

- حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای مجید انصاری- معاون محترم حقوقی رئیس جمهور- برای استحضار

- جناب آقای نوری- معاون محترم اقتصادی دادستان کل کشور- بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴۴/۱۴۰۴/۸۱۸۶۴/۹۰۰۰ برای استحضار

- جناب آقای نامدار- رئیس محترم سازمان امور اراضی کشور- بازگشت به نامه شماره ۵۳/۰۲۰/۶۶۵۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ جهت اطلاع

- جناب آقای زائری- رئیس محترم مرکز بهبود کسب و کار اتاق بازرگانی ، صنایع و معادن و کشاورزی ایران- جهت اطلاع

روسای محترم سازمان جهادکشاورزی استان ها- جهت اطلاع



اصلاحیه

"دستورالعمل بند(۴) تصویب نامه شماره ۱۱۱۲۹۶/ت/۵۹۷۳۹ هـ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ هیأت وزیران موضوع

معافیت شهرک های صنعتی غیردولتی از پرداخت عوارض ماده (۲) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها"

(۱) ماده ۲: متقاضی خصوصی (اعم از حقیقی و حقوقی) ایجاد شهرک یا ناحیه صنعتی غیردولتی برای استفاده از معافیت از عوارض تغییر کاربری موضوع ماده ۲ قانون موظف است در زمان اخذ مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها از کمیسیون تبصره (۱) ماده (۱) قانون، ضمانت نامه بانکی معتبر یا وثیقه ملکی (از جمله عرصه موضوع مجوز) به انتخاب متقاضی معادل قیمت روز اراضی و باغ های مذکور با احتساب ارزش زمین پس از تغییر کاربری موضوع مواد ۲ و ۳ قانون که توسط کمیسیون تقویم تعیین می شود را به عنوان ضمانت نامه اجرا، به ذیحسابی سازمان جهاد کشاورزی استان تحویل نماید.

(۲) ماده ۳: در صورتی که دارنده مجوز تغییر کاربری ظرف مدت ۱۲ ماه پس از پایان اجرای طرح نسبت به راه اندازی شهرک/ناحیه صنعتی غیردولتی اقدام ننماید، سازمان جهاد کشاورزی موظف است نسبت به اجرای ضمانت نامه بانکی یا وثیقه ملکی اخذ شده از متقاضی اقدام و مبلغ آن را به حساب موضوع ماده ۲ قانون حفظ کاربری نزد خزانه داری کل کشور واریز نماید.

(۳) ماده ۴: در صورت پایان مهلت مجوز تغییر کاربری، تمدید آن با رعایت قوانین و مقررات ذیربط، منوط به اجرای تبصره ذیل ماده ۴ آئین نامه اجرائی و اخذ ضمانت نامه معتبر جدید و یا وثیقه ملکی (از جمله عرصه موضوع مجوز)، مطابق با مبلغ جدید تقویم شده خواهد بود.

(۴) تبصره ۲ ماده ۴: در صورت عدم راه اندازی طرح در موعد مقرر یا هرگونه تخلف از اجرای طرح مصوب شرکت شهرک های صنعتی استان و به اجرا گذاشتن ضمانت نامه بانکی یا وثیقه ملکی اخذ شده، امکان برخورداری از معافیت موضوع تصویب نامه هیأت وزیران وجود نخواهد داشت و صدور یا تمدید تغییر کاربری در اجرای تبصره ذیل ماده ۴ آئین نامه اجرائی منوط به پرداخت مابه التفاوت عوارض تقویمی با احتساب عوارض قبلی خواهد بود. جریمه

شماره: ۰۲۰/۹۲۱۱۶۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

ساعت: ۱۲:۱۰

فوریت: آنی

پیوست: ندارد

طبقه‌بندی: عادی



پرداختی ناشی از اجرای ضمانت‌نامه یا وثیقه ملکی اخذشده، در زمان محاسبه مابه‌التفاوت عوارض، محاسبه نخواهد شد.