



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان امور روستاییان و عشایر



جمهوری اسلامی ایران
بسمه تعالی

شماره: ۵۳/۰۲۰/۲۱۱۶۱۸

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۵/۱۳

پیوست:

۲- انبار نگهداری محصولات و نهاده های کشاورزی در صورتیکه دارای کدآپسیک صنایع تکمیلی و غذایی باشد از مصادیق تبصره ۴ الحاقی به ماده ۱ قانون خواهد بود. در صورت استفاده برای سایر کاربریها تخلف محسوب شده و برابر ماده ۳ قانون باید با آن برخورد شود.

و: دیوارکشی:

- ۱: صدور مجوز دیوارکشی برای اطراف اراضی زراعی به هر شکل ممنوع است.
- ۲: صدور مجوز دیوارکشی باغها با ارائه سند مالکیت ششدانگ و در مواردیکه باغات دارای سند مشاعی می باشد با رعایت بند ۳-۲ از قسمت (د) این دستورالعمل و موارد ذیل امکان پذیر است.
- ۱-۲- مجوز دیوارکشی باغات در مناطقی که عرفاً احداث دیوار معمول و ضروری است صادر گردد و در مناطقی که بطور عرفی باغهای یکپارچه وجود دارد و دیوارکشی برای باغهای مرسوم نیست، صدور مجوز دیوارکشی مجاز نمی باشد. مسئولیت رعایت موارد فوق بر عهده مدیر جهاد کشاورزی شهرستان می باشد.
- ۲-۲- صدور مجوز دیوارکشی اطراف باغها حداکثر به ارتفاع یک متر و بیست سانتی متر با استفاده از مصالح ساختمانی و بیش از آن بصورت فنس یا نرده به شرح جدول زیر خواهد بود:

ردیف	مساحت باغ (متر مربع)	نوع دیوارکشی
۱	کمتر از ۱۵۰۰	صرفاً فنس کشی
۲	۱۵۰۰ به بالا با رعایت مفاد بند ۳-۲ این دستورالعمل	حداکثر یک متر و بیست سانتیمتر دیوار با مصالح ساختمانی و مابقی نرده یا فنس

تبصره: بازسازی و مرمت دیوارهای قدیمی اطراف باغات نیز از نظر ارتفاع تابع این بند خواهند بود.

۳-۲- در مجوزهای صادره دیوارکشی باغها متن زیرعیناً درج گردد:

« این مجوز صرفاً برای دیوارکشی به ارتفاع حداکثر ۱۲۰ سانتیمتر و در محدوده نقشه ارائه شده میباشد، چنانچه برخلاف مندرجات مجوز صادره و خارج از ضوابط و مقررات قانونی مربوط اقدام نمایند، عمل آنان غیرمجاز محسوب شده و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مجاز خواهد بود مجوز صادره را رأساً ملغی الاثر نموده و موضوع تخلف ارتكابی را از طریق دادگاه صالحه در اجرای مقررات قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها تعقیب و نسبت به قلع و قمع بنا اقدام نماید.»

- ۴-۲- احداث دیواره های بتنی جهت جلوگیری از رانش زمین در اراضی زراعی و باغها که در حال ریزش و فرسایش می باشند با تأیید مدیریت آب و خاک بلامانع می باشد.
- ۵-۲- تراس بندی باغات شیدار بدون احداث هرگونه بنا و تأسیسات و در صورت تأیید مدیریت آب و خاک استان بلامانع است.

ز: دیوار کشی اطراف محل فعالیتهای موضوع تبصره ۴ الحاقی به ماده یک قانون: دیوار کشی اطراف محل فعالیتهای موضوع طرح های تبصره ۴ ماده یک قانون پس از اجرای کامل طرح و تأیید واحد تخصصی ذیربط براساس بخشنامه شماره ۰۲۰/۱۶۳۷ مورخ ۸۹/۱/۲۳ وزیر محترم جهاد کشاورزی اقدام گردد.

ح: دیوار کشی اطراف محل فعالیتهای موضوع تبصره ۱ ماده یک قانون: دیوار کشی اطراف محل فعالیتهای موضوع طرح های تبصره یک ماده یک قانون پس از اجرای کامل طرح با رعایت بخشنامه شماره ۵۳/۰۲۰/۱۶۱۵۵۸ مورخ ۸۹/۹/۲۰ این سازمان اقدام گردد.

ط: سایر موارد:

- ۱- اخذ نظریه ادارات حفاظت محیط زیست برای طرحهای موضوع تبصره ۴ ماده یک قانون الزامی است.
- ۲- در هنگام صدور مجوز، در موافقت نامه صادره متن زیر قید گردد:
«صدور این موافقت هیچگونه مجوزی برای ساخت و ساز، صدور اسناد جدید تفکیکی، افزازی و یا تقسیم ملک نخواهد بود و دارنده این موافقت نامه مکلف است برابر مقررات مذکور در قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و آیین نامه اجرایی آن، ضوابط سازمان جهاد کشاورزی را اعمال و مجوز سایر دستگاههای ذیربط را اخذ نماید.»
- ۳- صدور مجوز اجرای طرح موارد مذکور در بندهای (ب) و (ج) این دستورالعمل، با موافقت رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان بوده که قابل تفویض به مدیر امور اراضی است و بندهای (د) و (و) پس از تصویب در کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ امکان پذیر می باشد. بدیهی است متقاضی پس از اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی استان موظف به رعایت ضوابط، مقررات و اخذ مجوز از سایر دستگاههای اجرایی در زمان اجرای طرح می باشد.