلافاصله پس از درخواست دبیرخانه کارگروه شهرستان نقشه ها را در اختیار دبیرخانه قرار دهد. در صورتی که نقشه اجرای مقررات منابع ملی شدن کاداستر نشده باشد شرکت نقشه بردار مدیریت جهاد کشاورزی مبادرت به کاداستر نمودن نقشه منابع طبیعی براساس دستورالعمل کاداستر سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری می نماید و از زمان تحویل نقشه کاداستر شده به ادارات منابع طبیعی آن ادارات حداکثر یک ماه مهلت دارند نقشه مذکور را بررسی و نتیجه را به دبیرخانه کارگروه شهرستانی رفع تداخل ارسال نمایند.
بند ۳ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۲۶	
پرسش	آیا پس از تصمیم کمیسیون رفع تداخل و تغییرات حادث شده در نقشه پلاک چه از منظر کاهش و یا افزایش مستثنیات پلاک تغییر در حدود پلاک نیاز به طرح و تصویب موضوع در هیات نظارت ثبت استان ها می باشد؟
پاسخ	خیر- تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون رفع تداخلات استان برای اصلاح مساحت اراضی ملی و غیرملی و همچنین اصلاح حدود در حکم تصمیم هیات نظارت ثبت می باشد و با عنایت به اختیار قانونی حاصل از ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر نیاز به طرح و تایید تصمیمات کمیسیون رفع تداخل در هیات نظارت ثبت استان ها نمی باشد.
بند ۴ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۲۶	
پرسش	آیا می بایست برای تشخیص اراضی بایر در اجرای مقررات اصلاحات ارضی و یا تعیین اراضی بایر در نقشه اجرای مقررات امور ارضی حتماً در پرونده اجرای مقررات اصلاحات ارضی واژه بایر ذکر شده باشد؟
پاسخ	در املاک مشمول مرحله اول اجرای مقررات اصلاحات ارضی به نسبتی از پلاک که مشمول اجرای مقررات اصلاحات ارضی شده است (شش دانگ و غیر آن) در نقشه اجرای مقررات اصلاحات ارضی می بایست اراضی دایر و بایر (در صورت وجود) مشخص گردد. در سایر مراحل اجرای مقررات اصلاحات ارضی عدم ذکر بایر در پرونده مانعی برای این امر نمی باشد.
بند ۵ مصوبه ۱۳۹۷/۰۹/۲۶	
پرسش	آیا برای ارجاع پرونده به کمیسیون رفع تداخل استان ضرورتی مبنی بر ورود اطلاعات اسناد مالکیت اراضی ملی قبل از ارجاع به کمیسیون مذکور توسط ادارات منابع طبیعی در سامانه سادا وزارت اقتصاد و دارایی وجود دارد؟
پاسخ	بر اساس توافق سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور با اداره کل اموال دولتی وزارت امور اقتصاد و دارایی، ورود اطلاعات انفال به سامانه سادا به صورت تدریجی و توافقی انجام می شود و از آنجائیکه به دلیل وسعت و تعداد زیاد پلاک اراضی ملی این امر زمان زیادی را مصروف میدارد، لذا عدم ورود اطلاعات اراضی ملی در سامانه سادا مانعی برای اجرای رفع تداخلات نمی باشد.

۱۹- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ - ۵۳/۰۳۵/۵۶۹۱۵	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۷/۱۰/۲۵	
پرسش	از آنجائیکه کلیه اراضی واگذاری در اجرای قوانین و مقررات مربوط (کمیسیون های مقرر در قانون و شورای هیئت هفت نفره) اعم از واگذاریهای قطعی سابق و اجاره ای در نقشه های اجرای مقررات امور اراضی، ملی و موات جانمایی و برابر شیوه نامه اصلاحی اتخاذ تصمیم می گردد، در زمان تهیه نقشه نهایی اینگونه اراضی می بایست در محدوده اراضی ملی و موات لحاظ گردد و یا در محدوده اراضی غیرملی؟
پاسخ	اولاً: اراضی مورد واگذاری اعم از انتقال قطعی و یا اجاره مشمول رفع تداخل نمی گردد. ثانیاً: با توجه به اینکه ماهیت عرصه اینگونه اراضی واگذاری (اجاره و یا قطعی) اصالتاً ملی یا موات می باشد، لذا در زمان تهیه نقشه نهایی کمیسیون استان حسب مورد می بایست به عنوان اراضی ملی و یا موات جانمایی گردد.

بند ۲ مصوبه ۱۳۹۷/۱۰/۲۵	
پرسش	آیا پس از اتخاذ تصمیم در کمیسیون رفع تداخل استان، نیاز به ابلاغ مصوبات کمیسیون به کلیه ذینفعان، زارعین و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی پلاک ثبتی مزبور می باشد؟
پاسخ	با عنایت به بند ۳ ماده ۴ آئین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، دبیرخانه کمیسیون رفع تداخلات استان مصوبات کمیسیون را به ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری، ثبت اسناد و املاک، ذینفعان و سایر مراجع ذیربط ابلاغ می نماید. ذینفع در این خصوص عبارت است از اشخاصی که قبل از تصمیم کمیسیون رفع تداخلات استان در دبیرخانه کمیسیون ماده واحده دارای پرونده اعتراض به اجرای مقررات ملی بوده اند لازم است اداره کل منابع طبیعی نتیجه تصمیم کمیسیون رفع تداخلات را در خصوص مورد اعتراض به اطلاع اشخاص مذکور برساند.

۲۰- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۷/۱۱/۰۹

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۹	
پرسش	آیا کفیل قانونی اداره کل ثبت اسناد و املاک مجاز به حضور و امضاء صورتجلسات و نقشه های تصمیمات کار گروههای شهرستانی و کمیسیون رفع تداخلات استان می باشد؟
پاسخ	از آنجائیکه کفیل اداره کل ثبت اسناد و املاک استان و اداره ثبت اسناد شهرستان به جای مدیرکل و رئیس اداره و با اختیارات کامل انجام وظیفه می نماید لذا مجاز به حضور در جلسه و امضاء صورتجلسات کمیسیون و کارگروه می باشد.
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۹	
پرسش	در صورتی که اراضی ساحلی و مستحدثات ساحلی در محدوده و حریم شهرها واقع گردند، آیا کمیسیون رفع تداخلات استان صلاحیت رسیدگی به اینگونه اراضی را دارند؟
پاسخ	این دسته از اراضی با رعایت تبصره ۴ ماده ۳ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور قابل رسیدگی در کمیسیون های رفع تداخل استان ها می باشد.
بند ۳ مصوبه ۱۳۹۷/۱۱/۰۹	
پرسش	در محدوده هایی که توسط ادارات منابع طبیعی آگهی تشخیص اراضی ملی صادر گردیده و در محدوده اجرای مقررات منابع ملی چندین پلاک واقع شده است و تا کنون توسط اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلاک و سند مالکیت و برای آن تعیین نگردیده است، آیا کمیسیون رفع تداخلات استان صلاحیت ورود به تعیین تکلیف این قبیل محدوده ها را دارد؟
پاسخ	کمیسیون استان با عنایت به سوابق و مدارک موجود در محدوده مورد نظر اعم از اجرای مقررات منابع ملی و امور اراضی موضوع را در کمیسیون رفع تداخلات استان مطرح و بصورت پهنه ای در خصوص ملی و غیرملی بودن اراضی محدوده آگهی تشخیص اتخاذ تصمیم نماید و پس از ابلاغ نقشه رفع تداخل شده به اداره ثبت اسناد و املاک محل تطبیق غیرملی تایید شده با پلاک های ثبتی به عهده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان می باشد.

۲۱- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۷/۱۲/۱۱ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۵/۳۶۹۵۱۹ - ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ (اصفهان)

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۷/۱۲/۱۱	
پرسش	نحوه اقدام کمیسیون در خصوص رفع تداخل آن دسته از پلاکهای که اجرای مقررات موازی (ملی و اصلاحات ارضی) بر روی آن اعمال و اراضی ملی در حال حاضر در حریم و یا محدوده قانونی شهرها و شهرک ها واقع شده است و با توجه به بند ۴ مصوبات جلسه مورخ ۹۷/۸/۲ کارگروه مرکزی که بموجب آن لازم است (سازمان راه و شهرسازی) درخواست طرح پرونده را در کمیسیون رفع تداخلات ارائه نماید، در خصوص نحوه اقدام کمیسیون استان، کارگروه مرکزی اعلام نظر نماید؟
پاسخ	در مواردی که اجرای مقررات ملی و امور اراضی در یک پلاک ثبتی اجرا و در حال حاضر پلاک مذکور قسمتی و یا تمامی آن در محدوده و حریم شهر واقع شده باشد، اعم از اینکه مراحل تحویل و تحول و تغییر نمایندگی و نقل و انتقال با اداره کل راه و شهرسازی شده و یا نشده باشد، پلاک مزبور پس از رعایت اولویتهای مندرج در شیوه نامه اصلاحی رفع تداخلات و انجام اقدامات ذیل قابل طرح در کمیسیون رفع تداخلات استان خواهد بود:

۱- اعلام مراتب وجود تداخل ناشی از اجرای قوانین و مقررات موازی به اداره کل راه و شهرسازی استان و شهرستان همچنین دعوت از نماینده تام الاختیار دستگاه فوق برای شرکت در جلسه کارگروه شهرستان و کمیسیون استان. ۲- اخذ نقشه تایید شده اجرای مقررات ملی و نیز نقشه مربوط به اقدامات دستگاه مزبور اعم از جانمایی واگذاریهای انجام شده (قطعی و یا اجاره)، محل اجرای پروژه های عمرانی و طرحهای مربوط و همچنین قسمتهایی از پلاک که بدون تغییر و انتقال در مالکیت راه و شهرسازی باقیمانده است. ۳- استفاده از نقشه بند ۲ این مصوبه در نقشه تجمیعی و جانمایی عرصه واگذاری های انجام شده (اعم از قطعی و استیجاری)، محل اجرای پروژه های عمرانی و طرحهای مربوط و عدم تغییر وضعیت آنها توسط کمیسیون رفع تداخلات استان. بدیهی است رای صادره از سوی کمیسیون رفع تداخلات استان با در نظر گرفتن موارد فوق ملاک عمل می باشد.	
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۷/۱۲/۱۱	
پرسش	پلاکهای دارای تداخلی وجود دارد که در حوزه جغرافیایی دو شهرستان واقع شده است، نحوه اقدام کمیسیون رفع تداخلات را بیان نمایید.
پاسخ	اولاً: ملاک اجرای مقررات رفع تداخلات وجود سوابق اجرای مقررات ملی و امور اراضی و همچنین سوابق ثبتی در آن شهرستان می باشد. ثانیاً: فارغ از قرار گرفتن پلاک در مرز جغرافیایی دو شهرستان، کارگروه شهرستانی که سوابق پلاک در آن قرار دارد برای کل پلاک مشمول اجرای مقررات موازی پرونده تشکیل داده و اقدامات لازم و نقشه تجمیعی را تهیه و به کمیسیون استان ارسال می نماید و کمیسیون استان فارغ از موقعیت مکانی پلاک در خصوص نحوه اجرای دو قانون براساس شیوه نامه اصلاحی نسبت به رفع تداخل اقدام نموده و سپس مراتب اجرای رای کمیسیون به دستگاههای ذیربط در دو شهرستانی که پلاک در آن موقعیت دارد ابلاغ می گردد.
بند ۳ مصوبه ۱۳۹۷/۱۲/۱۱	
پرسش	نحوه تعیین تکلیف املاک مسلوب المنفعه در کمیسیون رفع تداخلات استان را بیان نمایید؟
پاسخ	در اینگونه املاک در صورتیکه قبلاً به استناد ماده ۴۰ آیین نامه اصلاحات ارضی به مالکیت دولت در نیامده باشند اقدامات رفع تداخل انجام و مطابق بند ۲-۷ شیوه نامه اصلاحی کمیسیون تصمیم مقتضی را اتخاذ و سپس چنانچه اراضی در محدوده پلاک مسلوب المنفعه کماکان بایر باشد بر اساس مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص حل مشکل اراضی بایر اقدام می گردد.
بند ۴ مصوبه ۱۳۹۷/۱۲/۱۱	
پرسش	در پلاکهای که اجرای قوانین و مقررات ملی اعمال شده و اراضی ملی نیز به مالکیت دولت در آمده است و در حال حاضر موضوع جهت رفع تداخلات در کمیسیون های مربوطه مطرح می باشد بعضاً قسمتی از این اراضی جهت واگذاری تخصیص داده شده و متقاضیانی نیز در این راستا مقدمات واگذاری را انجام داده و یا در شرف انجام می باشد، تکلیف این متقاضیان که پس از رفع تداخلات متضرر می شوند چیست؟
پاسخ	اولاً: اراضی که واگذاری آن به تصویب مراجع واگذاری نرسیده است توأم با باقیمانده اراضی پلاک قابل طرح در کمیسیون می باشد. ثانیاً: ملاک عمل تصمیم کمیسیون است و چنانچه اراضی از ملی به غیرملی خارج گردد متقاضی را راهنمایی تا در مکان مناسب دیگری که فاقد اجرای مقررات موازی باشد درخواست واگذاری ارائه و نسبت به انجام مراحل واگذاری برابر ضوابط و مقررات مربوط اقدام شود.

۲۲- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۵/۳۶۵۷۹۰ - ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ (خراسان رضوی)

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۷/۱۲/۲۰

پرسش	پس از اتخاذ تصمیم نهایی کمیسیون رفع تداخلات استان نسبت به پلاک و یا بلوک و تنظیم و تایید صورتجلسه و نقشه اصلاحی، آیا نقشه اصلاحی قابل اعتراض و رسیدگی می باشد؟
-------------	--

از آنجائیکه نقشه اصلاحی تایید شده براساس تصمیمات کمیسیون رفع تداخلات استان تهیه و ابلاغ گردیده است لذا نقشه و تصمیمات کلی کمیسیون قابل اعتراض از سوی اشخاص نخواهد بود، چنانچه اشخاص نسبت به اجرای مقررات ملی اعتراض داشته باشند می توانند موضوع را از طریق شعب ویژه (مقرر در قانون افزایش بهره وری ...) در مراکز استانها پیگیری نمایند.	پاسخ
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۷/۱۲/۲۰	
با توجه به بند ۲ مصوبات جلسه مورخ ۹۷/۰۹/۲۶ کار گروه مرکزی رفع تداخلات مبنی بر کاداستر نقشه اراضی ملی براساس دستور العمل کاداستر سازمان جنگلها مراتع و آبخیزداری کشور و همچنین جانمایی محدوده کلیه آراء قضایی، واگذاری های انجام شده و ... پلاک ثبتی بر روی نقشه های اجرای مقررات ملی زمانبر بوده و باعث کند شدن روند اجرای رفع تداخلات گردیده است، جهت تسریع در اجراء ارائه طریق فرمائید.	پرسش
منابع طبیعی می بایست فایله نقشه های کاداستر شده پلاک های مطروحه در کارگروه شهرستان را تحویل نماید و چنانچه کاداستر نشده باشد ضمن تحویل اوزالید نقشه اجرای مقررات ملی، شرکت مشاور تهیه نقشه امور اراضی نسبت به کاداستر حدود پلاک، عوارض طبیعی و مصنوعی محدوده مستثنیات و ملی در نقشه منابع طبیعی کل پلاک اقدام و همچنین صرفاً در محدوده اراضی دارای تداخل آراء قضایی و واگذاری های قبل از سال ۱۳۸۵ اراضی مشمول ماده ۳۴ و طرحهای منابع طبیعی جانمایی نماید و در مابقی اراضی پلاک ضرورتی به جانمایی لایه های فوق توسط مشاور مذکور ندارد.	پاسخ

۲۳- نامه شماره ۱۳۹۸/۰۲/۲۶ مورخ ۵۳/۰۳۵/۳۶۳۶۱۹۵ معاونت توسعه و ساماندهی اراضی	
مهم (جهت مطالعه کامل به اصل بخشنامه رجوع نمایید)	
تشریح و توضیح چگونگی ارائه نقشه منابع طبیعی و امور اراضی و نحوه عقد قرارداد با مهندسين مشاور جهت کاداستر نقشه منابع طبیعی جانمایی های مربوطه	

۲۴- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۸/۰۶/۰۵ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۵/۳۸۰۵۲۳ - ۱۳۹۸/۰۷/۰۶ (جلسه مشترک با کمیسیون استان ها)	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۸/۰۶/۰۵ براساس مصوبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۸ کارگروه مرکزی کان لم یکن گردید	
براساس تبصره ذیل ماده ۵-۷ شیوه نامه اصلاحی و وفق بند ۵ مصوبات جلسه مورخ ۹۷/۸/۲ کارگروه مرکزی که تشخیص احياء اراضی بایر در کلیه بندهای مقرر در ماده (۷-۱) الی (۷-۵) را منوط به تفسیر عکسهای هوایی دهه ۶۰ و در صورت عدم وجود، عکسهای هوایی دهه ۷۰ باشد رابط قید شده در مصوبه فوق نموده است، آیا استفاده از عکسهای هوایی دهه های مذکور برای تشخیص احياء کلیه اراضی بایر در اجرای مراحل سه گانه اصلاحات ارضی می باشد؟	پرسش
از آنجائیکه مطابق تعریف قسمت الف بند ۹ ماده اول قانون اصلاحات ارضی زمین بایر به زمینی اطلاق می گردد که در آن عملیات زراعی انجام نگرفته باشد و این تعریف در کلیه مراحل مختلف اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی یکسان می باشد و از طرفی وفق رای شماره ۱۳۷۷/۹/۷-۱۸۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص اراضی بایر و املاک مسلوب المنفعه در محدوده مالکیت اشخاص که مالکین مطابق مقررات مربوط مکلف به عمران و اخذ گواهی عمران از مراجع ذیربط در مهلت قانونی بوده در صورت عدم عمران و آبادی در مهلت مقرر و یا بعد از زمان مقرر، اراضی مذکور در مالکیت وزارت جهاد کشاورزی قرار می گرفت، مراتب را مغایر قوانین موضوعه در حکومت جمهوری اسلامی ایران تشخیص و به استناد قسمت دوم ماده ۲۵ قانون وقت دیوان عدالت اداری بخشنامه سازمان امور اراضی را در این رابطه ابطال و مقرر می دارد که بر اساس تعاریف اراضی در قانون و آیین نامه اجرایی مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن مصوب ۱۳۶۵/۱۰/۱۰ و همچنین مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام سلامی در خصوص حل مشکل اراضی بایر مورخ ۱۳۶۷/۵/۲۵ حسب نوع اراضی و وجود یا عدم سابقه کشت و عملیات زراعی مالکین و کشاورزان مهلت احياء و عمران اراضی مذکور را داشته اند؛ لذا بر همین اساس مطابق شیوه نامه اصلاحی ابلاغی (تبصره ذیل قسمت ۵-۷ از ماده ۷ در خصوص تشخیص محدوده اراضی بایر و دایر) ملاک عمل تفسیر عکسهای هوایی دهه ۶۰ برای تشخیص احياء اراضی بایر	پاسخ

در کلیه مراحل اجرای مقررات اصلاحات ارضی بوده و در صورت عدم وجود عکسهای هوایی دهه مذکور، وفق بند ۵ مصوبات جلسه مورخ ۹۷/۸/۲ کارگروه مرکزی رفع تداخلات اراضی عکسهای هوایی دهه ۷۰ به عنوان آماره تشخیص اراضی بایر احیاء شده در دهه ۶۰ با رعایت شرایط مندرج در مصوبه مزبور استفاده می گردد.	
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۸/۰۶/۰۵	
چنانچه در زمان اجرای رفع تداخلات در پلاک اصلی مشخص گردد که اجرای مقررات موازی نسبت به یک و یا چند پلاک فرعی واقع در پلاک اصلی مذکور انجام پذیرفته است کمیسیون استان می بایست به چه طریق عمل نماید؟	پرسش
از آنجایی که ملاک عمل در اجرای آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید پلاک یا عرصه واحد است، لذا چنانچه پلاک فرعی مورد نظر دارای صورتمجلس تحدید حدود مشخص باشد و اجرای مقررات موازی نیز بر مبنای آن صورت گرفته باشد در کمیسیون رفع تداخلات تعیین تکلیف گردد؛ لیکن در صورتی که فاقد صورتمجلس تحدید حدود باشد بدو اجرای مقررات موازی اعم از امور اراضی و منابع ملی بر روی کل پلاک ثبتی اصلی جانمایی و اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.	پاسخ

۲۵- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۸/۰۶/۲۶ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۸/۰۷/۲۵-۵۳/۰۳۵/۳۸۳۰۷۳ (کرمانشاه و مرکزی)

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۸/۰۶/۲۶	
در پلاکهای مشمول اجرای رفع تداخلات که قسمتی و یا کل آن دارای اراضی زیر اشکوب می باشد آیا نیاز به تعیین محدوده و مساحت اراضی زیر اشکوب در صورتجلسه تصمیم کمیسیون استان و نقشه نهایی می باشد؟ (موضوع نامه شماره ۵۳۵۳۲ - ۹۸/۲/۲۴ استان کرمانشاه)	پرسش
مطابق بند ۵ - ۷ شیوه نامه اصلاحی رفع تداخلات موضوع ابلاغیه شماره ۰۲۰/۸۵۷۹ مورخه ۹۷/۵/۷ وزیر محترم جهاد کشاورزی لازم است کمیسیون اراضی مذکور را با حفظ حقوق نسق زارخانه بهره بردار بعنوان اراضی ملی (جنگل یا اراضی جنگلی) با تعیین محدوده و مساحت تثبیت نماید.	پاسخ
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۸/۰۶/۲۶	
نامه شماره ۵۹۱۰۴ مورخ ۹۸/۶/۳ مدیر محترم امور اراضی استان مرکزی با موضوع درخواست ارائه طریق در خصوص نحوه اقدام کمیسیون استان در پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۵ شهرستان ساوه موسوم به جان آباد مطرح و مقرر گردید:	پرسش
به استناد تبصره ذیل بند ۶-۷ شیوه نامه اصلاحی رفع تداخلات، موضوع ابلاغیه شماره ۰۲۰/۸۵۷۹ مورخه ۹۷/۵/۷ وزیر محترم جهاد کشاورزی کمیسیون رفع تداخلات استان مجاز به طرح و رسیدگی در خصوص پلاک ۱۰۴ اصلی از بخش ۵ ساوه می باشد.	پاسخ

۲۶- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۸/۰۷/۲۳ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۸/۰۷/۲۵-۵۳/۰۳۵/۳۸۳۰۷۴

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۸/۰۷/۲۳	
آندسته از اراضی موضوع ماده ۳۴ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور که در کمیسیون مربوط با واگذاری آن به متقاضیان حقیقی و یا حقوقی مخالفت گردیده است، آیا قابل طرح و بررسی وفق شیوه نامه اصلاحی در کمیسیون رفع تداخلات استان می باشد؟	پرسش
اراضی مذکور به تبع پلاک دارای تداخل در کمیسیون رفع تداخلات استان قابل رسیدگی می باشد و کمیسیون در تشخیص ملاکهای ملی از غیرملی با توجه به پذیرش ملی بودن اینگونه عرصه ها از سوی متقاضی، موضوع را مورد مذاقه قرار دهد.	پاسخ
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۸/۰۷/۲۳	
در مورد آندسته از اراضی که برابر تفسیر عکسهای هوایی دهه های ۴۰، ۵۰ و ۶۰ بصورت دایر بوده است و بنا به دلایلی در حال حاضر بصورت بلاکشت و بایر می باشد، کمیسیون رفع تداخلات استان می بایست به چه نحو (ملی یا غیر ملی) تصمیم گیری نماید؟	پرسش

مطابق قسمت (ب) از بند ۳ ماده ۵-۱ شیوه نامه اصلاحی رفع تداخلات مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان نسبت به تهیه نقشه اجرای مقررات امور اراضی اقدام و پس از تهیه نقشه تجمیعی اراضی فوق وفق بندهای (الف) مراحل ۱-۷، ۲-۷ و ۳-۷ اتخاذ تصمیم گردد و در صورتیکه اراضی غیرملی تشخیص گردید با توجه به اینکه در حال حاضر بصورت بایر و بلاکشت می باشد سازمان جهاد کشاورزی استان موظف است وفق مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام اسلامی در خصوص حل مشکل اراضی بایر اقدام نماید.	پاسخ
---	-------------

۲۷- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۸/۰۹/۱۲ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۵/۳۹۲۱۲۸ - ۱۳۹۸/۱۰/۱۵ (استان مرکزی و...)

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۸/۰۹/۱۲	
در خصوص آندسته از پلاکهای مشمول مقررات مراحل سه گانه اصلاحات ارضی که به صورت کامل اجرای مقررات ماده ۲ قانون ملی شدن انجام نگردیده و صرفاً تا مرحله تنظیم برگ تشخیص اقدامات انجام شده است و بر اساس این تشخیص، اراضی ملی با عرصه های مورد عمل اجرای مقررات امور اراضی نیز دارای تداخل می باشد، برای ادامه روند اجرای مقررات ماده ۲ قانون ملی شدن ضرورتی به طرح موضوع در کمیسیون رفع تداخلات استان می باشد؟	پرسش
چنانچه پلاکی مشمول اجرای مقررات مراحل سه گانه اصلاحات ارضی شده و فی الحال نیز ادارت منابع طبیعی و آبخیزداری با تهیه نقشه و تنظیم برگ تشخیص حدود اراضی ملی و مستثنیات را تعیین و صرفاً منجر به صدور آگهی نشده باشد لازمست ابتدا با تلفیق نقشه های هر دو مقررات و تهیه نقشه تجمیعی موضوع در کمیسیون رفع تداخلات مطرح و تصمیم کمیسیون مستند و مبنای تشخیص نهایی اجرای مقررات قانون ملی شدن و نیز اصلاح و تثبیت نهایی عرصه های مشمول اصلاحات ارضی گردد. بنابراین آگهی تشخیص اجرای مقررات قانون ملی شدن پس از طرح و تصویب کمیسیون رفع تداخلات انجام شود.	پاسخ
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۸/۰۹/۱۲	
نامه شماره ۹۸/۱/۲۸۲۶۴/ص ورخ ۹۸/۶/۲ ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام در خصوص تقاضای بررسی مجدد و رفع اشتباه حادثه در پرونده پلاک های ۳۳، ۳۴ و ۳۸ اصلی قراء سرخ آباد، نورالدین آباد و رشنوآباد از توابع دره شهر مبنی بر اصلاح موارد مطروحه در صورتجلسه مورخ ۹۸/۵/۱۳ کمیسیون رفع تداخلات استان به شماره ۹۸/۳۰۲۰۰ - ۹۸/۶/۱۰ مطرح و مقرر گردید:	پرسش
با درخواست سازمان جهاد ایلام مبنی بر طرح مجدد و اصلاح مصوبه مورخ ۹۳/۱۰/۲۸ کمیسیون رفع تداخلات استان به شرح مندرج در صورتجلسه مورخ ۹۸/۵/۱۳ اعضاء کمیسیون رفع تداخلات استان به شماره ۹۸/۳۰۲۰۰ - ۹۸/۶/۱۰ موافقت گردید.	پاسخ
بند ۳ مصوبه ۱۳۹۸/۰۹/۱۲	
نامه شماره ۱۱/۵/۳۷۲۴۹ مورخ ۹۸/۷/۱۶ رئیس سزمان و رئیس کمیسیون رفع تداخلات استان آذربایجان غربی در خصوص بررسی مجدد و رفع اشتباه حادثه در نقشه های نهایی رفع تداخلات پلاک های قره قشلاق و آجالوی سفلی مبنی بر اصلاح موارد مطروحه در صورتجلسه ۹۸/۷/۱۰ کمیسیون استان مطرح و مقرر گردید:	پرسش
با درخواست سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی مبنی بر طرح مجدد و اصلاح نقشه نهایی رفع تداخلات پلاکهای قره قشلاق و آجالوی سفلی مطابق صورتجلسه ۹۸/۷/۱۰ کمیسیون استان موافقت گردید.	پاسخ

۲۸- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۵/۳۹۷۳۷۷ - ۱۳۹۸/۱۱/۲۰

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۸/۱۰/۲۴	
نامه شماره ۹۷/۳۰۹۴۵ مورخه ۹۷/۱۰/۱ معاون حفاظت و امور اراضی سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور و نامه شماره ۹۸/۵۱/۳۳۳۷۳ مورخه ۹۸/۹/۳۰ مدیر کل محترم دفتر ممیزی و حدنگاری سازمان فوق الذکر مبنی بر درخواست بررسی مجدد مصوبه مورخه ۹۵/۱۰/۲۷ کمیسیون رفع تداخلات استان گیلان در خصوص پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲۷ موسوم به سیاه مکان شهرستان رضوانشهر در جلسه مطرح و مقرر گردید:	پرسش

با عنایت به بررسی های صورت گرفته و سوابق و مدارک موجود در پرونده و همچنین مباحث مطروحه در جلسه و توضیحات ارائه شده از جانب مدیرمحترم امور اراضی و معاون محترم حفاظت و امور اراضی اداره کل منابع طبیعی استان گیلان؛ مقرر گردید: ظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ این نظریه، عکس های هوایی مقارن با اجرای مقررات ملی شدن در قطعات مورد اعتراض ورثه مرحوم امامعلی ندایی به مساحت ۱,۲ هکتار مجدداً مورد بررسی قرار گرفته و در صورت وجود آثار کشت کمیسیون رفع تداخل استان نسبت به اصلاح مصوبه و اضافه نمودن اراضی مبحث عنه به میزان اراضی غیرملی پلاک اقدام نماید.	پاسخ
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۸/۱۰/۲۴	
نامه شماره ۹۸/۲۴۲۳/ص مورخه ۹۸/۰۹/۱۶ رئیس محترم سازمان جهاد کشاورزی جنوب کرمان مبنی بر ذکر اشتباهات در تعیین تکلیف پلاک ۴۱۶ معروف به میری صبوری واقع در شهرستان رودبار در کمیسیون رفع تداخلات استان و درخواست طرح مجدد پرونده مذکور در کمیسیون رفع تداخلات مطرح و مقرر گردید:	پرسش
موضوعات مطروحه توسط استان ابتدا در کمیسیونی با حضور مدیر امور اراضی و مدیرکل منابع طبیعی استان و نمایندگان دفتر ساماندهی و تعیین تکلیف اراضی سازمان امور اراضی و دفتر ممیزی و حدنگاری سازمان جنگلها بررسی، در صورت تایید اشتباهات توسط کمیسیون مذکور مراتب جهت صدور مجوز بررسی مجدد پرونده در کارگروه مرکزی مطرح و اتخاذ تصمیم گردد.	پاسخ

۲۹- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۹/۰۲/۰۲ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۹/۰۳/۱۵ - ۵۳/۰۳۵/۴۱۴۳۰۴	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۹/۰۲/۰۲	
آندسته از آرای صادره از کمیسیون ماده واحده (هیات تعیین تکلیف اراضی اختلافی) که بنا به اعتراض و یا درخواست مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان در جهت تکمیل اقدامات قانونی اجرای مقررات ملی شدن نسبت به کل پلاک صادر گردیده است آیا قابل طرح و رسیدگی در کمیسیون رفع تداخلات استان می باشد؟	پرسش
از آنجایی که اینگونه آراء اعتراضی مدیر کل منابع طبیعی نسبت به مساحت و محدوده ای مشخص صورت گرفته است لذا وفق بند (د) از قسمت ۲-۵ (وظایف اداره منابع طبیعی شهرستان) شیوه نامه اصلاحی رفع تداخلات می بایست محدوده و مساحت مورد اعتراض بر روی نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی مشخص گردد و پس از آن کمیسیون استان مطابق تبصره ذیل قسمت ۶-۷ شیوه نامه فوق موظف به رسیدگی باقیمانده اراضی پلاک می باشد.	پاسخ
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۹/۰۲/۰۲	
آیا اعضای کمیسیون رفع تداخلات استان مجاز به اظهار نظر و حاشیه نویسی در نقشه نهایی و صورت جلسه تصمیم نهایی کمیسیون می باشند؟	پرسش
کمیسیون موظف است قبل از اتخاذ تصمیم نهایی نسبت به بررسی و رفع ابهامات و ایرادات پرونده های ارسالی از کارگروه شهرستانی اقدام نماید لیکن پس از اتخاذ تصمیم و تنظیم صورتجلسه کمیسیون صرفاً اعضا مجازند نظر خود را مبنی بر موافقت و یا مخالفت در ذیل امضای خود درج نمایند و از هر گونه اظهار نظر و حاشیه نویسی در نقشه نهایی و صورتجلسه تصمیم کمیسیون خودداری نمایند.	پاسخ
بند ۳ مصوبه ۱۳۹۹/۰۲/۰۲	
آیا آندسته از پلاکهای شناسایی شده دارای تداخل اجرای مقررات موازی که قسمتی و یا کل آن در محدوده مناطق حفاظت شده محیط زیست واقع گردیده است قابل طرح در کمیسیون رفع تداخلات استان می باشد؟	پرسش
از آنجائیکه تعیین محدوده مناطق چهارگانه فارغ از نوعیت عرصه (مالکیت اشخاص و یا دولت) صورت می پذیرد لذا پلاکهای واقع در محدوده این مناطق در صورت تداخل در صلاحیت رسیدگی کمیسیون استان می باشد.	پاسخ

۳۰- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ - ۵۳/۰۳۵/۴۱۷۶۵۵	
--	--

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۹/۰۲/۳۰	
پرسش	در خصوص تعیین مبنای اخذ قیمت اراضی در اجرای شیوه نامه مالی اراضی رفع تداخل شده، منظور از موعد مقرر در قانون، مندرج در بندهای ۱ و ۲ قسمت (الف) از ماده ۳ شیوه نامه مالی چه زمانی می باشد؟
پاسخ	مبنای اخذ قیمت اراضی و منظور از موعد مقرر در قانون مندرج در بندهای ۱ و ۲ قسمت (الف) از ماده ۳ شیوه نامه مالی، تاریخ تصویب کمیسیون رفع تداخلات استان می باشد.
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۹/۰۲/۳۰	
پرسش	برابر نامه شماره ۹۸/۱۴/۲۲۰/۱۹۳۶۵ ص مورخ ۹۸/۱۱/۱۷ دبیر کمیسیون رفع تداخلات استان زنجان، در اجرای مصوبه ۹۸/۱۰/۱۸ کمیسیون رفع تداخلات استان موضوع اشتباه بودن نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی در پلاکهای ۲۶ و ۲۷ و ۶۶ از بخش ۷ شهرستان زنجان موسوم به روستاهای اردین، گوالی و مهرآباد به تصویب رسید. لذا کمیسیون رفع تداخلات استان در اجرای بند ۸ مصوبه مورخ ۹۷/۸/۲ کارگروه مرکزی درخواست اصلاح مصوبه قبلی پلاکهای اردین و گوالی و همچنین رسیدگی مجدد پلاک مهر آباد مطابق شیوه نامه اصلاحی را دارد.
پاسخ	به منظور اعلام نظر رسیدگی مجدد توسط کارگروه مرکزی رفع تداخلات، مقرر شد در اولین جلسه کارگروه از مدیر امور اراضی به همراه مدیران کل ادارات منابع طبیعی و آبخیزداری و ثبت اسناد و املاک استان دعوت بعمل آید تا با ارائه سوابق مربوط به تصمیم قبلی کمیسیون در جلسه کارگروه مرکزی شرکت نمایند.
بند ۳ مصوبه ۱۳۹۹/۰۲/۳۰	
پرسش	آیا منظور از فراز آخر تبصره ۲ ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مبنی بر عدم پرداخت در مهلت مقرر به منزله انصراف از دریافت گواهی صدور سند مالکیت رفع تداخل می باشد و صدور گواهی با اصلاح اسناد مالکیت و نقشه منوط به پرداخت مبالغ فوق می باشد بدین معنا است که اسناد اراضی ملی و دولتی در صورت عدم پرداخت هزینه و قیمت اراضی از سوی ذینفعان (کشاورزان و بهره برداران) اصلاح و صادر نمی گردد؟
پاسخ	خیر، ادارات کل ثبت اسناد و املاک و منابع طبیعی بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون که مقرر می دارد: دستگاه های عضو در اجرای تبصره فوق بر اساس نقشه نهایی مصوب کمیسیون رفع تداخلات استان که دارای مختصات جغرافیایی بوده و در آن پهنه محدوده و میزان اراضی مالکین و همچنین ملی و دولتی تعیین گردیده است مطابق ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید نسبت به اصلاح اسناد اراضی ملی و دولتی اقدام و مدیریت امور اراضی استان بر اساس تبصره ۲ ماده ۹ آیین نامه نسبت به گواهی صدور سند پس از پرداخت هزینه اجرایی و قیمت اراضی توسط ذینفع و یا ذینفعان اقدام می نماید.

۳۱- مصوبات جلسه ویدئو کنفرانس مورخ ۹۹/۰۴/۰۳ شماره و تاریخ ابلاغ ۵۳/۰۲۰/۴۱۸۵۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸

(جلسه ویدئو کنفرانس با اعضاء کمیسیون رفع تداخلات استان های منطقه یک)

۱. چنانچه نقشه های اجرای رفع تداخلات و کاداستر بر مبنای تصاویر ار تو شده مورد تأیید سازمان نقشه برداری کشور و توسط مشاور نقشه برداری تهیه شده باشد، جهت جانمایی در بانک کاداستر ثبت اسناد و املاک کشور نیازی به برداشت نقاط با شمیم ندارد.
۲. در خصوص نقشه های کاداستر تهیه شده توسط شرکت های مهندسی مشاور طرف قرار داد واحدهای تابعه سازمان امور اراضی کشور که به تأیید سازمان نقشه برداری کشور رسیده است نیاز به برداشت نقاط شمیم ندارد و برای تثبیت مالکیت اراضی مورد قبول ادارات ثبت اسناد و املاک میباشد.
۳. در خصوص تعیین حریم رودخانه ها و بستر آن، متولی اصلی وزارت نیرو و آب منطقه ای است و صرفاً در نقشه های کاداستر و رفع تداخلات مسیر عبور و ورود و خروج آن با قید حقوق ارتفاقی) مشخص گردد.
۴. املاک مشمول قانون اصلاحات ارضی اعم از خرده مالکین، مالکان خودکار و یا مسلوب المنفعه و غیره وفق تبصره ذیل بند ۲ قسمت ۳-۵ از ماده ۵ شیوه نامه اصلاحی مشمول ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر بوده و قابل طرح در کمیسیون رفع تداخلات می باشد.

۵. در اجرای تبصره ۲ ماده ۳ این نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید کار گروه شهرستان موظف است نسبت به تکمیل گزارش وضعیت پلاک های دارای تداخل در سطح شهرستان اقدام و نتیجه را به دبیر خانه کمیسیون رفع تداخلات استان ارسال نماید.
۶. در خصوص قطعیت آراء کمیسیون رفع تداخلات، لایحه ای در دستور کار سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور و این سازمان قرار دارد که نتیجه آن متعاقباً اعلام خواهد شد.

۳۲- مصوبات جلسه ویدئو کنفرانس مورخ ۹۹/۰۴/۲۴ شماره و تاریخ ابلاغ ۵۳/۰۲۰/۴۲۰۰۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۰

(جلسه ویدئو کنفرانس با اعضاء کمیسیون رفع تداخلات استان های منطقه دو)

۱. در خصوص اجرای مقررات موازی نسبت به یک و یا چند پلاک فرعی در پلاک اصلی، موضوع وفق بند ۲ مصوبات جلسه مورخ ۹۸/۶/۵ کارگروه مرکزی مطرح و مقرر گردیده است "از آنجائیکه ملاک عمل در اجرای آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، پلاک یا عرصه واحد است، لذا چنانچه پلاک فرعی مورد نظر دارای صورتمجلس تحدید حدود مشخص باشد و اجرای مقررات موازی نیز بر مبنای آن صورت گرفته باشد در کمیسیون رفع تداخلات تعیین تکلیف گردد، لیکن در صورتی که فاقد صورتمجلس تحدید حدود باشد بدو اجرای مقررات موازی اعم از امور اراضی و منابع ملی بر روی کل پلاک ثبتی اصلی جانمایی و اقدام قانونی بعمل خواهد آمد".
۲. در خصوص قید واژه بایر در پرونده اجرای مقررات اصلاحات ارضی در زمان تهیه نقشه اجرای مقررات امور اراضی نیز موضوع قبلاً وفق بند ۴ مصوبات جلسه مورخ ۹۷/۹/۲۶ کارگروه مرکزی رفع تداخلات مطرح و مقرر گردید: "در املاک مشمول مرحله اول اجرای مقررات اصلاحات ارضی به نسبتی از پلاک که مشمول اجرای مقررات اصلاحات ارضی شده است (ششدانگ و غیر آن) در نقشه اجرای مقررات اصلاحات ارضی می بایست اراضی دایر و بایر (در صورت وجود) مشخص گردد در سایر مراحل اجرای مقررات اصلاحات ارضی عدم ذکر بایر در پرونده مانعی برای این امر نمی باشد".
۳. در مورد عدم اجرای مصوبات کمیسیون رفع تداخلات از سوی ادارات ثبت اسناد و املاک شهرستان و ایضاً تقاضای بازدید و اصلاح نقشه های نهایی مذکور موضوع وفق بند ۷ مصوبات جلسه مورخ ۹۷/۸/۲ کارگروه مرکزی رفع تداخلات (صفحه ۱۱۲ و ۱۱۳ مجموعه قوانین، مقررات و دستورالعمل های رفع تداخلات اراضی) مطرح و اتخاذ تصمیم گردیده است که مراتب قبلاً طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۳۴۹۰۸۷ مورخ ۹۷/۸/۲۹ این سازمان جهت بهره برداری و اقدام لازم ارسال گردیده است.
۴. در خصوص استفاده از عکس های هوایی در تعیین محدوده اراضی اجرای مقررات موازی (ملی و غیرملی)، مطابق تبصره ذیل قسمت ۵ - ۷ شیوه نامه اصلاحی " برای تشخیص عرصه های چهارگانه ملی (جنگل ها، بیشه های طبیعی، اراضی جنگلی و مراتع) عکسهای هوایی دهه ۴۰ و برای تشخیص احیاء اراضی بایر عکسهای هوایی دهه ۶۰ در بندهای فوق الذکر ملاک عمل قرار می گیرد".
۵. در خصوص آندسته از پلاکهای اصلی که در قالب یک بلوک واقع و اجرای مقررات منابع ملی بصورت بلوکی انجام پذیرفته و دارای یک برگ تشخیص می باشد می بایست وفق مصوبه ۹۶/۳/۲۹ و بند ۱۱ مصوبه مورخ ۹۷/۸/۲ کارگروه مرکزی رفع تداخلات "نسبت به تهیه نقشه اجرای مقررات امور اراضی بر مبنای بلوک مورد عمل مقررات ملی بدون تعیین مرز پلاکهای محاط در بلوک اقدام نمایند و پس از تهیه نقشه تجمیعی بر اساس بلوک، این نقشه مبنای رفع تداخلات و تعیین محدوده اجرای مقررات ملی و غیر ملی قرار گیرد".
۶. در خصوص تداخل اراضی کشت موقت با اراضی اجرای مقررات ملی، ملاک عمل قسمت ۴-۷ و بندهای ذیل آن در شیوه نامه اصلاحی رفع تداخلات می باشد؛ ضمن آنکه مقرر است شماره حسابی توسط سازمان محترم جنگلها و مراتع کشور از خزانه داریکل جهت واریز وجوه مربوط اخذ و اعلام گردد.

۳۳- مصوبات جلسه ویدئو کنفرانس مورخ ۹۹/۰۴/۳۱ شماره و تاریخ ابلاغ ۵۳/۰۲۰/۴۲۳۸۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴

(جلسه ویدئو کنفرانس با اعضاء کمیسیون رفع تداخلات استان های منطقه سه)

۱. با عنایت به اعمال محدودیت ۳ ماهه اعتبار سنجی کدهای SSBR در محدوده قرارداد شرکتهای مشاور و زمانبر بودن اجرای طرح بدلیل موانع و مشکلات موجود، شرکت مشاور نمی تواند در محدوده زمانی سه ماهه اعتبار سنجی کدها را انجام و استفاده کند در این خصوص راهکار مناسب ارائه فرمائید؟

پاسخ: در صورتیکه نقشه های تهیه شده کد SSBR داشته باشد مورد تایید مدیر کل ثبت اسناد و املاک می باشد و این قبیل نقشه ها محدودیت اعتبار سنجی ندارد و اگر نقشه بردار یا شرکت مشاور با کد ملی نقشه تهیه نمایند برای دستگاهها مورد تأیید است ولی برای ثبت اسناد مشمول محدودیت زمان اعتبار سنجی خواهد شد.

۲. در خصوص تبصره ۵ قسمت ج (نحوه پرداخت حق الزحمه) در قراردادهای موضوع انجام خدمات نقشه برداری و تهیه نقشه های مورد نیاز رفع تداخلات ناشی از اجرای مقررات موازی، سقف پرداخت هزینه اصلاح هندسی اراضی ملی در یک پلاک حداکثر معادل سه برابر در برآورد اولیه پیش بینی شده است، لذا شرکت مشاور در پلاک هایی که در مناطق کوهستانی و صعب العبور با مساحت کوچک اراضی غیر ملی واقع گردیده اند حاضر به انجام کار نمی باشد در این مورد ارائه طریق فرمائید؟

پاسخ: در ارتباط با این موضوع، مساحت سه برابری اعلام شده، استاندارد تعیین شده در سطح کشور میباشد و چنانچه این استاندارد در استانی و در موارد خاص مصداق ندارد بصورت کتبی به اداره کل مهندسی و حدنگاری سازمان امور اراضی اعلام تا بررسی و اقدام مقتضی صورت پذیرد.

۳. با عنایت به تغییر اعضای کارگروه رفع تداخلات شهرستانها و همچنین لزوم بار گذاری اطلاعات در سامانه CMS و اجرای شیوه نامه مالی، در خصوص نحوه برگزاری و تخصیص اعتبارات لازم جهت برگزاری کلاسهای آموزشی جهت اعضاء کارگروه رفع تداخلات شهرستانها تصمیمات لازم را اتخاذ فرمائید؟

پاسخ: تامین اعتبار برای برگزاری دوره آموزشی مرتبط با مباحث رفع تداخلات از طریق معاونت توسعه و منابع انسانی و مدیریت برنامه و بودجه و غیره پیگیری نماید. ضمناً این سازمان آمادگی دارد نسبت به معرفی مدرس جهت امر آموزش برای دوره های رفع تداخلات، اصلاحات ارضی، اراضی دولتی، کشت موقت، بایر مجمع تشخیص مصلحت و سامانه رفع تداخلات اقدام نماید.

۴. با توجه به تفاوت در نوع بررسی کمیسیون ماده واحده با کمیسیون رفع تداخلات در راستای رسیدگی ماهوی محدوده اعتراضی، با عنایت به اینکه مالکین تا پایان شهریور سال ۱۳۵۴ فرصت احیاء و عمران اراضی بایر (املاک مسلوب المنفعه) را داشته اند و همچنین بر اساس مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص حل مشکل اراضی بایر مورخ ۶۷/۵/۲۵ مالکین مهلت احیاء و عمران اراضی بایر را تا تاریخ تصویب مصوبه مجمع داشته اند آیا کمیسیون جهت احقاق حق مالکین و متصرفین اراضی بایر احیاء شده در دهه ۵۰ و ۶۰ مجاز به رسیدگی و تصمیم گیری در محدوده اراضی ملی آرای کمیسیون ماده ۵۶ و کمیسیون ماده واحده می باشد؟

پاسخ: مطابق قسمت ۶-۷ از ماده ۷ شیوه نامه اصلاحی در مورد ماهیت محدوده ای از اراضی پلاک که دارای رای کمیسیون ماده واحده (هیات تعیین تکلیف اراضی اختلافی) با رای از محاکم قضایی هستند، مطابق با آخرین رای صادره عمل خواهد نمود و همچنین در خصوص تشخیص مهلت عمران اراضی بایر در کلیه مراحل اجرای مقررات اصلاحات ارضی براساس بند یک مصوبات جلسه مورخ ۹۸/۶/۵ کار گروه مرکزی رفع تداخلات که طی نامه شماره ۵۳/۰۳۵/۳۸۰۵۲۳ مورخ ۹۸/۷/۶ ابلاغ شده اقدام گردد.

۵. در خصوص ضوابط تعیین تکلیف و نحوه تقویم اراضی و بهره مالکانه اراضی بایر و موات اصلاحات ارضی، تبصره ذیل ماده ۱۰ مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۷۸۷۹۶ ت ۴۶۴۶۱ هـ مورخ ۱۳۹۰/۹/۱۲ با موضوع صدور اسناد اراضی بایر و موات اصلاحات ارضی، نحوه عمل در خصوص صدور اسناد ششدانگ اراضی مذکور به چه صورت می باشد؟

پاسخ: تا اصلاح ضوابط تعیین تکلیف موضوع تبصره ذیل ماده ۱۰ مصوبه هیات وزیران به شماره ۱۷۸۷۹۶ ت ۴۶۴۶۱ هـ مورخ ۱۳۹۰/۹/۱۲ صدور اسناد انتقال اراضی به متصرفین واجد شرایط با رعایت حد نصابهای قانون جلوگیری از خرد شدن صورت خواهد گرفت و رعایت آن برای همه بهره برداران الزامی می باشد.

۶. با عنایت به اینکه رسیدگی به اعتراضات ثبت شده در دبیرخانه کمیسیون ماده واحده از تاریخ ۹۴/۴/۲۱ موقوف به تصمیم کمیسیون رفع تداخلات گردیده آیا آرای کمیسیون های ماده واحده که در نتیجه اعتراض اشخاص و یا دولت بعد از تاریخ مذکور صادر گردیده است معتبر و لازم الاجرا می باشد؟

پاسخ: با توجه به لازم الاجرا بودن ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید، برای رفع تداخلات و رسیدگی کل پلاک و همچنین در اجرای تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون مذکور، رسیدگی هیئت های تعیین تکلیف اراضی اختلافی را موکول به تصمیم کمیسیون رفع تداخلات نموده است لذا علی القاعده دبیران محترم هیئت های ماده واحده اراضی اختلافی که بدون توجه به آیین نامه اجرایی صدرالذکر، پرونده اعتراض اشخاص را در کمیسیون ماده واحده مطرح و منجر به صدور رای شده است را بعنوان نقض قوانین و مقررات و تخلف اداری می بایست رسیدگی شود، لیکن آراء صادره در زمان رسیدگی کمیسیون رفع تداخلات استان لازم الاجرا می باشد.

۷. پلاکی بصورت مجهول المالك ثبتی و فاقد سوابق اصلاحات ارضی می باشد، در حالی که قسمتی از اراضی پلاک دارای آثار کشت و زرع در عکسهای سنواتی و در تصرف اشخاص است آیا این پلاک مشمول طرح در کمیسیون رفع تداخلات می باشد و یا خیر؟ نوع تداخل و نحوه اتخاذ تصمیم و تعیین تکلیف متصرفین اراضی به چه صورت می باشد؟

پاسخ: مطابق بند یک مصوبات جلسه ۱۳۹۵/۱۰/۱۱ کار گروه مرکزی رفع تداخلات که طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۲۸۷۳۸۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۹ ابلاغ شده است اقدام گردد.

۸. نقشه نهایی که پس از تصمیم کمیسیون رفع تداخلات به دستگاههای عضو ابلاغ می گردد شامل چند لایه و چه لایه هایی می باشد؟ و با عنایت به اینکه فرمت فرمهای ۱۶ گانه اداره منابع طبیعی و آبخیزداری در پاسخگویی به استعلامات بر اساس نقشه اجرای مقررات منابع طبیعی تنظیم گردیده است در خصوص نحوه پاسخگویی به استعلامات بر اساس نقشه نهایی (با توجه به امکان وجود اراضی دولتی) اعلام نظر فرمائید؟

پاسخ: نقشه نهایی مورد تایید اعضاء کمیسیون شامل سه لایه است که عبارتند از ۱- لایه محدوده پلاک ۲- لایه ملی ۳- لایه غیر ملی برای جانمایی در سامانه جامع ثبت اسناد و املاک که در اجرای تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع به ادارات ثبت اسناد و املاک و منابع طبیعی برای اصلاح اسناد و سوابق اجرایی ابلاغ می شود در پاسخگویی به استعلامات ملاک عمل می باشد.

۹. در ارتباط با نامه شماره ۹۸/۵۱/۳۹۳۳۴ مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ مدیر کل دفتر ممیزی و حدنگاری اراضی سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور و پیرو آن درخواست مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری مبنی بر اینکه لایه اراضی دولتی در کنار محدوده مستثنیات و اراضی ملی بایستی در نقشه های نهایی لحاظ گردد، با عنایت به اینکه مالکیت دولت در این اراضی (غیر ملی) بصورت مشاعی می باشد و در اکثر موارد محدوده اراضی دولتی تثبیت نشده است راهکار مناسب ارائه گردد؟

پاسخ: مطابق بند سه مصوبات جلسه ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ کارگروه مرکزی رفع تداخلات که طی نامه شماره ۵۳/۰۳۵/۴۱۷۶۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۱ ابلاغ شده است اقدام گردد. اجرای مقررات امور اراضی و تعیین تکلیف اراضی دولتی در پهنه غیر ملی نقشه نهایی مورد تایید کمیسیون رفع تداخلات استان از جمله وظایف مدیریت امور اراضی استان می باشد.

۱۰. طبق بند ۴ مصوبات جلسه مورخ ۹۹/۰۴/۰۳ (نامه شماره ۹۹/۰۴/۱۸۵۶۵ مورخ ۹۹/۰۴/۱۸) املاک مشمول قانون اصلاحات ارضی اعم از خرده مالکین، مالکان خودکار و یا مسلوب المنفعه و ... وفق تبصره ذیل بند ۲ قسمت ۲-۵ از ماده ۵ شیوه نامه اصلاحی مشمول ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر بوده و قابل طرح در کمیسیون رفع تداخلات می باشد. با عنایت به اینکه در بعضی از پلاک های ثبتی، خرده مالکین و یا مالکان خودکار در زمان اجرای قانون بر روی اراضی پلاک شخصاً کشت و زرع داشته اند و همچنین فروعات آن پلاک نیز مشمول قانون اصلاحات ارضی گردیده است ولی علیرغم حضور مامورین اصلاحات ارضی، مدارک و سوابقی برای پلاک خودکار تنظیم نگردیده و این پلاک ها فاقد سوابق اصلاحات ارضی می باشند. آیا برای طرح پلاک های مذکور در کمیسیون نیاز به وجود پرونده و سوابق اصلاحات ارضی مبنی بر خودکار اعلام شدن پلاک می باشد و یا خیر؟ همچنین با عنایت به لزوم رفع تداخل در اراضی اختلافی و تثبیت مالکیت دولت و اشخاص قبل از اجرای طرح کاداستر اراضی کشاورزی در سطح کشور نحوه عمل در خصوص پلاک های خودکار فاقد سوابق چگونه است؟

پاسخ: بمنظور تعیین تکلیف وضعیت اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی در کل پلاک (مشخص نمودن وضعیت مالکین خودکار) با دفتر ساماندهی و تعیین تکلیف ارضی سازمان مکاتبه نمایند.

۱۱. در پلاک هایی که در راستای اجرای قانون اصلاحات ارضی موات تشخیص داده و سپس در راستای اجرای قانون مرجع تشخیص اراضی موات و ابطال اسناد آن مصوب ۱۳۶۵/۱۰/۱۰ سند بنام سازمان امور اراضی صادر شده است و در عکسهای هوایی دهه ۵۰ و ۶۰ و یا ۷۰ دارای آثار کشت و سابقه احیاء می باشد آیا اراضی مذکور مشمول قانون رفع تداخلات می گردد نحوه عمل در این خصوص چگونه می باشد؟

پاسخ: بمنظور تعیین تکلیف وضعیت موات اصلاحات ارضی و عدم احصاء مقررات موازی در پلاک با دفتر ساماندهی و تعیین تکلیف ارضی سازمان مکاتبه نمایند.

۱۲. عدم همکاری مدیران کل ثبت اسناد و املاک و روسای ادارات ثبت اسناد و املاک شهرستان با کمیسیون رفع تداخلات استان ها و کار گروه رفع تداخلات شهرستانها.

پاسخ: در خصوص عدم همکاری ادارات ثبت اسناد و املاک با کمیسیونهای استانی و کار گروههای شهرستانی دبیر کمیسیون استان مراتب را کتباً به دبیرخانه کار گروه مرکزی اعلام تا موضوع از طریق سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیگیری گردد.

۱۳. در خصوص فرمت ارائه نقشه ها و پذیرش آن توسط ادارات ثبت اسناد اعلام نظر شود.

پاسخ: طبق توافقات انجام شده با اداره کل کاداستر ثبت اسناد و املاک کشور، در سامانه CMS سازمان امور اراضی فرمت های متفاوتی از قبیل DXF, SHP, DGN و ... در حال نصب و بارگذاری میباشد تا در سطح کشور بصورت استاندارد و یکنواخت از این سامانه خروجی های مورد نظر تهیه شود. این مورد در حال بررسی و اعلام نظر از سوی اداره کل کاداستر ثبت اسناد و املاک کشور میباشد.

۱۴. نحوه صدور اسناد یا اصلاح اسناد دولتی (ارضی بایر باقیمانده مرحله اول اصلاحات ارضی) با توجه به مشاعی بودن اراضی دولت و اشخاص چگونه خواهد بود؟

پاسخ: پس از اجرای کاداستر پلاک در اراضی خریداری مرحله اول اصلاحات ارضی و تعیین محدوده نسق زارعین، مدیریت امور اراضی استان مکلف است باقیمانده اراضی خریداری شده بعنوان سهم دولت را در نقشه کاداستر جانمایی و به همراه سوابق و مدارک (با توجه به تفکیک وظایف فیمابین سازمان امور اراضی کشور و سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور) در اختیار ادارات منابع طبیعی قرار داده شود تا نسبت به اخذ سند مالکیت بنام دولت تحت عنوان اراضی بایر باقیمانده مرحله اول اقدام نمایند. بدیهی است پس از صدور سند مالکیت بنام دولت تعیین تکلیف متصرفین واجد شرایط قانونی از وظایف مدیریت امور اراضی استان می باشد.

۱۵. جانمایی اراضی واگذاری در نقشه نهایی چگونه انجام می شود؟

پاسخ: مطابق بند یک مصوبات جلسه ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ کار گروه مرکزی رفع تداخلات که طی نامه شماره ۵۳/۰۳۵/۳۵۶۹۱۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ ابلاغ شده است اقدام گردد.

۱۶. در خصوص پلاک های دارای تداخل که در حال حاضر در حریم و محدوده شهرها واقع شده است با توجه به اینکه نمایندگان راه و شهرسازی اعلام می کنند با توجه به آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ چون این سازمان عضو کمیسیون استانی نیست لذا تکلیفی برای این سازمان نیست کمیسیون های استانی در خصوص رسیدگی به این پلاک های دارای تداخل چگونه خواهد بود؟

پاسخ: مطابق ماده ۹ و تبصره های آن موضوع تفاهمنامه شماره ۰۲۰/۱۱۹۷۲ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۲ فیمابین وزارتخانه متبوع و راه و شهرسازی (تصویر پیوست) که متعاقباً نیز توسط سازمان ابلاغ خواهد شد اقدام گردد.

۱۷. در خصوص بستر رودخانه ها و راهها و معابر، کمیسیون رفع تداخلات چگونه اقدام نماید.

پاسخ: در خصوص تعیین حریم رودخانه ها و بستر آن، متولی اصلی وزارت نیرو و شرکتهای آب منطقه ای است و صرفاً در نقشه های کاداستر و رفع تداخلات مسیر عبور رودخانه (ورود و خروج آن با قید حقوق ارتفاقی) مشخص گردد. ضمن اینکه با دستگاههای ذیربط هماهنگی های در سطح ملی در شرف انجام است تا در صورت وجود نقشه های بستر و حریم رودخانه، در تهیه نقشه کاداستر پلاک مورد استفاده قرار گیرد.

۳۴- ماده ۹ تفاهم نامه تحویل و تحول، حفاظت و حراست از اراضی ملی و دولتی واقع در محدوده و حریم شهرها**(موضوع ابلاغ شماره ۰۲۰/۱۱۹۷۲ مورخ ۹۹/۵/۲۲ مقام عالی وزارت)**

ماده ۹) اراضی واقع در حریم شهرها که به وزارت راه و شهرسازی تحویل گردیده لیکن لیکن منجر به صدور سند مالکیت بنام وزارت راه و شهرسازی نشده است در صورت نیاز به طرح در کمیسیون موضوع ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور، ظرف مدت یکسال از تاریخ امضاء این تفاهم نامه و در خصوص اراضی که به وزارت راه و شهرسازی تاکنون تحویل نگردیده ظرف مهلت دو سال در کمیسیون مذکور مطرح و اتخاذ تصمیم گردد.

تبصره ۱: اراضی که در محدوده شهرها قرار گرفته یا بگیرد یا توسط وزارت راه و شهرسازی واگذار شده و یا سند مالکیت بنام وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) اخذ گردیده است صرفاً در صورت تقاضای وزارت مذکور قابل طرح در کمیسیون موضوع ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور خواهد بود.

تبصره ۲: در زمان تشکیل کارگروه شهرستان و کمیسیون رفع تداخلات استان در مورد این گونه پلاکها حضور نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان به همراه مدارک و مستندات مربوط مطابق مصوبات کارگروه مرکزی رفع تداخلات الزامی است.

بند ب بخشنامه شماره ۰۲۰/۴۲۳۸۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۶/۴ ریاست محترم سازمان در خصوص ماده ۹ تفاهم نامه تعیین تکلیف اراضی محدوده و حریم شهرها

ب) موارد مرتبط با اجرای ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور موضوع رفع تداخلات ناشی از اجرای قوانین و مقررات موازی در عرصه واحد

۱- با توجه به ماده و تفاهم نامه اراضی واقع در حریم شهرها که به وزارت راه و شهرسازی تحویل گردیده لیکن منجر به صدور سند مالکیت بنام وزارت راه و شهرسازی نشده است در صورت نیاز به طرح در کمیسیون موضوع ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (رفع تداخلات)، ظرف مدت یکسال از تاریخ امضاء تفاهم نامه و در خصوص اراضی که به وزارت راه و شهرسازی تاکنون تحویل نگردیده ظرف مهلت دو سال در کمیسیون مذکور مطرح و اتخاذ تصمیم گردد.

۲- وفق تبصره ۱ ماده ۹ تفاهم نامه اراضی که در محدوده شهرها قرار گرفته یا بگیرد یا توسط وزارت راه و شهرسازی واگذار شده و با سند مالکیت بنام وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) اخذ گردیده است صرفاً در صورت تقاضای وزارت مذکور قابل طرح در کمیسیون موضوع ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (رفع تداخلات) خواهد بود.

۳- وفق تبصره ۲ ماده ۹ تفاهم نامه در زمان تشکیل کارگروه شهرستان و کمیسیون رفع تداخلات استان در مورد اینگونه پلاکها حضور نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان به همراه مدارک و مستندات مربوط (مطابق بند ۴ مصوبه ۹۷/۸/۲ که طی نامه شماره ۱۳۹۷/۰۲۰/۳۴۹۰۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۹ و قسمت (۱) از بند (۱) مصوبه ۹۷/۱۲/۱۱ که طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۳۶۹۵۱۹ مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۸ مصوبات کار گروه مرکزی رفع تداخلات به استانها ارسال شده است) الزامی است.

شایان ذکر است با توجه به ابلاغ تفاهم نامه صدر اشاره، کار گروه شهرستانها و کمیسیون استانها موظفند با توجه به محدودیت زمانی قید شده، پلاکهای دارای تداخل واقع در محدوده و حریم شهرها را در اولویت اول دستور کار خود قرار دهند.

در صورت وجود هرگونه ابهام و مواردی که در تفاهم نامه پیش بینی نشده است، موضوع را به منظور طرح در کار گروه مشترک موضوع ماده ۱۳ به این سازمان اعلام نمائید.

۳۵- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۹/۰۶/۲۵ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۶/۳۴۰۶۳۷ - ۱۳۹۹/۰۸/۰۵

با عنایت به گذشت زمانهای مقرر در بند ۲ قسمت (الف) از ماده ۳ شیوه نامه مالی اراضی رفع تداخل شده و ابهامات مطروحه از سوی استانها و همچنین در اجرای ماده ۸ آیین نامه اجرایی تبصره ۱۳ الحاقی ماده ۹ قانون افزایش بهره وری موضوع ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر موضوع در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۵ کار گروه مرکزی رفع تداخلات مطرح و پس از بررسی های لازم شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۹/۰۶/۲۵ - نحوه محاسبه بهای اراضی رفع تداخل شده موضوع بند ۲ قسمت (الف) از ماده ۳ شیوه نامه مالی اراضی رفع تداخل شده

زارعینی که قبوض اقساطی خود را در موعد مقرر در قانون پرداخت ننموده اند علاوه بر پرداخت دیون معوقه، می بایست بابت قیمت اراضی رفع تداخل شده، به نسبت اقساط پرداخت نشده به کل اقساط و مساحت اراضی رفع تداخل شده در پلاک ۳۰ (سی) درصد ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم را که بر اساس فرمول زیر محاسبه و در زمان صدور گواهی اخذ می شود را به حساب خزانه داریکل واریز نمایند.

نعداد اقساط پرداخت نشده تعداد کل اقساط سند اراضی نسقی $\times 30$ درصد ارزش معاملاتی موضوع تبصره فوق الذکر (هر متر مربع) $\times$ مساحت زمین رفع تداخل شده (متر مربع) = بهای اراضی
بند ۲ مصوبه ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ - بند (الف) ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر پیرو مصوبه مورخ ۹۷/۵/۶ کارگروه مرکزی رفع تداخلات ابلاغی طی نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۳۳۸۸۷۸ مورخ ۹۷/۵/۱۳ در خصوص بند (الف) ماده ۹ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، مبنای وصول هزینه های اجرایی اراضی رفع تداخل شده ۱۰ (ده) درصد قیمت ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

۳۶- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۶/۴۴۰۱۵۶ - ۱۳۹۹/۱۱/۰۴	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۹/۰۹/۱۱	
نامہ شماره ۹۹/۰۴۳۳۰/۱۱۰/ص-۹۹/۰۲/۲۰ مدیریت امور اراضی کردستان با موضوع ارسال مصوبه مورخ ۹۹/۰۱/۳۱ کمیسیون رفع تداخلات استان مبنی بر درخواست صدور مجوز بررسی مجدد پلاک های دزج، سوتپه و شهاب الدین شهرستان قروه و پلاک سراب قامیش شهرستان سنندج در کمیسیون رفع تداخلات استان در جلسه مطرح و مقرر گردید:	پرسش/موضوع
خلاصه تصمیمات کارگروه مرکزی با عنایت به بررسی های صورت گرفته و با توجه به مصوبه مورخ ۹۹/۰۸/۲۷ کمیته کارشناسی کارگروه مرکزی رفع تداخلات: - با صدور مجوز بررسی مجدد پلاک ۲ اصلی بخش ۶ شهرستان قروه موسوم به دزج و پلاک ۳ اصلی بخش ۱۱ شهرستان سنندج موسوم به سراب قامیش موافقت گردید. - کارگروه مرکزی رفع تداخل با بررسی مجدد کل پلاک های ۱۳ و ۱۴ شهرستان قروه موسوم به سوتپه و شهاب الدین در کمیسیون استان مشروط به اصلاح مصوبه کمیسیون قبل از طرح مجدد موافقت نمود. - نتایج اقدامات فوق باید به دبیرخانه کارگروه مرکزی رفع تداخلات گزارش گردد.	پاسخ

۳۷- تاریخ مصوبات: ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۲۰/۴۴۷۵۸۶ - ۱۳۹۹/۱۲/۲۴	
بند ۱ مصوبه ۱۳۹۹/۱۱/۲۸	
مکاتبات متعدد استان ها و نامه شماره ۹۹/۱/۳۰۱۸۴ مورخ ۹۹/۹/۲۹ رئیس محترم سازمان جنگل ها مراتع و آبخیز داری کشور با موضوع ابهامات مطروحه در خصوص نحوه استفاده از عکس های هوایی دهه ۷۰ در زمان تهیه نقشه اجرای مقررات امور اراضی در جلسه مطرح و مقرر گردید:	پرسش/موضوع
۱- در تشخیص اراضی دایر در نقشه اجرای مقررات امور اراضی، صرفا عکس های هوایی دهه ۴۰ ملاک عمل می باشد. بر این مبنا: الف: در اجرای مقررات مرحله اول اصلاحات ارضی، برای تشخیص اراضی دایر و بایر، عکس هوایی دهه ۴۰ ملاک عمل می باشد. کمیسیون در مرحله رسیدگی وضعیت حقوقی پلاک مورد نظر چنانچه اراضی بایر پلاک، سابقه احیاء و عمران تا تاریخ (۵۵/۶/۱) با رعایت آیین نامه عمران اراضی بایر و ضوابط تعیین تکلیف اراضی مصوب هیات وزیران را داشته باشد برای تشخیص این احیاء، پس از کسر عرصه های چهارگانه ملی (جنگل، اراضی جنگلی، بیشه، مرتع مشجر) از عکس های هوایی دهه ۵۰ و مدارک و مستندات موجود در پرونده اجرای مقررات اصلاحات ارضی، معاینه و تحقیقات محلی از مطلعین زارعین صاحب نسق پلاک و گواهی های صادره استفاده می گردد. در صورت عدم وجود عکس های هوایی دهه ۵۰ استفاده از عکس های هوایی دهه های ۶۰ و ۷۰ به عنوان اماره که کاشف از احیاء در دهه ۵۰ باشد جهت تشخیص احیاء اراضی بایر موضوع این بند بلامانع می باشد. نحوه تعیین تکلیف اینگونه اراضی پس از صدور رای کمیسیون استان مطابق با مصوبه ۲۰۸۰ شورای عالی اصلاحات ارضی می باشد. ب: در تهیه نقشه اجرای مقررات امور اراضی در مراحل دوم و سوم اصلاحات ارضی، جهت جانمایی اراضی بایر و دایر، پس از کسر عرصه های چهارگانه ملی (جنگل، اراضی جنگلی، بیشه، مرتع مشجر) مبنای تهیه نقشه اراضی دایر و بایر	پاسخ

عکسهای هوایی دهه ۴۰ می باشد، کمیسیون در مرحله رسیدگی به وضعیت حقوقی اراضی پلاک مورد نظر می تواند از عکس های هوایی دهه ۴۰، ۵۰ و ۶۰ و در صورت عدم وجود آن عکس های هوایی دهه ۷۰ که کاشف از احیاء این عرصه در دهه ۶۰ باشد، به عنوان اماره و با توجه به مدارک و مستندات موجود در پرونده اجرای مقررات اصلاحات ارضی، معاینه و تحقیقات محل از مطلعین و زارعین صاحب نسق پلاک و گواهی های صادره، صرفاً برای جانمایی اراضی دایر و بایر به تفکیک استفاده نموده و اتخاذ تصمیم نماید است. تبصره ۱: مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مکلف است در تهیه نقشه های اجرای مقررات امور اراضی، عرصه های بایر را به صورت جداگانه بر روی نقشه، برای اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون رفع تداخلات استان جانمایی نماید. تبصره ۲: کمیسیون رفع تداخلات استان مکلف است با توجه به وضعیت حقوقی عرصه های بایر مطابق مقررات مربوط به اراضی بایر اصلاحات ارضی و بر مبنای بندهای ۶ و ۷ قسمت ۳-۵ شیوه نامه اصلاحی اتخاذ تصمیم نماید. تبصره ۳: مراتع غیر مشجر موضوع بند های ب قسمت (۱-۷، ۲-۷ و ۳-۷) با گزارش ارسالی از سوی ادارات منابع طبیعی شهرستان موضوع بند ۶ و ۷ قسمت ۳-۵ شیوه نامه اصلاحی توسط کمیسیون رفع تداخلات استان تعیین تکلیف می شود. در این راستا عرصه هایی که مرتع باقی مانده و احیاء نگردیده و دارای پروانه چرا باشند به عنوان اراضی ملی تثبیت می گردند. * ضمناً بند ۶ مندرج در جزء ب قسمت ۱-۷ شیوه نامه اصلاحی به بند ۷ اصلاح می گردد. ۲- بند ۵ مصوبه ۹۷/۰۸/۰۲ کارگروه مرکزی رفع تداخلات ابلاغی به موجب نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۳۴۹۰۸۷ مورخ ۹۸/۰۷/۲۹ و بند ۱ مصوبه ۹۸/۰۶/۰۵ ابلاغی به موجب نامه شماره ۵۳/۰۳۵/۳۸۰۵۲۳ مورخ ۹۸/۰۷/۰۶ کان لم یکن می گردد.	
--	--

*** اضافه شده توسط گردآورنده جهت توجه بیشتر و کمک به رفع ابهامات در فصول پیرایه تفکیک مراتع مشجر و غیرمشجر***

ماده (۱۴) تصویب نامه قانون ملی شدن جنگل ها و مراتع کشور هیأت وزیران مورخ ۱۳۴۱/۱۰/۲۷

ماده چهارم: در مورد مراتع مشجر و غیر مشجر به نحو زیر رفتار می شود:

۱: به اشخاصی که مراتع مشجر در محدوده اسناد مالکیت آنها قرار گرفته یا به نام مرتع مشجر دارای سند مالکیت رسمی جداگانه بوده و یا از مراجع قضایی حکم قطعی دال بر مالکیت آنها صادر شده و یا دارای حکم قطعی از هیأت های رسیدگی املاک واگذاری باشند در مناطق شمال (از حوزه آستارا تا حوزه گلیداغی) برای هر هکتار ۱۰۰ ریال و در سایر مناطق ایران برای هر هکتار ۵۰ ریال پرداخت می شود.

۲: در مورد مراتع غیر مشجر به نحو زیر رفتار می شود:

الف: نسبت به مراتع غیر مشجر که به نام مرتع دارای اسناد مالکیت هستند چنانچه با توجه به قانون اصلاحات ارضی مصوب سال ۱۳۴۰ مراتع مزبور ضمن املاک زاید بر حد نصاب به دولت انتقال یافته و یا در آتیه انتقال یابد مرتع مزبور در اختیار سازمان اصلاحات ارضی باقی می ماند که طبق آیین نامه مربوطه آن را در اختیار کشاورزان یا شرکت های تعاونی محلی یا اتحادیه های شرکت های تعاونی بگذارند قیمت مراتع غیر مشجری که به موجب این بند در آتیه به دولت منتقل می شود ده برابر عایدی علف چر یک ساله آن که در تصویب نامه شماره ۱۲/۲۴۳۲ مورخ ۱۳۳۹/۹/۱۳ مبلغ آن تعیین شده پرداخت می شود.

ب: مراتع غیر مشجری که با توجه به قانون اصلاحات ارضی مصوب سال ۱۳۴۰ در سهم اشخاص قرار گرفته و همچنین مراتع غیر مشجری که در تاریخ تصویب این قانون یا بعداً به موجب اسناد مالکیت یا آرای قطعی محاکم قضایی یا هیأت های رسیدگی به املاک واگذاری در محدوده املاک مزروعی قرار گرفته یا بگیرند مشمول مقررات این قانون نخواهد بود.

تبصره: سازمان جنگلانی می تواند به هر خانواده جنگل نشین تا چهار سر دام بزرگ یا معادل آن دام کوچک بدون دریافت حق التعلیف با توجه به ظرفیت چرا به مدت و در نقاط و طبق شرایطی که مقتضی بداند در مراتع اجازه چرا بدهد هر دام بزرگ معادل سه دام کوچک محسوب می شود.

۳۸- بخشنامه نحوه تعیین تکلیف پلاکهای موقوفه- شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۲۰/۳۷۸۱۰۶ - ۱۳۹۸/۰۶/۱۲

بند ۱ مصوبه ۱۳۹۹/۱۱/۲۸

براساس ابلاغیه شماره ۱۳۳۷۰۱/۳۲۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۵ وزیر محترم جهاد کشاورزی، سازمان امور اراضی کشور بعنوان مجری طرح حدنگاری (کاداستر) اراضی کشاورزی تعیین و مکلف به تهیه نقشه های اراضی کشاورزی و ایجاد پایگاه اطلاعات مکانی شده است، کلیه اراضی کشاورزی منجمله اراضی وقفی نیز مشمول طرح مذکور بوده و لازم است اطلاعات مکانی و توصیفی مالکیتی و بهره برداران اراضی یاد شده جمع آوری شود. لذا با توجه به هماهنگی بعمل آمده با مسئولین محترم سازمان اوقاف و امور خیریه کشور بمنظور اجرای طرح حدنگاری (کاداستر) اراضی کشاورزی موقوفه، مقتضی است اقدامات لازم را به شرح ذیل معمول دارند:

۱ آندسته از پلاک هایی که شش دانگ آن موقوفه می باشد تهیه نقشه حدنگاری و اطلاعات توصیفی املاک مذکور توسط متولیان موقوفات و ادارات اوقاف و امور خیریه صورت می پذیرد و در اجرای قانون ماده ۹ جامع حدنگاری اطلاعات لازم را به ادارات ثبت اسناد و املاک شهرستان

محل وقوع ملک ارسال می نمایند تا نسبت به صدور اسناد مالکیت موقوفات اقدام گردد. در اینگونه موارد نسخه ای از نقشه تهیه شده را از اداره کل اوقاف و امور خیریه شهرستان درخواست و در آمار اراضی کشاورزی لحاظ و در سوابق درج نمائید.	
در خصوص آن دسته از پلاک هایی که ششدانگ آن موقوفه نمی باشد (قسمتی از پلاک موقوفه است) و پلاک مشمول رفع تداخل می باشد موضوع در کمیسیون رفع تداخلات استان مطرح، پس از اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون و تأیید محدوده اراضی ملی و غیر ملی پلاک، یک نسخه از نقشه ای که در اجرای تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید توسط دبیر کمیسیون به دستگاههای عضو ابلاغ می گردد به اداره کل اوقاف و امور خیریه استان نیز جهت بهره برداری لازم ارسال شود.	۲

۳۹- تاریخ مصوبات: ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ - شماره و تاریخ ابلاغ: ۵۳/۰۳۶/۴۵۱۷۱۳ - ۱۴۰۰/۰۲/۰۵

بند ۱ مصوبه ۱۴۰۰/۰۲/۰۵

مقرر گردید گزارش عملکرد کمیسیون های رفع تداخلات استان ها در سال ۱۳۹۹ تهیه و ارائه شده توسط دبیرخانه کارگروه مرکزی در جلسه، به مدیرکل محترم هماهنگی امور استان های وزارت متبوع و دستگاه های عضو جهت استحضار و بهره برداری و سازمان های جهاد کشاورزی استان ها جهت مقایسه عملکرد خود ارسال گردد.

بند ۲ مصوبه ۱۴۰۰/۰۲/۰۵

مقرر گردید از ابتدای سال ۱۴۰۰ مبنای اخذ گزارش عملکرد کمیسیون های رفع تداخلات استان ها توسط دبیرخانه کارگروه مرکزی و ارسال آن به مراجع و مبادی ذیربط، سامانه جامع سازمان امور اراضی (CMS) بوده و موضوع به صورت رسمی به تمامی استان ها ابلاغ گردد.

بند ۳ مصوبه ۱۴۰۰/۰۲/۰۵

با عنایت به توافقات صورت گرفته مقرر گردید برنامه تکلیفی سال ۱۴۰۰، ابلاغی در حوزه رفع تداخلات توسط سازمان امور اراضی کشور به سازمان جهاد کشاورزی استان ها به شرح نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۴۴۵۳۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ مبنای سایر دستگاه های عضو قرار گرفته و سازمان تبین اسناد و املاک کشور و همچنین سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور نیز برنامه مذکور را به واحدهای استانی خود تحت عنوان برنامه تکلیفی سال ۱۴۰۰ ابلاغ نمایند.