

شاخص ها و الزامات اهلیت سنجی متقاضیان سرمایه گذاری در شهرک های کشاورزی

الف- الزامات :

۱- ثبت نام در فراخوان های عمومی شرکت شهرک های کشاورزی.

۲- شرکت کارکنان دولت در فراخوان منع قانونی دارد و شرکت کننده (متقاضی) بصورت کتبی نسبت به رعایت اصل ۱۴۱ قانون اساسی و لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ اذعان می نماید.

۳- دارا بودن کارت پایان خدمت و یا معافیت برای متقاضیان ذکور.

۴- درخواست متقاضیانی که دارای قرارداد واگذاری با شرکت بوده و به دلایلی از جمله عدم اجرای تعهدات مالی و اجرایی خلع ید شده اند پذیرفته نمی شود.

۵- واگذاری مجدد به متقاضیان منوط به بهره برداری رساندن واگذاری قبلی می باشد.

۶- حداقل امتیاز مورد نیاز برای تایید اهلیت سنجی متقاضیان سرمایه گذاری و اولویت بندی آن ها ۵۰ امتیاز خواهد بود.

۷- اخذ حداقل ۳۰ امتیاز از ۵۵ امتیاز ردیف ۱ (توانمندی مالی و سرمایه گذاری) برای متقاضیان سرمایه گذاری جهت بررسی اهلیت سنجی الزامی است.

شاخص های

اهلیت سنجی

۱- توانمندی مالی و سرمایه گذاری.	۴- توانمندی دانش بنیان مرتبط با بخش کشاورزی.
۲- سوابق تحصیلی و آموزشی.	۵- سوابق اینارگری.
۳- سوابق اجرایی در بخش کشاورزی.	۶- بومی بودن

ردیف	شاخص	معیار	امتیاز	
			حداکثر	مکتسبه
۱	توانمندی مالی و سرمایه گذاری	گردش حساب یکساله منتهی به زمان درخواست متقاضی، تایید شده از طرف بانک متناسب با سرمایه گذاری پروژه	بیش از ۵۰درصد	۳۰
			تا ۵۰در صد	به تناسب
		ارائه گواهی اعتبارسنجی از نظام بانکی و موسسات مالی و اعتباری منتهی به یکماه اخیر	بیش از ۱۶۴۰امتیاز	۱۵
			۵۸۰-۶۴۰	۷
		* سوابق فعالیت های سرمایه گذاری (براساس صورتهای مالی یا اظهارنامه مالیاتی)	بیش از ۲۰درصد	۱۰
			تا ۲۰در صد	به تناسب
۲	سوابق تحصیلی و آموزشی	مدرک تحصیلی دانشگاهی	مرتبط	۱۰
			غیر مرتبط	۶
		دوره آموزشی مرتبط (ساعت)	بیش از ۱۰۰ ساعت	۵
۳	** سابقه اجرایی در بخش کشاورزی	بیش از ۵ سال	۱۰	
		زیر ۵ سال به تناسب	۵	
۴	سایر موارد	*** توانمندی دانش بنیان مرتبط	۱۰	
**** اینارگری		۵		
***** بومی بودن		۵		
	جمع		۱۰۰	

توضیحات :

* ارائه صورتهای مالی سوابق سرمایه گذاری به میزان حداقل ۲۰ درصد سرمایه مورد نیاز.

** ارائه گواهی سابقه فعالیت اجرایی از معاونت های تخصصی سازمان جهاد کشاورزی استان / شهرستان.

*** اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع ماده ۱ قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات مطابق فهرست اعلامی در سایت www.daneshbonyan.ir

**** امتیاز مربوط به اینارگری : مطابق با قانون جامع خدمات رسانی به اینارگران مصوب مجلس شورای اسلامی.

***** مستندات مربوط به بومی بودن شامل مدارک / محل تولد / سکونت / فعالیت می باشد.

به منظور بررسی درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی مبنی بر واگذاری شهرک و یا قطعاتی از شهرکهای کشاورزی کمیته ای در استان متشکل از اعضای زیر تحت عنوان کمیته اهلیت سنجی تشکیل و با رعایت قوانین و مقررات و دستورالعملهای مربوطه اتخاذ تصمیم می نماید

۱- رئیس سازمان جهاد کشاورزی (رئیس)

۲- معاونت امور اقتصادی و برنامه ریزی سازمان جهاد کشاورزی (عضو)

۳- مدیر شعبه شرکت شهرکهای کشاورزی (دیپرو عضو)

۴- مدیر اعتبارات بانک کشاورزی استان (عضو)

۵- معاونت تخصصی حسب مورد (باغبانی، شیلات ، امور دام)(عضو)

۶- مدیر جهاد کشاورزی شهرستان (عضو)

۷- رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان (عضو)

تبصره ۵:

کمیته با اکثریت اعضاء رسمیت خواهد یافت و کلیه تصمیمات با نصف بعلاوه یک حاضرین قابل ابلاغ خواهد بود.