



شرکت شهرک های کشاورزی
مامی و تسهیل گر سرمایه گذاری



جمهوری اسلامی ایران



وزارت جهاد کشاورزی

بسمه تعالی

فراخوان عمومی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری بصورت قرارداد اجاره به شرط ملک

شرک کلانزای خمارک استان زنجان

شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد تعدادی از قطعه/ قطعات شهرکهای کشاورزی را با وضعیت موجود و براساس شرایط زیر واگذار نماید.

۱. قیمت عرصه مورد واگذاری با توجه به وضعیت موجود و براساس ارزیابی کارشناس/ کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می گردد.
۲. انتخاب متقاضیان مشروط به کسب امتیاز کافی از شاخصهای اهلیت سنجی زیر می باشد:

ردیف	شاخص	معیار	حداکثر امتیاز
۱	توانمندی مالی و سرمایه گذاری و سوابق تجارت خارجی	ارائه گواهی تمکن مالی از بانک متناسب با سرمایه گذاری پروژه	بیش از ۵۰ درصد تا ۵۰ درصد به تناسب
		ارائه گواهی اعتبارسنجی از نظام بانکی و موسسات مالی و اعتباری منتهی به یک ماه اخیر و ارائه اسناد مالکیت اموال منقول و غیرمنقول	بازه ۶۴۰ تا ۹۰۰ امتیاز به نسبت ۵۸۰-۶۴۰
		* سوابق فعالیت های کسب و کار (سود خالص پس از مالیات در سه سال اخیر منطبق با اظهارنامه مالیاتی به میزان حداقل ۲۰ درصد سرمایه گذاری پروژه)	بیش از ۲۰ درصد تا ۲۰ درصد به تناسب
		سوابق تجارت خارجی - صادرات محصولات کشاورزی	بالای ده هزار دلار (مطابق با برگ سبز صادراتی)
		مرتبط با بخش کشاورزی	۵
۲	سوابق تحصیلی و آموزشی	مدرك تحصیلی دانشگاهی	مرتبط با بخش کشاورزی
		دوره آموزشی مرتبط (ساعت)	غیر مرتبط با بخش کشاورزی
			بیش از ۱۰۰ ساعت
۳	** سابقه فعالیت در بخش کشاورزی	بیش از ۵ سال	۱۰
		زیر ۵ سال به تناسب	۵
۴	سایر موارد	*** توانمندی دانش بنیان مرتبط و یا حائز جوایز ملی بخش کشاورزی	۱۰
		**** ایثارگری	۵
		***** بومی بودن	۵
		جمع	۱۰۰

توضیحات :

- ارائه صورت های مالی سوابق سرمایه گذاری به میزان حداقل ۲۰ درصد سرمایه مورد نیاز.
- ارائه گواهی سابقه فعالیت از معاونت های تخصصی سازمان جهاد کشاورزی استان/ شهرستان/ شرکت.
- اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع ماده ۱ قانون حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات مطابق فهرست اعلامی در سایت www.daneshbonyan.ir
- امتیاز مربوط به ایثارگری: مطابق با قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب مجلس شورای اسلامی



- مستندات مربوط به بومی بودن شامل مدارک /محل تولد/سکونت/فعالیت می باشد.

۳. رعایت استانداردها، معیارهای فنی، ضوابط و مقررات و دستورالعملهای مورد تایید شرکت در تکمیل زیرساختها و احداث سازه ها الزامی است.
۴. انعقاد قرارداد با متقاضیان سرمایه گذاری واجد شرایط و دارای اهلیت منوط به ارائه طرح توجیهی فنی، اقتصادی و برنامه زمانبندی مورد تایید شرکت می باشد.
۵. متقاضیان میبایست توانایی مالی برای ایجاد و تکمیل زیرساخت ها حسب مورد و احداث سازه های مورد نیاز را داشته باشند.
۶. عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث واحد تولیدی مطابق پروانه تاسیس واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری مورد واگذاری را ندارند.
۷. از متقاضیان به منظور عدم تخلف از تعهدات مالی و اجرایی مندرج در مفاد قرارداد تعهد رسمی و وکالت بلاعزل در دفترخانه اسناد رسمی، اخذ می گردد.
۸. صدور سند مالکیت مورد واگذاری بنام سرمایه گذاران منوط به اتمام کامل طرح و بهره برداری از آن مطابق پروانه تاسیس صادره و اخذ پروانه بهره برداری و تحقق سایر مفاد مندرج در قرارداد و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شرکت خواهد بود.

نحوه دریافت درخواست متقاضیان:

متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات تکمیلی با شعب شرکت شهرک های کشاورزی استان ها در ارتباط باشند و از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ با مراجعه به سایت شرکت به نشانی (www.apcp.ir) و ورود به سایت، نسبت به ثبت نام و بارگذاری مدارک مورد نیاز اقدام نمایند.