



سیرامہ کداری برای تولید

ہفت

شماره:

تاریخ:

ساعت:

فوریت: آنی

پینوست: ندارد

طبقه بندی: عادی



جناب آقای دکتر پور محمدی-معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

جناب آقای دکتر اتابک-وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت

جناب آقای دکتر مدنی زاده-وزیر محترم وزارت امور اقتصادی و دارایی

با سلام و احترام؛

پیرو نامه شماره ۰۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ در خصوص ابلاغ دستورالعمل بند(۴) تصویب نامه شماره ۱۱۱۲۹۶/ت ۵۹۷۳۹ هـ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ هیأت وزیران موضوع؛ معافیت شهرک‌های صنعتی غیردولتی از پرداخت عوارض ماده (۲) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و همچنین پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ فی‌مابین نمایندگان دستگاه‌های ذی‌ربط، اصلاحیه دستورالعمل مذکور (شامل؛ مواد(۲) و (۳) ، ماده ۴ و تبصره ۲ ماده (۴) برای استحضار و ابلاغ به واحدهای تابعه استانی ارسال می‌گردد.

۳۵۶۵۷

۔ در سن دہارہ کر کے (مہموت اصل ہے۔۔۔۔)

مراد علی حسن ای دل شد تنه زهر گریز

جہاں اکاکی حرف کی

رونوشت:

- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای مجید انصاری- معاون محترم حقوقی رئیس جمهور- برای استحضار

- جناب آقای نوری- معاون محترم اقتصادی دادستان کل کشور- بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴۴/۱۴۰۴۴/۸۱۸۶۴/۹۰۰۰ برای استحضار

- جناب آقای نامدار- رئیس محترم سازمان امور اراضی کشور- بازگشت به نامه شماره ۵۳/۰۲/۶۶۵۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ برای

- جناب آقای زائری- رئیس محترم مرکز بهبود کسب و کار اتاق بازرگانی ، صنایع و معادن و کشاورزی ایران- برای استحضار

- روسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ها - برای اطلاع



جمهوری اسلامی ایران

سیرانه گذاری برای تولید

با همکاری

شماره:

تاریخ:

ساعت:

فوریت: آنی

پیوست: ندارد

طبقه بندی: عادی



اصلاحیه

"دستورالعمل بند (۴) تصویب نامه شماره ۱۱۱۲۹۶/ت/۵۹۷۳۹ هـ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ هیأت وزیران موضوع

معافیت شهرک های صنعتی غیردولتی از پرداخت عوارض ماده (۲) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها"

(۱) ماده ۲: متقاضی خصوصی (اعم از حقیقی و حقوقی) ایجاد شهرک یا ناحیه صنعتی غیردولتی برای استفاده از معافیت از عوارض تغییر کاربری موضوع ماده ۲ قانون موظف است در زمان اخذ مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها از کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) قانون، ضمانت نامه بانکی معتبر یا وثیقه ملکی (از جمله عرصه موضوع مجوز) به انتخاب متقاضی معادل قیمت روز اراضی و باغ های مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری موضوع مواد ۲ و ۳ قانون که توسط کمیسیون تقویم تعیین می شود را به عنوان ضمانت نامه اجرا، به ذیحسابی سازمان جهاد کشاورزی استان تحویل نماید:

(۲) ماده ۳: در صورتی که دارنده مجوز تغییر کاربری ظرف مدت ۱۲ ماه پس از پایان اجرای طرح نسبت به راه اندازی شهرک/ناحیه صنعتی غیردولتی اقدام ننماید، سازمان جهاد کشاورزی موظف است نسبت به اجرای ضمانت نامه بانکی یا وثیقه ملکی اخذ شده از متقاضی اقدام و مبلغ آن را به حساب موضوع ماده ۲ قانون حفظ کاربری نزد خزانه داری کل کشور واریز نماید.

(۳) ماده ۴: در صورت پایان مهلت مجوز تغییر کاربری، تمدید آن با رعایت قوانین و مقررات ذیربط، منوط به اجرای تبصره ذیل ماده ۴ آئین نامه اجرائی و اخذ ضمانت نامه معتبر جدید و یا وثیقه ملکی (از جمله عرصه موضوع مجوز)، مطابق با مبلغ جدید تقویم شده خواهد بود.

تبصره ۲ ماده ۴: در صورت عدم راه اندازی طرح در موعد مقرر یا هرگونه تخلف از اجرای طرح مصوب شرکت شهرک های صنعتی استان و به اجرا گذاشتن ضمانت نامه بانکی یا وثیقه ملکی اخذ شده، امکان برخورداری از معافیت موضوع تصویب نامه هیأت وزیران وجود نخواهد داشت و صدور یا تمدید تغییر کاربری در اجرای تبصره ذیل ماده ۴ آئین نامه اجرائی منوط به پرداخت مابه التفاوت عوارض تقویمی با احتساب عوارض قبلی خواهد بود. جریمه پرداختی ناشی از اجرای ضمانت نامه یا وثیقه ملکی اخذ شده، در زمان محاسبه مابه التفاوت عوارض، محاسبه نخواهد شد.

جناب آقای پورمحمدی

معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور

جناب آقای مدنی زاده

وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی

جناب آقای اتابک

وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت

موضوع: اصلاح دستورالعمل بند ۴ تصویب نامه شماره ۱۱۱۲۹۶/ت/۵۹۷۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ هیات محترم وزیران (شهرک های صنعتی غیردولتی)

سلام علیکم؛

با احترام، پیرو نامه شماره ۲۰/۲۸۵۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ در خصوص ارسال دستورالعمل بند (۴) تصویب نامه شماره ۱۱۱۲۹۶/ت/۵۹۷۳۹ هـ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ هیأت وزیران مبنی بر معافیت شهرک های صنعتی غیردولتی از پرداخت عوارض ماده (۲) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها و پیرو جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ فی مابین نمایندگان دستگاه های ذی ربط، اصلاحیه مواد ۲ و ۳، تبصره ماده ۳، ماده ۴ و تبصره ۲ ماده ۴ دستورالعمل مذکور به شرح ذیل برای استحضار و ابلاغ به واحدهای تابعه استانی ارسال می شود.

۱- "ماده ۲: متقاضی خصوصی (اعم از حقیقی و حقوقی) ایجاد شهرک یا ناحیه صنعتی غیردولتی برای استفاده از معافیت از عوارض تغییر کاربری موضوع ماده ۲ قانون موظف است در زمان اخذ مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها از کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) قانون، ضمانت نامه بانکی معتبر یا وثیقه ملکی (از جمله عرصه موضوع مجوز) به انتخاب متقاضی معادل قیمت روز اراضی و باغ های مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری موضوع مواد ۲ و ۳ قانون که توسط کمیسیون تقویم تعیین می شود را به عنوان ضمانت نامه اجرا، به ذیحسابی سازمان جهاد کشاورزی استان تحویل نماید.

۲- ماده ۳: در صورتی که دارنده مجوز تغییر کاربری ظرف مدت ۱۲ ماه پس از پایان اجرای طرح نسبت به راه اندازی شهرک/ناحیه صنعتی غیردولتی اقدام ننماید، سازمان جهاد کشاورزی موظف است نسبت به اجرای ضمانت نامه بانکی یا وثیقه ملکی اخذ شده از متقاضی اقدام و مبلغ آن را به حساب موضوع ماده ۲ قانون حفظ کاربری نزد خزانه داری کل کشور واریز نماید.

۳- ماده ۴: در صورت پایان مهلت مجوز تغییر کاربری، تمدید آن با رعایت قوانین و مقررات ذیربط، منوط به

اجرای تبصره ذیل ماده ۴ آئین نامه اجرائی و اخذ ضمانت نامه معتبر جدید و یا وثیقه ملکی (از جمله عرصه موضوع مجوز)، مطابق با مبلغ جدید تقویم شده خواهد بود.

۴- تبصره ۲ ماده ۴: در صورت عدم راه اندازی طرح در موعد مقرر یا هر گونه تخلف از اجرای طرح مصوب شرکت شهرک های صنعتی استان و به اجرا گذاشتن ضمانت نامه بانکی یا وثیقه ملکی اخذ شده، امکان برخورداری از معافیت موضوع تصویب نامه هیات وزیران وجود نخواهد داشت و صدور یا تمدید تغییر کاربری در اجرای تبصره ذیل ماده ۴ آئین نامه اجرائی منوط به پرداخت مابه التفاوت عوارض تقویمی با احتساب عوارض قبلی خواهد بود. جریمه پرداختی ناشی از اجرای ضمانت نامه یا وثیقه ملکی اخذ شده، در زمان محاسبه مابه التفاوت عوارض، محاسبه نخواهد شد.

غلامرضا نوری
وزیر جهاد کشاورزی

داور نامدار
رئیس سازمان امور اراضی کشور

رئیس سازمان امور اراضی کشور

رونوشت به:

حجت الاسلام و المسلمین جناب آقای انصاری معاون محترم حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار
جناب آقای نامدار رئیس محترم سازمان امور اراضی کشور عطف به نامه شماره مورخ برای آگاهی و پیگیری
جناب آقای زائری رئیس محترم مرکز بهبود کسب و کار اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ایران برای بهره برداری
جناب آقای نجاتی مشاور محترم وزیر و مدیر کل حوزه وزارتی وزارت جهاد کشاورزی برای آگاهی
رییس محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ... برای اطلاع و اقدام لازم