



شرکت شهرک های کشاورزی
مامی و تسهیل گر سرمایه گذاری



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

بسمه تعالی

فراخوان عمومی شماره ۱۷۹-۱۴۰۴ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری بصورت قرارداد اجاره به شرط ملک

شرک گنجانده ای خمارک استان زنجان

شرکت شهرک های کشاورزی در نظر دارد تعدادی از قطعه/ قطعات شهرک های کشاورزی را با وضعیت موجود و براساس شرایط زیر واگذار نماید.

۱. قیمت عرصه مورد واگذاری با توجه به وضعیت موجود و براساس ارزیابی کارشناس/ کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می گردد.
۲. انتخاب متقاضیان مشروط به کسب امتیاز کافی از شاخص های اهلیت سنجی زیر می باشد:

ردیف	شاخص	معیار	حداکثر امتیاز
۱	توانمندی مالی و سرمایه گذاری و سوابق تجارت خارجی	ارائه گواهی تمکن مالی (پرینت صورت حساب شش ماهه بدهکار، بستانکار از بانک) از بانک متناسب با سرمایه گذاری پروژه	۲۵
		ارائه گواهی اعتبارسنجی از نظام بانکی و موسسات مالی و اعتباری منتهی به یک ماه اخیر و ارائه اسناد مالکیت اموال منقول و غیرمنقول	۱۵
		* سوابق فعالیت های کسب و کار (سود خالص پس از مالیات در سه سال اخیر منطبق با اظهارنامه مالیاتی به میزان حداقل ۲۰ درصد سرمایه گذاری پروژه)	۷
		بیش از ۲۰ درصد	۱۰
		بیش از ۵۰ درصد	۵
		بیش از ۹۰ امتیاز به نسبت	۱۰
۲	سوابق تحصیلی و آموزشی	مدرک تحصیلی دانشگاهی	۱۰
		دوره آموزشی مرتبط (ساعت)	۶
		بیش از ۱۰۰ ساعت	۵
		بیش از ۵ سال	۱۰
۳	** سابقه فعالیت در بخش کشاورزی	زیر ۵ سال به تناسب	۵
		بیش از ۵ سال	۱۰
۴	سایر موارد	*** توانمندی دانش بنیان مرتبط و یا حائز جوایز ملی بخش کشاورزی	۱۰
		**** ایثارگری	۵
		***** بومی بودن	۵
		جمع	۱۰۰

توضیحات :

- ارائه صورت های مالی سوابق سرمایه گذاری به میزان حداقل ۲۰ درصد سرمایه مورد نیاز.
- ارائه گواهی سابقه فعالیت از معاونت های تخصصی سازمان جهاد کشاورزی استان/ شهرستان/ شرکت.
- اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع ماده ۱ قانون حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات مطابق فهرست اعلامی در سایت www.daneshbonyan.ir
- امتیاز مربوط به ایثارگری: مطابق با قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب مجلس شورای اسلامی



شرکت شهرک های کشاورزی
مامی و تسهیل گر سرمایه گذاری



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

- مستندات مربوط به بومی بودن شامل مدارک /محل تولد/ سکونت/ فعالیت می باشد.

۳. رعایت استانداردها، معیارهای فنی، ضوابط و مقررات و دستورالعملهای مورد تایید شرکت در تکمیل زیرساختها و احداث سازه ها الزامی است.
۴. انعقاد قرارداد با متقاضیان سرمایه گذاری واجد شرایط و دارای اهلیت منوط به ارائه طرح توجیهی فنی، اقتصادی و برنامه زمانبندی مورد تایید شرکت می باشد.
۵. متقاضیان میبایست توانایی مالی برای ایجاد و تکمیل زیرساخت ها حسب مورد و احداث سازه های مورد نیاز را داشته باشند.
۶. عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث واحد تولیدی مطابق پروانه تاسیس واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری مورد واگذاری را ندارند.
۷. از متقاضیان به منظور عدم تخلف از تعهدات مالی و اجرایی مندرج در مفاد قرارداد تعهد رسمی و وکالت بلاعزل در دفترخانه اسناد رسمی، اخذ می گردد.
۸. صدور سند مالکیت مورد واگذاری بنام سرمایه گذاران منوط به اتمام کامل طرح و بهره برداری از آن مطابق پروانه تاسیس صادره و اخذ پروانه بهره برداری و تحقق سایر مفاد مندرج در قرارداد و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شرکت خواهد بود.

نحوه دریافت درخواست متقاضیان:

متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات تکمیلی با شعب شرکت شهرک های کشاورزی استان ها در ارتباط باشند و از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ با مراجعه به سایت شرکت به نشانی (www.apcp.ir) و ورود به سایت، نسبت به ثبت نام و بارگذاری مدارک مورد نیاز اقدام نمایند.